

ДОГОВОР

купли-продажи недвижимого имущества, приобретаемого на электронных торгах, организуемых для реализации имущества должника.

г. Пермь

«__» 2025 года

Данные должника в лице финансового управляющего Максеевой Алины Ринатовны (ИНН 890604115564, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих № 0187, почтовый адрес: 614530, Пермский край, с. Фролы, а/я13), члена Ассоциации Арбитражных управляющих «Солидарность», действующего на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 19.06.2024 г. по делу № А50-7628/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и Данные покупателя именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает принадлежащее «Продавцу» на праве собственности имущество – **лот № 1 в составе:**

- Комната (жилое помещение), общей площадью 18,1 кв.м., кадастровый номер 59:01:4410729:169, расположенная по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Краснофлотская, д. 32, кв. 17

1.2. Цена имущества составляет 1 264 000 руб., (Один миллион двести шестьдесят четыре тысяч) рублей и является общей суммой Договора на основании результатов электронных торгов № СТПБ-, проведенных года на электронной площадке – ООО «Сибирская торговая площадка» по адресу: sibtoptrade.ru (Протокол о результатах проведения торгов № СТПБ-от года).

1.3. Имущество принадлежит «Продавцу» на праве собственности.

1.4. «Покупатель» осведомлен, что находится в залоге у ПАО Сбербанк. «Покупатель» подтверждает, что претензий к юридическому, техническому состоянию и внешнему виду Имущества и сопутствующих документов у «Покупателя» не имеется.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

2.1. «Продавец» обязуется передать «Покупателю» в собственность указанное в п. 1.1 настоящего Договора «Имущество» и относящиеся к нему документы, имеющиеся у Продавца. Передача «Имущества» «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляется при подписании сторонами настоящего договора, передаточный акт при этом, сторонами не составляется.

2.2. «Покупатель» обязан:

2.2.1. оплатить «Имущество» при заключении настоящего Договора, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора;

2.2.2. письменно своевременно уведомлять «Продавца» об изменении своих реквизитов;

2.2.3. принять имущество не позднее 3 календарных дней после получения уведомления от «Продавца»;

2.2.4. обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на имущество (прав на имущество) за свой счет в течение 10 (десяти) календарных дней со дня фактической передачи имущества – в случае необходимости такой регистрации, предусмотренной действующим законодательством РФ;

2.3. Право собственности на «Имущество» переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации права собственности.

2.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией настоящего Договора, им запрещается предоставлять каким-либо третьим лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

3.1. «Продавец» передает «Покупателю» в собственность принадлежащее «Продавцу» «Имущество» по цене, указанной в п.1.2. настоящего Договора, установленной для победителя торгов по продаже имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора.

3.2. «Покупатель» оплачивает общую сумму Договора, указанную в п.1.2. настоящего Договора, на расчетный счет «Продавца» при оформлении сделки, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора с учетом внесенной суммы задатка, а именно (размер задатка) по Договору о задатке с «Покупателем», а именно в размере

3.2.1. Расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, счет № 40817810150180939270 в ПАО Совкомбанк БИК 045004763 к/с 30101810150040000763, КПП банка: 544543001, ИНН банка: 4401116480., ФИО получателя: Заритовская Лилия Фаиловна.

3.2.2. Датой и временем поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца» считается дата и время зачисления банком «Продавца» на его расчетный счет денежных средств по настоящему Договору.

3.3. Имущество считается оплаченным с момента зачисления денежных средств в полном объеме по настоящему Договору на расчетный счет Должника.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.

4.2. При несвоевременной оплате или неполной оплате имущества «Покупателем» «Продавец» вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать от «Покупателя» возмещения убытков. В этом случае сумма уплаченного «Покупателем» задатка возврату «Покупателю» не подлежит.

4.3. Риск случайной гибели имущества переходит от «Продавца» к «Покупателю» в момент подписания Сторонами настоящего договора.

4.4. В случае нарушения Стороной своих обязательств по настоящему Договору другая Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА:

5.1. Все изменения, дополнения и приложения к Договору выполняются в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях:

5.2.1. Нарушения сроков оплаты имущества. Расторжение Договора по указанному основанию производится «Продавцом» в одностороннем порядке, о чем «Продавец» письменно извещает «Покупателя». Датой расторжения Договора считается 31 (тридцать первый) календарный день с момента подписания настоящего Договора.

5.2.2. По обоюдному согласию Сторон путем подписания дополнительного соглашения.

5.2.3. По другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора по вине или по инициативе «Покупателя», денежные средства, перечисленные «Покупателем» в качестве задатка, не возвращаются.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА:

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

6.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора либо с даты его расторжения.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ:

7.1. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке с соблюдением досудебного порядка его урегулирования.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

8.1. Все условия настоящего Договора являются существенными. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми обеими Сторонами.

8.2. Все письменные уведомления и иные документы направляются Сторонами друг другу по почтовым адресам, указанным в разделе 9 настоящего Договора. При неполучении почтовых отправлений по указанным адресам по вине Стороны, Сторона считается надлежащим образом уведомленной (получившей документ) по истечении 14 календарных дней после отправки почтового отправления другой Стороной.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Стороны признают надлежащим подписание договора, путем обмена отсканированными копиями по электронной почте (эл. почта продавца – amakseeva@list.ru; эл.почта покупателя -). Такие документы считаются подписанными простой электронной подписью и приравниваются к документам на бумажном носителе».

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

«Покупатель» _____

«Продавец» _____ Финансовый управляющий
Заритовской Лилии Фаиловны
А.Р. Максеева