

Виноградов Максим Владимирович, в лице финансового управляющего Самаровой Анастасии Геннадьевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Ярославской области от 03.08.2022 г. по делу № А82-10157/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее Стороны), заключили настоящий договор на основании протокола о результатах подведения итогов торгов по продаже имущества Виноградова Максима Владимировича по лоту № 1, от _____.202_ г., о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего договора следующее имущество: Лот № 1: охотничье огнестрельное оружие с нарезным стволом ОП СКС, кл. 7, 62*39, №АП 717; Лот № 2: гладкоствольное длинноствольное оружие МР-43, кл.12, № 1146820.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в пункте 1.1 имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

Настоящий договор заключен по результатам открытых торгов (процедуры публичного предложения), проведенных на основании Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Виноградова Максима Владимировича. Названное положение, в соответствии с п. 1 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ утверждено судом, рассматривающим дело о банкротстве гражданина (определение от 19 октября 2023 по делу А82-10157/2022).

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ рублей. Указанная цена, установлена в соответствии с протоколом от _____.202_ г. о результатах подведения итогов торгов по продаже имущества Виноградова Максима Владимировича, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на вышеуказанное недвижимое имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. В счёт оплаты за имущество засчитывается уплаченный Покупателем до подачи заявки на участие в торгах задаток. Полный расчет между Сторонами путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца цены имущества, указанной в п.2.1 договора, производится в течение 30 дней со дня заключения настоящего договора и до подписания акта-приема передачи.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

4. Передача имущества

4.1. Продавец в 10-дневный срок с момента полной оплаты обязан передать Покупателю указанное в п. 1.1 настоящего договора недвижимое имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.

4.2. В акте указывается состояние имущества и его пригодность для использования по назначению.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на недвижимое имущество, иное имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя с момента подписания настоящего договора, оплаты полной стоимости приобретаемого имущества.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 5.1 настоящего договора, лежит на Продавце.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать по акту приема-передачи Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора, вместе со всеми относящимися к нему документами, имеющимися у Продавца ко дню передачи.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость.

6.1.3. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Покупателя на имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить купленное имущество в полном объеме путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца цены недвижимого имущества, указанной в п.2.1 договора, до подписания акта-приема-передачи.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией.

6.2.4. Предоставить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы, в том числе в случае подачи документов сторонами настоящего договора, посредством осуществления государственной регистрации по экстерриториальному принципу (не по месту нахождения имущества)

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

8. Разрешение споров

8.1. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Курганской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. Прочие условия

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении Сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Курганской области (в случае заключения договора в отношении недвижимого имущества), один экземпляр выдается – Покупателю, один экземпляр - Продавцу.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Виноградов Максим Владимирович
(ИНН 760309905443)

От Продавца

От Покупателя

_____/Самарова А.Г. /

_____/ /