



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении Положения о порядке, условиях
и о сроках реализации имущества должника

г. Новосибирск
16 июля 2024 года

Дело № А45-9456/2023

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Висковской К.Г., при ведении протокола судебного заседания секретарем Гатаулиной Е.В., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Артеменко Анастасии Сергеевны об утверждении положения о реализации имущества должника – Бавылкиной Ларисы Владимировны (24.04.1973 года рождения, место рождения: рп. Колывань Колыванского района Новосибирской области, адрес регистрации: г. Новосибирск, пр-т Дзержинского, д. 38, пом. 115, ИНН 540134672405, СНИЛС 056-247-075-60),

третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, Бавылкин Владимир Евгеньевич,

установил:

Решением от 05.06.2023 года должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Радько Андрей Юрьевича.

Определением от 15.11.2023 Радько Андрей Юрьевич освобожден от исполнения обязательств финансового управляющего должника; финансовым управляющим утверждена Артеменко Анастасия Сергеевна.

Финансовый управляющий обратилась 15.05.2024 в арбитражный суд с заявлением об утверждении положения о реализации имущества должника – Жилого помещения, общей площадью 12,1 кв.м., кадастровый № 54:35:012725:5341, расположенное по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-т Дзержинского, д. 38, помещение 115; начальная стоимость – 1 060 000 руб.

Определением от 22.05.2024 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по его рассмотрение.

Финансовый управляющий, должник и третье лицо, кредиторы в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, в связи с чем, заявление рассматривается по правилам статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в их отсутствие.

Исследовав материалы дела, оценив представленные документы по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд пришел к выводу о наличии правовых оснований для удовлетворения требований финансового управляющего, исходя из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно части 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – Жилого помещения, общей площадью 12,1 кв.м., кадастровый № 54:35:012725:5341, расположенное по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-т Дзержинского, д. 38, помещение 115.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно.

Каких-либо возражений относительно установленной начальной цены реализации указанного имущества в размере 1 060 000 руб., а также утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в редакции, предложенной финансовым управляющим, от должника, третьего лица и кредиторов в материалы дела не поступило.

Учитывая состояние имущества, цель минимизации расходов должника - гражданина при проведении процедур банкротства, отсутствие мотивированных возражений со стороны участвующих в деле лиц, суд установил соответствие представленного Положения правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

При таких обстоятельствах, заявление финансового управляющего об утверждении Положения в представленной им редакции, подлежит удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Новосибирской области

О П Р Е Д Е Л И Л:

заявление удовлетворить, утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Бавылкиной Ларисы Владимировны в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Установить начальную цену продажи имущества должника - Бавылкиной Ларисы Владимировны: жилого помещения, общей площадью 12,1 кв.м., кадастровый № 54:35:012725:5341, расположенное по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-т Дзержинского, д. 38, помещение 115; в размере 1 060 000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск) в течение месяца со дня его вынесения.

Жалоба подается через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

К.Г. Висковская

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 27.05.2024 3:39:02
Кому выдана Висковская Ксения Георгиевна