ДОГОВОР № \_\_\_ (ПРОЕКТ)

купли-продажи

«\_\_» \_\_\_\_ 2019 г. г. Краснодар

Никифоров Александр Сергеевич финансовый управляющий имуществом ИП Урумяна Ишхана Мелконовича, действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 26.07.2018 по делу № А32-15049/2016, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ передаёт за плату, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает и оплачивает в срок, имущество должника, принадлежащее на праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и находящийся в залоге в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наименование, количество и стоимость имущества должника приведено в Приложение № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
2. Имущественное право реализовано в соответствии на основании итогового протокола проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Стоимость передаваемого имущества должника составляет руб. 00 коп. ( рублей 00 коп.). Данная стоимость определена в результате торгов в форме открытого аукциона, что подтверждается итоговым протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., являющимся неотъемлемой частью к данному договору.
4. С момента подписания акта приёма – передачи обязательства ПРОДАВЦА и ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему договору считаются исполненными полностью.
5. Принятое ПОКУПАТЕЛЕМ по акту приёма – передачи имущество должника возврату не подлежит.
6. Любые дополнения и изменения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны ПРОДАВЦОМ и ПОКУПАТЕЛЕМ.
7. Не допускается расторжение или отказ от исполнения отдельных обязательств по договору в одностороннем порядке.
8. Все уведомления и сообщения о намерении одной из сторон внести в договор изменения или дополнить его должны совершаться в письменной форме.
9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона, помимо выплаты предусмотренных штрафных санкций, возмещает другой стороне причинённый ущерб в полном объёме, в том числе упущенную выгоду.
10. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств, взятых на себя ПРОДАВЦОМ и ПОКУПАТЕЛЕМ.
11. Адреса и реквизиты сторон:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Договор подписали.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:Никифоров Александр Сергеевич -Фин управляющий ИП Урумяна Ишхана Мелконовича 350001, г. Краснодар, а/я 2052спец/с 40817810730002463761, ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810100000000602, БИК 040349602 | ПОКУПАТЕЛЬ:  |