



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Новосибирск
16 января 2023 года

Дело № А45-13197/2022

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Перминовой О.К., при составлении протокола судебного заседания помощником судьи Дорофеевой Д.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Самаровой Анастасии Геннадьевны об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника - Митрохина Виталия Юрьевича (14.02.1981 года рождения, место рождения с. Устьянцево, Барабинского р-на, Новосибирской обл., ИНН 545106968424, СНИЛС 078-195-783-21, адрес регистрации: 632321, Новосибирская область, с. Устьянцево, ул. Центральная, д.28, кв.12; адрес фактического: г. Куйбышев, квартал 15, д.22, кв.21), с участием третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора, Митрохиной Натальи Анатольевны (супруга должника). Лица, участвующие в деле и процессе: не явились, извещены.

В судебном заседании суд

установил:

решением суда 23.06.2022 должник признан несостоятельным (банкротом) и введена в отношении гражданина процедура реализации имущества гражданина финансовым управляющим должника утверждена – Самарова Анастасия Геннадьевна.

02.07.2022 в газете «Коммерсантъ» № 117 опубликовано сообщение о введении процедуры банкротства.

30.11.2022 через систему Мой Арбитр (зарегистрировано 30.11.2022) в суд поступило заявление финансового управляющего Самаровой Анастасии Геннадьевны об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением суда от 02.12.2022 к участию в деле привлечено третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора - Митрохина Наталья Анатольевна (супруга должника).

Лица, участвующие в деле и процессе, надлежаще извещенные о времени и месте рассмотрения заявления (в том числе, в публичном порядке путем размещения информации на официальном интернет-сайте суда) в судебное заседание не явились, полномочных представителей в суд не направили. Принимая во внимание наличие в материалах дела доказательств надлежащего уведомления указанных лиц, о месте и времени судебного заседания дело рассматривается в порядке ст.ст. 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Оценив представленные в материалы дела документы по правилам ст. 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд пришел к выводу о наличии правовых оснований для удовлетворения заявленного ходатайства. При принятии судебного акта суд руководствуется следующим.

В соответствии с ч. 1 ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 32 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, рассматриваются в заседании арбитражного суда. По результатам рассмотрения указанных заявлений, ходатайств арбитражным судом выносится определение (п.1 ст. 60 Закона о банкротстве).

Согласно п. 5 ст. 213.25 Закона о банкротстве с даты признания гражданина банкротом все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе на распоряжение им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина.

В силу п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п.п. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном ст. 130 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно разъяснений данных в п. 40 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» в соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст.ст. 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда (п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Положение определяет имущество должника, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением, его состав, характеристики, сроки его продажи, форму торгов, форму представления предложений о цене имущества, начальную цену его продажи, размер задатка, сайт(ы) в сети «Интернет» для опубликования и размещения сообщений о продаже имущества, сроки опубликования и размещения указанных сообщений, определяет порядок, условия организации и порядок продажи имущества должника посредством публичного предложения и др.

Настоящее Положение содержит состав имущества – квартира, площадь 40,6 кв.м., адрес (местонахождение) Новосибирская область, р-н. Барабинский, д. Устьянцево, ул. Центральная, д. 28, кв. 12, кадастровый номер 54:02:010112:97.

Основание государственной регистрации: договор № 54 передачи жилого помещения в собственность граждан, выдан 13.03.2013. Совместная собственность.

Начальная цена продажи имущества должника, подлежащего реализации в соответствии с настоящим Положением, определена на основании решения финансового управляющего об оценке имущества гражданина без привлечения экспертной организации в размере – 500 000 руб.

Продажа имущества должника проводится путем торгов.

Исследуя представленное суду Положение, суд приходит к выводу, что оно не противоречит законодательству о банкротстве, не нарушает прав кредиторов, отвечает интересам, участвующим в деле о банкротстве лиц.

Каких-либо возражений относительно утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в редакции, предложенной

финансовым управляющим, кредиторами и иными лицами, участвующими в деле и процессе, супругой должника не заявлено.

Оценив представленное финансовым управляющим Положение, принимая во внимание цели процедуры реализации имущества гражданина и фактические обстоятельства дела, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также учитывая недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, а также то, что Положение не противоречит положениям ст.ст. 110, 111, 130, 139 Закона о банкротстве, не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований, суд пришел к выводу о необходимости утверждения положения о продаже имущества должника.

Руководствуясь ст.ст. 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

определил:

ходатайство финансового управляющего Самаровой Анастасии Геннадьевны удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и о сроках реализации, и об установлении начальной цены продажи имущества гражданина должника Митрохина Виталия Юрьевича, в редакции предложенной финансовым управляющим и установив начальную цену в размере 500 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск) в течение десяти дней со дня его вынесения. Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

О.К. Перминова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 10.01.2022 4:57:01

Кому выдана Перминова Ольга Константиновна