



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Новосибирск

Дело № А45-3257/2023

22 января 2024 года

Резолютивная часть определения объявлена 27 сентября 2023 года

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Поносова А.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Пачколиной А.М., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Артеменко Юрия Валерьевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника – Кошелевой Людмилы Евгеньевны (27.03.1965 года рождения, место рождения: с. Светлое Краснозёрского района Новосибирской области, СНИЛС 078-198-507-15, ИНН 542406736972, адрес регистрации: 633162, Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 32),

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 14.04.2023 (резолютивная часть объявлена 13.04.2023) должник Кошелева Людмила Евгеньевна признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Артеменко Юрий Валерьевич.

01.09.2023 финансовый управляющий Артеменко Юрий Валерьевич обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Кошелевой Людмилы Евгеньевны – земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 54:10:028208:892, расположенный по адресу: Новосибирская область, Колыванского района, МО Новотырышкинского сельсовета, площадь 143 999 +/- 3320 кв.м., с начальной ценой продажи 1 012 606 руб. 00 коп.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились. Принимая во внимание, что они о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом (в том числе, в публичном порядке путем размещения информации на официальном интернет-сайте суда), суд рассмотрел ходатайство в порядке статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в их отсутствие.

Рассмотрев ходатайство, исследовав материалы дела и оценив представленное положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

В конкурсную массу может включаться имущество гражданина, составляющее его долю в общем имуществе, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским законодательством, семейным законодательством (пункт 4 статьи 213.25 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Закона.

Пунктом 2 этой же статьи Закона предусмотрено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве, недвижимое имущество вне зависимости от его стоимости подлежит реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Из материалов дела следует, что финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества гражданина выявлено зарегистрированное за должником на праве собственности недвижимое имущество – земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 54:10:028208:892, расположенный по адресу: Новосибирская область, Колыванского района, МО Новотырышкинского сельсовета, площадь 143 999 +/- 3320 кв.м. Данное имущество входит в конкурсную массу и подлежит реализации.

Решением финансового управляющего об оценке имущества гражданина от 01.09.2023, принятым в порядке пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, определена рыночная стоимость указанного земельного участка в размере 1 012 606 руб. 00 коп.

По результатам вышеприведенных мероприятий финансовым управляющим разработано и представлено в арбитражный суд для утверждения Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Кошелевой Людмилы Евгеньевны (далее – Положение).

Положение предусматривает продажу имущества на открытых торгах в форме аукциона с задатком 10 % и шагом аукциона 10 % от начальной цены продажи. Иные условия, порядок и сроки реализации имущества подробно изложены в Положении.

Проанализировав и оценив представленное Положение, суд пришел к выводу, что оно не противоречит законодательству о банкротстве, соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, не нарушает прав кредиторов, отвечает целям процедуры банкротства и интересам, участвующим в деле о банкротстве лиц.

Оценка стоимости имущества никем не оспорена и у суда сомнений не вызывает. Возражений относительно стоимости имущества и утверждения Положения не заявлено.

Учитывая изложенное, суд полагает утвердить Положение в предложенной финансовым управляющим редакции и установить начальную цену продажи имущества в приведенном выше размере, определенном решением финансового управляющего об оценке имущества гражданина.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Кошелевой Людмилы Евгеньевны, в редакции, предложенной финансовым управляющим, и установить начальную цену продажи реализуемого имущества: земельного участка, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 54:10:028208:892, расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванского района, МО Новотырышкинского сельсовета, площадь 143 999 +/- 3320 кв.м. – в размере 1 012 606 рублей 00 копеек.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск) в течение десяти дней со дня его вынесения. Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

А.В. Поносов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 14.06.2023 23:12:00
Кому выдана Поносов Андрей Владимирович