

## Договор о задатке

г. Екатеринбург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

Организатор торгов – финансовый управляющий Лякин Николай Геннадьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской обл. от 04.12.2023г. (резолютивная часть 27.11.2023г.) по делу № А60-54663/2023, именуемый в дальнейшем – «Организатор торгов», в интересах \_\_\_\_\_ Дворниковой \_\_\_\_\_ Екатеринбург Александровны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем – «Заявитель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже \_\_\_\_\_ (далее Имущество), перечисляет задаток: \_\_\_\_\_ (название имущества должника, № лота )

Размер задатка 10%.

Организатор торгов принимает указанные денежные средства на расчетный счет Организатора торгов (специальный расчётный счёт) по следующим реквизитам: Дворникова Екатерина Александровна (ИНН 666201470410), №40817810750172838734, Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763 , назначение платежа: «задаток за участие в торгах должника Дворниковой Е.А. лот№\_\_».

1.2. Задатки вносятся Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по итогам торгов, не переходят в собственность Организатора торгов, а подлежат перечислению в пользу или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего договора.

### 2. Порядок внесения задатков.

2.1. Задатки, указанные в п. 1.1. настоящего договора, считаются внесенными с даты поступления всей суммы задатка. С указанного момента Заявка Заявителя на участие в торгах считается принятой.

2.2. В случае не поступления сумм Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, является платежный документ с отметкой банка о его исполнении.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаи и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке с должником Дворниковой Екатериной

Александровной в лице финансового управляющего Лякина Николая Геннадьевича договора купли-продажи по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансовый управляющий о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

#### **4. Срок действия настоящего договора.**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

#### **5. Реквизиты сторон.**

Организатор торгов: (Сторона 1):

Заявитель (Сторона 2):

Финансовый управляющий  
Дворниковой Екатерины Александровны  
(01.06.1972 г.р., место рождения гор.  
Свердловск. Адрес регистрации: 620110,  
Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул.  
Михеева М.Н., д. 2, кв. 92. ИНН 666201470410  
СНИЛС 075-179-941-02.)  
Лякин Николай Геннадьевич  
(ИНН 662329588754, СНИЛС  
04509276759, рег. ном. 13781) - член  
Ассоциации "НацАрбитр" (ОГРН 1137799006840,  
ИНН 7710480611, место нахождения: 101000,  
г Москва, г. Москва, Лялин переулок,  
д. 3, стр. 2, а/я 820)  
№40817810750172838734, Банк: ФИЛИАЛ  
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,  
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г,  
ПОПОВА УЛ, БИК 045004763 ИНН  
4401116480 ОГРН 1144400000425,  
Корр/счет 30101810150040000763

#### **6. Подписи сторон**

**Организатор торгов:**

**Заявитель:**

---

МП

---

МП