

ДОГОВОР
уступки права требования (цессии)

ГОРОД МОСКВА

_____ «___» _____ 2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕФТЕХИМСТРОЙ", именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Генис Марии Сергеевны, действующий на основании решения АС Московской области от 10.06.2022 г. по делу № А41-14666/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Цессионарий», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Цедент на возмездной основе уступает Цессионарию принадлежащее ему право требования блока-контейнера (бытовки) 6,0*2,4 к ЛЕМЯСОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ИНН 80115952580, 15.08.1973 д.р., Новожилов Вениамин Константинович, ИНН 440121626582, Дата рождения 06.08.1968, возникшего на основании определения АС Московской области от 05.06.2024г. по делу А41-14666/22 (далее по тексту – должник) (далее по тексту – право требования).

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся __.__.__ на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте в сети Интернет _____.

2. Порядок расчетов

2.1. Стоимость уступаемого в соответствии с настоящим договором права требования составляет _____ (_____) руб. __ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Цессионарием в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты права требования.

2.3. За вычетом суммы задатка Цессионарий должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 6 настоящего договора.

3. Порядок уступки права требования

3.1. Право требования переходит к Цессионарию с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.2. В течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования, а именно:

- _____;
- _____.

3.3. Документы, указанные в п. 3.2. настоящего договора передаются по адресу: 141863, Московская обл, г. Дмитров, ОПХ "Ермолино", а/я 688.

3.4. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав требования, приобретенных в соответствии с данным Договором.

3.5. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.2. настоящего договора, обеими Сторонами, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

3.6. Цессионарий самостоятельно и по своему усмотрению уведомляет должника об уступке права требования задолженности.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате права требования. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение права требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает АС Московской области.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты сторон

Цедент	Цессионарий
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕФТЕХИМСТРОЙ" ОГРН 1028600956405 ИНН 8603098167 Адрес 142321, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ЧЕХОВ, ДЕРЕВНЯ ГЛУХОВКА, ГОРОД ЧЕХОВ, ДОМ 22 Банковские реквизиты: р/с 40702810702430002612 в Акционерное общество "Альфа-Банк" к/с 30101810500000000207 БИК 044525593	
Конкурсный управляющий _____ М.С. Генис	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

ГОРОД МОСКВА

«__» _____ г.

ООО "НХС", именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Генис Марии Сергеевны, действующий на основании решения АС Московской области от 10.06.2022 г. по делу № А41-14666/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Цессионарий», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 3.2. Договора уступки права требования (цессии) от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Цедент передает в срок, установленный Договором, а Цессионарий принимает все имеющиеся у Цедента документы, удостоверяющие право требования блока-контейнера (бытовки) 6,0*2,4 к ЛЕМЯСОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ИНН 80115952580, 15.08.1973 д.р., Новожилов Вениамин Константинович, ИНН 440121626582, Дата рождения 06.08.1968, возникшего на основании определения АС Московской области от 05.06.2024г. по делу А41-14666/22, а именно:

- _____;
- _____.

2. Названные выше документы переданы Цедентом и получены Цессионарием в полном объеме.

3. Настоящим также Цессионарий подтверждает, что во исполнение пункта 3.4. Договора Цедент сообщил Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием уступленного ему в соответствии с Договором права требования.

4. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Цедент	Цессионарий
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕФТЕХИМСТРОЙ" ОГРН 1028600956405 ИНН/КПП 8603098167/_____ Адрес 142321, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ЧЕХОВ, ДЕРЕВНЯ ГЛУХОВКА, ГОРОД ЧЕХОВ, ДОМ 22 Банковские реквизиты: р/с 40702810702430002612 в Акционерное общество "Альфа-Банк" к/с 30101810500000000207 БИК 044525593	
Конкурсный управляющий _____ М.С. Генис	_____