



Общество с ограниченной ответственностью
ЦЕНТР УНИВЕРСАЛЬНЫХ ТОРГОВ

Юридический адрес: 119034, г. Москва, Зубовский бульвар,
д.31/33

Фактический адрес: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская,
дом 14, строение 1, 5-й этаж

Телефон: 8(495) 225-38-78, email: centretorg@cutrade.ru
www.cutrade.ru

Исх. №77/20 от «03» сентября 2020 г.

Оператору электронной площадки
ООО «Сибирская торговая площадка»

от ООО «Центр Универсальных Торгов»

Адрес для корреспонденции:
119435, г. Москва, Малая Пироговская, 14, стр.1

Заявление о возобновлении торгов

Прошу возобновить торги №СТП-3183-1, СТП-3183-2, СТП-3183-3, СТП-3183-4 по продаже имущества должника Сельскохозяйственного кредитного потребительского кооператива «Русь» приостановленные на электронной торговой площадке ООО «Сибирская торговая площадка», в соответствии с постановлением Пятого Кассационного суда Общей Юрисдикции города Пятигорска о снятии ареста с имущества №77-156/2020 от 16 марта 2020 года.

Прошу изменить:

1. Текст/дату в поле: Дата и время начала торгов, изменить на: 2020-09-03 11:00:00
(Название поля) (Новый текст)

2. Текст/дату в поле: _____, изменить на: _____
(Название поля) (Новый текст)

И т.д.

Если возобновление торгов посредством публичного предложения, то заполните пожалуйста таблицу.

График снижения цены:

Дата и время начала снижения	Дата и время окончания снижения	Цена

Сообщение о возобновлении торгов: _____
(Укажите № и дату Сообщения в ЕФРСБ)

Приложение:

1. Уведомление конкурсного управляющего исх. №597/29 от 26.08.2020г.
2. Постановление Пятого Кассационного суда Общей Юрисдикции города Пятигорска №77-156/2020 от 16.03.2020г.

«03» сентября 2020 г.

Генеральный директор
ООО «Центр Универсальных Торгов»



Райзман П.В.

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ СКПК «РУСЬ»

Решение Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания № А61-29/2015 от 07.10.2015 г.
Определение Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания № А61-29/2015 от 14.01.2016 г.

Почтовый адрес: 117393, Москва, а/я 22

363753; Республика Северная Осетия-Алания;
г. Моздок; ул. Кирова, д.125, оф.46.

тел: 8 (985) 3890770.

ООО ЦЕНТР УНИВЕРСАЛЬНЫХ ТОРГОВ

Юридический адрес: 119034, г. Москва,

Зубовский бульвар, д.31/33

Фактический адрес: 119435, г. Москва, ул. Малая

Пироговская,

дом 14, строение 1, 5-й этаж

директору Общества г-ну П.В.Райзману

от

Сельскохозяйственного кредитного

потребительского кооператива «Русь»

ИНН 2612019210; ОГРН 1062641003699

Юридический адрес: 363750, респ. Северная

Осетия – Алания, р-н Моздокский, г. Моздок, ул.

Кирова, д. 125, офис 46

В лице конкурсного управляющего А.В.

Денисова

Адрес для направления корреспонденции:

117393, г. Москва, а/я 22

Исх. № 597/29 от «26» августа 2020

В отношении отмены ареста имущества
на основании Постановления Пятого
Кассационного суда общей юрисдикции.

Уважаемый Петр Владимирович.

Решением Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания от 30.09.2015 г. по делу №А61-29/2015 сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив «Русь» (363750, РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, д.125, кв.46, ИНН 2612019210, ОГРН 1062641003699) признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания от 21.01.2016 г. по делу №А61-29/2015 конкурсным управляющим Кредитора утвержден Алексей Вячеславович Денисов (ИНН 561202431500, СНИЛС 072-119-399-52).

Определением Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания от 23.03.2020 по делу №А61-29/2015 срок конкурсного производства продлен до 16.09.2020.

Постановлением Пятого Кассационного суда Общей Юрисдикции от 16 марта 2020 года по делу №77-156/2020 отменен арест на имущество СКПК «РУСЬ», наложенный органом следствия в порядке ст.115 УПК РФ на основании Постановления Ленинского районного суда города Ставрополя от 17 ноября 2018 года и апелляционного постановления Ставропольского краевого суда от 21 января 2019 года, производство по материалу прекращено.

Органом следствия направлены уведомления в территориальные органы Росреестра о необходимости погашения записей об обременениях, конкурсным управляющим проводится работа по оформлению прав собственности на объекты недвижимого имущества, истребованные из чужого незаконного владения на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края от 05.06.2018 по делу №А63-2081/2018 (объекты недвижимости, расположенные по адресу Ставропольский край, Курский район, ст. Курская, ул. Моздокская, 102:

-нежилое здание, здание кафе, общей площадью 308,3 кв.м., кадастровый номер 26:36:031402:718;

-земельный участок площадью 3400 кв.м., кадастровый номер 26:36:031401:11.)

Указанные обстоятельства сообщают о правоспособности возобновления повторных торгов, а так же обеспечения проведения новых торгов по реализации активов СКПК «РУСЬ» в порядке, предусмотренном Определением Арбитражного суда РСО-Алания от 04. апреля 2017 № А61-29/2015.

Прошу обратить Ваше внимание, что порядок, изложенный в судебном акте, предусматривает проведение электронных торгов на Сибирской Торговой Площадке, утратившей в настоящий момент аккредитацию НПС СОПАУ «Альянс управляющих».

Дополнительно прошу направить в наш адрес Протокол, определивший победителя торгов 28.11.2018 согласно заявки (регистрационный номер заявителя 10650 в отношении лота №2) для заключения договора купли-продажи.

Приложение:

1. Копия Постановления Пятого Кассационного суда Общей Юрисдикции от 16 марта 2020 года по делу №77-156/2020;
2. Копия Постановления Пятого Кассационного суда Общей Юрисдикции от 14 февраля 2020 года по делу №7у-208/2020;
3. Копия Протокола об определении участников торгов от 28.11.2018.

Конкурсный управляющий СКПК «Русь»

Тел: 8(985)389-0770

Email: bankrot56@gmail.com



С уважением,

А.В. Денисов

КОПИЯ

**ПЯТЫЙ КАССАЦИОННЫЙ СУД
ОБЩЕЙ ЮРИСДИКЦИИ**

№ 77-156/2020

КАССАЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

16 марта 2020 года

г. Пятигорск

Пятый кассационный суд
общей юрисдикции

Судебная коллегия по уголовным делам Пятого кассационного суда общей юрисдикции в составе:

председательствующего Леонтьева С.А.,
судей Колбиной Н.В., Чекмарева М.А.,
при помощнике судьи Кривопустовой Е.С., ведущей протокол судебного заседания,
с участием
прокурора Епишина В.В.,
представителя СКПК «РУСЬ» Денисова А.В.

рассмотрела в открытом судебном заседании кассационную жалобу конкурсного управляющего СКПК «РУСЬ» Денисова А.В. на постановление Ленинского районного суда города Ставрополя от 17 ноября 2018 года и апелляционное постановление Ставропольского краевого суда от 22 января 2019 года о наложении ареста на имущество.

Заслушав доклад судьи Чекмарева М.А. об обстоятельствах дела, содержании судебных решений и доводах кассационной жалобы, представителя СКПК «РУСЬ» Денисова А.В., поддержавшего кассационную жалобу, прокурора Епишина В.В., полагавшего судебные решения подлежащими отмене, судебная коллегия

установила:

17 ноября 2018 года постановлением Ленинского районного суда города Ставрополя по ходатайству старшего следователя СЧ по РОПД ГСУ ГУ МВД России по Ставропольскому краю Рагулиной Ю.А. в рамках возбужденного в отношении председателя правления СКПК «РУСЬ» Цыбина Александра Васильевича уголовного дела № 117162900074 по признакам преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 201 УК РФ, наложен арест до 25 января 2019 года на следующее имущество СКПК «РУСЬ»:

- жилой дом (жилое здание), площадью 67,8 кв. м., кадастровый номер 26:13:100710:0123:2083/15:0000/А, по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, ул. Красноармейская, 61;
- земельный участок, кадастровый номер 26:36:031401:11, по адресу: Ставропольский край, Курский район, ст. Курская, ул. Моздокская, 102, который с целью придания правомерного вида владению, пользованию и распоряжению, 18 февраля 2015 года передан на основании заявления в ООО «Прогресс»;

- двухкомнатная квартира жилого дома литер А, площадью 39,3 кв. м., кадастровый номер 26:36:031309:0198:6987/82:0001/А, по адресу: Ставропольский край, Курский район, ст. Курская, ул. Калинина, 67, кв. 1;
 - двухкомнатная квартира жилого дома литер А, площадью 39,7 кв. м., кадастровый номер 26:36:031309:1013, по адресу: Ставропольский край, Курский район, ст. Курская, ул. Калинина, 67, кв. 2;
 - нежилое здание, площадью 281,4 кв. м., кадастровый номер 26:36:031401:0011:3733/82:1000/А, по адресу: Ставропольский край, Курский район, ст. Курская, ул. Моздокская, 102;
 - нежилое здание, кадастровый номер 26:36:031402:718, площадью 308,3 кв. м., по адресу: Ставропольский край, Курский район, ст. Курская, ул. Моздокская, 102;
 - земельный участок, площадью 650 кв. м., кадастровый номер 26:13:100710:123, по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, ул. Красноармейская, 61;
 - офисное здание, площадью 74,3 кв. м., кадастровый номер 26:36:031309:1014, по адресу: Ставропольский край, Курский район, ст. Курская, ул. Калинина, 67, помещение 0001;
 - нежилое здание (садовый домик), площадью 38,1 кв. м., кадастровый номер 26:34:040109:47, по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, садовое товарищество Донское, 26; земельный участок, площадью 465 кв. м., кадастровый номер 26:34:040109:25 по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, садовое товарищество Донское, 26;
 - земельный участок – земли населенных пунктов под административное здание с магазином, площадью 406+/-7 кв. м., кадастровый (или условный) номер 07:10:0401002:20, расположенный относительно ориентира, в границах участка КБР, район Прохладненский, город Прохладный, пер. Граничный, 57/1;
 - нежилое здание, площадью 199 кв. м., кадастровый (или условный) номер 07:10:0000000:1203, по адресу: КБР, город Прохладный, пер. Граничный, 57;
 - автомобиль марки «LADA-BA3 211440» VIN XTA 21144084670144, 2008 года выпуска, г/з Х 600 ТР 26;
 - автомобиль марки «LADA-BA3 211440» VIN XTA 21144084677531, 2008 года выпуска, г/з Х 711 ТР 26;
 - автомобиль марки «LADA-PRIORA 217030» VIN XTA 21703090192106, 2009 года выпуска, г/з Х 355 УС 26;
 - автомобиль марки «MERSEDES-BENZ V 280 AMBIENTE», VIN VSA 63829413216061, 2000 года выпуска, г/з Н 973 ОН 26,
- на имущество СКПК «РУСЬ», состоящее в конкурсной массе:
- встроенное нежилое помещение, площадью 50,4 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 26:22:0:0:2501/94:1017, 1018, 1019/А, по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, город Нефтекумск, микрорайон 1, дом 15;

- нежилое помещение (литер А), площадью 57 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1-7, кадастровый (или условный) номер: 15:01:000104:0023:07/2001-783/1:0046, по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, город Моздок, ул. Кирова, д. 125;
- магазин смешанных товаров (общая долевая собственность 6/100), назначение: нежилое здание, общей площадью 1003,5 кв. м., инвентарный номер 8769, литер А, этажность: 2, кадастровый (или условный) номер: 26-26-06/008/2011-921. РФ, по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, ул. Первомайская, дом. 75;
- земельный участок (общая долевая собственность 6/100), назначение: земли населенных пунктов – под объектами торговли, площадью 511 кв. м., кадастровый (или условный) номер 26:13:100710:190, по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, ул. Первомайская, дом 75;
- магазин, площадью 42,9 кв. м., литер А, этажность 1, кадастровый (или условный) номер 26:34:030301:0025:207/177:0000/А, по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, ул. Прудная, 20 А;
- земельный участок, назначение: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 504 кв. м., кадастровый (или условный) номер 26:36:031309:1104, по адресу: Ставропольский край, Курский район, ст. Курская, ул. Калинина, 61;
- земельный участок, назначение: земли населенных пунктов – для гаражного строительства, площадью 25,2 кв. м., кадастровый (или условный) номер 26:22:020805:80, по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, город Нефтекумск, гаражное общество Старт, 267;
- гараж, назначение: нежилое здание, площадью 25,2 кв.м., этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 26:22:020805:156, по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, город Нефтекумск, гаражное общество Старт, 267;
- жилой дом (общая долевая собственность 1/2), назначение: жилое здание, площадью 248 кв. м., инвентарный номер 4799, литер А, этажность: 2, подземная этажность 1, кадастровый (или условный) номер: 26:33:100303:37, по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Рудничная, дом 11/4;
- земельный участок (общая долевая собственность 1/2), земли населенных пунктов – под жилую застройку, площадью 1203 кв. м., кадастровый (или условный) номер 26:33:100303:0004, по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Рудничная, 11;
- административное здание с пристройкой, подвалом, навесами, назначение: нежилое здание, площадью 280,9 кв. м., инвентарный номер 2478 литер А, этажность 1, кадастровый (или условный) номер: 26-01/36-3/2001-1150, по адресу: Ставропольский край, Курский район, ст. Курская, ул. Калинина, 65а;
- земельный участок – земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1100 кв. м., кадастровый (или условный)

номер 26:36:031309:324, по адресу: Ставропольский край, Курский район, ст. Курская, ул. Калинина, дом 65а, а также на различное недвижимое имущество, принадлежащее Цыбину А.В., Цыбину Д.А., Бескровной Л.В., Бескровной М.В., Цыбину В.К., Музыченко Н.В., Шекемовой А.Н., Курманбаеву Б.С., Рыгальной В.А., Клименко И.Л., Пахневой И.А., Белинской Н.Б., Дзапарову М.В., ООО «Прогресс».

22 января 2019 года апелляционным постановлением Ставропольского краевого суда постановление суда от 17 ноября 2018 года оставлено без изменения.

В кассационной жалобе конкурсный управляющий СКПК «РУСЬ» Денисов А.В., ссылаясь на существенное нарушение прав потерпевшего, просит постановление суда от 17 ноября 2018 года и апелляционное постановление от 22 января 2019 года отменить, арест на имущество СКПК «РУСЬ» прекратить. Мотивирует тем, что потерпевшим по делу признан СКПК «РУСЬ», который решением Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания по делу № А61-29/2015 от 7 октября 2015 года признан несостоятельным (банкротом), проходит до настоящего времени процедуру конкурсного производства, срок которого продлен определением того же арбитражного суда от 30 сентября 2019 года до 22 марта 2020 года. Утверждает, что Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и постановление Конституционного Суда РФ от 31 января 2011 года № 1-П не допускают наложение ареста на имущество должника, в отношении которого введена процедура конкурсного производства, либо сохранение после введения данной процедуры ранее наложенного в рамках уголовного судопроизводства ареста на имущество. Суду не представлено доказательств о взаимосвязи наличия права обладания своим имуществом у потерпевшего с результатами преступных действий обвиняемого, обоснованности и разумности длящегося с 2016 года срока ареста имущества лица, не несущего по закону материальную ответственность за действия обвиняемого. Конфискация имущества юридического лица или штраф за счет этого имущества не предусмотрены законом за совершение преступления, предусмотренного ст. 201 УК РФ.

Проверив доводы кассационной жалобы по истребованному материалу, нахожу основания передачи жалобы для рассмотрения в судебном заседании суда кассационной инстанции ввиду следующего.

Согласно ч. 1 ст. 401.15 УПК РФ основаниями отмены или изменения приговора, определения или постановления суда при рассмотрении уголовного дела в кассационном порядке являются существенные нарушения уголовного и (или) уголовно-процессуального закона, повлиявшие на исход дела.

В соответствии с ч. 1 ст. 115 УПК РФ для обеспечения исполнения приговора в части гражданского иска, взыскания штрафа, других имущественных взысканий или возможной конфискации имущества, указанного в ч. 1 ст. 104.1 УК РФ, следователь с согласия руководителя

следственного органа или дознаватель с согласия прокурора возбуждает перед судом ходатайство о наложении ареста на имущество подозреваемого, обвиняемого или лиц, несущих по закону материальную ответственность за их действия. Суд рассматривает ходатайство в порядке, установленном ст. 165 УПК РФ. При решении вопроса о наложении ареста на имущество суд должен указать на конкретные, фактические обстоятельства, на основании которых он принял такое решение, а также установить ограничения, связанные с владением, пользованием, распоряжением арестованным имуществом.

В силу ч. 3 ст. 115 УПК РФ арест может быть наложен на имущество, находящееся у других лиц, не являющихся подозреваемыми, обвиняемыми или лицами, несущими по закону материальную ответственность за их действия, если есть достаточные основания полагать, что оно получено в результате преступных действий подозреваемого, обвиняемого либо использовалось или предназначалось для использования в качестве орудия, оборудования или иного средства совершения преступления либо для финансирования терроризма экстремистской деятельности (экстремизма), организованной группы, незаконного вооруженного формирования, преступного сообщества (преступной организации).

Пленум Верховного Суда РФ в постановлении от 1 июня 2017 года № 19 «О практике рассмотрения судами ходатайств о производстве следственных действий, связанных с ограничением конституционных прав граждан (статья 165 УПК РФ)» указал (п. 14), что при наложении ареста на имущество, находящееся у других лиц, не являющихся подозреваемыми, обвиняемыми или лицами, несущими по закону материальную ответственность за их действия, необходимо учитывать требования части 3 статьи 115 УПК РФ, в соответствии с которыми в резолютивной части постановления об удовлетворении ходатайства судья должен установить ограничения, связанные с владением, пользованием, распоряжением арестованным имуществом. Такие ограничения могут выражаться, например, в запрете распоряжаться данным имуществом путем заключения договоров купли-продажи, аренды, дарения, залога и иных сделок, последствием которых является отчуждение или обременение данного имущества.

Оспариваемое судебное постановление мотивировано лишь тем, что ходатайство представлено в суд в рамках возбужденного уголовного дела, надлежащим должностным лицом, в производстве которого находится уголовное дело, с согласия начальника следственного органа, в период срока предварительного следствия, мотивированно и отвечает требованиям уголовно-процессуального законодательства.

Суд, вопреки требованиям ст. 115 УПК РФ и разъяснениям Пленума Верховного Суда РФ, не указал конкретные, фактические обстоятельства, на основании которых он принял решение о наложении ареста на имущество СКПК «РУСЬ», признанного постановлением следователя Аношко О.А. от 26 февраля 2016 года потерпевшим по тому же уголовному делу в отношении

Цыбина А.В., на наличие у потерпевшего - СКПК «РУСЬ» материальной ответственности за действия Цыбина А.В., на основании полагать, что арестованное имущество СКПК «РУСЬ» получено в результате преступных действий Цыбина А.В. либо использовалось или предназначалось для использования в качестве орудия, оборудования или иного средства совершения преступления либо для финансирования терроризма экстремистской деятельности (экстремизма), организованной группы, незаконного вооруженного формирования, преступного сообщества (преступной организации).

Суд апелляционной инстанции, не выявив указанные нарушения закона, отклонил апелляционную жалобу конкурсного управляющего СКПК «РУСЬ» и оставил постановление суда от 17 ноября 2018 года о наложении ареста на имущество потерпевшего без изменения.

При таких обстоятельствах постановление Ленинского районного суда города Ставрополя от 17 ноября 2018 года и апелляционное постановление Ставропольского краевого суда от 22 января 2019 года в части наложения ареста на имущество СКПК «РУСЬ», в том числе состоящее в конкурсной массе, не отвечают установленным ч. 4 ст. 7 УПК РФ требованиям законности, обоснованности и мотивированности, подлежат отмене в этой части с передачей ходатайства следователя в тот же суд на новое рассмотрение в ином составе части наложения ареста (в том числе состоящее в конкурсной массе) на имущество СКПК «РУСЬ».

Учитывая, что установленный постановлением суда от 17 ноября 2018 года срок истек, а повторное рассмотрение материала о наложении ареста возможно лишь на будущее время, а не на тот период, когда эта мера процессуального принуждения уже была фактически исполнена, настоящий судебный материал не может быть передан на новое судебное рассмотрение в суд первой или апелляционной инстанции, в связи с чем производство по нему подлежит прекращению.

На основании изложенного, руководствуясь п.2 ч.1 ст.401¹⁴, ч.1 ст.401¹⁵ УПК РФ, судебная коллегия

определила:

постановление Ленинского районного суда города Ставрополя от 17 ноября 2018 года и апелляционное постановление Ставропольского краевого суда от 22 января 2019 года в части наложения ареста на имущество СКПК «РУСЬ», в том числе состоящее в конкурсной массе, отменить, производство по материалу прекратить.

Председательствующий

С.А. Леоньев

Судьи

Н.В. Колбина

М.А. Чекмарев

