

**ПОЛУЧЕНО**  
Конкурсный управляющий  
ООО «Юггазнефтеснаб»

\_\_\_\_\_/А.С. Чупраков/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**УТВЕРЖДЕНО**  
Конкурсный кредитор  
ООО «АКРОС»

(требования кредитора обеспечены  
залогом реализуемого имущества)

«24» апреля 2018 г.

Согласовано  
правопреемник  
ООО «Премииум Консалт»

«24» апреля 2018 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества на торгах в форме публичного предложения (торги на понижение начальной продажной цены (НПЦ) должника ООО «Юггазнефтеснаб», являющегося предметом залога залогового кредитора ООО «АКРОС» (правопреемник ООО «Премииум Консалт»))

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества (далее - Положение) должника – Общества с ограниченной ответственностью «Юггазнефтеснаб» (ИНН: 2315140076 / ОГРН: 1072315010965), являющегося предметом залога ООО «АКРОС» (правопреемником является ООО «Премииум Консалт» ИНН 7104509885, ОГРН 1097154026023), составлено для реализации имущества в рамках дела №А32-18831/2015 о несостоятельности (банкротстве) должника.

Конкурсный управляющий должника Чупраков Алексей Сергеевич (ИНН 433801868570 СНИЛС 073-745-674-94) — член Ассоциации арбитражных управляющих "Солидарность" (ИНН 8604999157 ОГРН 1138600001737, Адрес: 628305, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, строение 13/6.), действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 19.10.2015 по Делу № А32-18831/2015.

Положение определяет порядок, сроки и условия реализации имущества должника, перечень и формирование имущества в лоты.

### 1.2. ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА.

Условия Положения.	Значение Положения.
<b>2.1. Общие условия порядка, сроков и условий реализации имущества.</b>	
Организатор торгов.	Арбитражный управляющий должника
Электронная площадка при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества.	ООО "Сибирская торговая площадка" (650000, г. Кемерово, ул. Кирова, 57 - 10/2) operator@sibtoptrade.ru
Форма торгов.	Заложенное имущество должника реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу, участников с открытой формой представления предложений о цене.



<p>Специальный (отдельный) банковский счет.</p>	<p>Арбитражный управляющий до даты проведения торгов открывает специальный (отдельный) банковский счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов, обеспеченных залогом имущества должника, за счет денежных средств, вырученных от реализации заложенного имущества должника, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве.</p> <p>Задатки зачисляются на специальный (отдельный) банковский счет должника (п.40.2 Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 №60).</p> <p>Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на специальный (отдельный) банковский счет должника.</p>
<p>Имущество должника для реализации сформировано по лотам.</p>	<p><b><u>Имущество Должника реализуется в следующем составе:</u></b></p> <p><b><u>ЛОТ №1:</u></b></p> <p>1. Конторка склада готовой продукции, назначение: нежилое. Площадь: общая 24,40 кв.м. Литер: Юю. Этажность: 1, кадастровый номер: 23:47:0119010:0:6, адрес (местонахождение) объекта: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Гайдук, ул. Труда, дом №9;</p> <p>2. Библиотека Техническая, назначение: нежилое. Площадь: общая 38,80 кв.м. Литер: Яя. Этажность: 1, кадастровый номер: 23:47:0119010:0:11, адрес (местонахождение) объекта: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Гайдук, ул. Труда, дом №9;</p> <p>3. Склад химикатов и огнеупорных материалов, назначение: нежилое. Площадь: общая 74,90 кв.м. Литер: Ц. Этажность: 1, кадастровый номер: 23:47:0119010:0:12, адрес (местонахождение) объекта: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Гайдук, ул. Труда, дом №9;</p> <p>4. Здание конторки склада № 52, назначение: нежилое. Площадь: общая 20,40 кв.м. Литер: Ээ. Этажность: 1, кадастровый номер: 23:47:0119010:0:9, адрес (местонахождение) объекта: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Гайдук, ул. Труда, дом №9;</p> <p>5. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - Под существующими производственными сооружениями. Площадь: 12000 кв.м., кадастровый номер: 23:47:0119010:19, адрес (местонахождение) объекта: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Гайдук, ул. Труда, 9.</p>



	<p><b>ЛОТ №2:</b>  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - малоэтажная многоквартирная застройка до 4-х этажей. Площадь: 3464 кв.м., кадастровый номер: 23:47:0118055:1921, адрес объекта: Краснодарский край, г. Новороссийск.</p> <p><b>ЛОТ №3:</b>  1. Нежилое помещение № XIII, назначение: нежилое. Площадь: общая 245,5 кв.м. Этаж: 1. Литер: А, кадастровый номер: 23:47:0309007:0:233/101, адрес (местонахождение) объекта: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Ленина, д. 91а.  2. Нежилое помещение № V, назначение: нежилое. Площадь: общая 377,8 кв.м. Литер: А, кадастровый номер: 23:47:0309007:0:233/191, адрес (местонахождение) объекта: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Ленина, д. 91а</p>
Допуск к участию в торгах.	К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты) представившие полный пакет документов, определенный в Положении и Приказе №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития РФ, чьи заявки были приняты и включены в протокол об определении участников торгов.
Признание торгов по продаже имущества должника состоявшимися.	В случае, если к участию в торгах допущены 2 (два) и более участников и в ходе торгов получено предложение о цене покупки имущества выше установленной начальной продажной цены, организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества должника состоявшимися и направляет договор купли-продажи имущества участнику, предложившему наибольшую цену (победитель торгов) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола торгов.
Признание торгов по продаже имущества должника несостоявшимися.	В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
Заключение договора с единственным участником торгов.	Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с



	представленным им предложением о цене имущества должника.
Отказ победителя торгов от заключения договора купли-продажи или его оплаты.	В случае отказа / уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи или оплаты цены договора, организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов (последующему победителю), предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной победителем торгов. В отношении последующего победителя действуют те же правила, что и в отношении победителя торгов.  Если последующий победитель торгов уклоняется от заключения договора или его оплаты, тогда организатор торгов переходит к следующему этапу реализации имущества должника в соответствии с настоящим Положением.
Дата публикации результатов торгов.	В течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися.
Публикация уведомления о заключении и оплате договора.	Организатор торгов публикует сообщение о заключении и оплате договора в течение 5 (Пяти) календарных дней.
<b>2.2. Реализация имущества на торгах в форме публичного предложения (торги на понижение начальной продажной цены (НПЦ)).</b>	
Начальная продажная цена на торгах посредством публичного предложения (без НДС).	Начальная продажная цена на утверждаемых торгах соответствует начальной цене продажи на повторных торгах, и составляет: <b>ЛОТ №1: 12 557 700,00 руб.</b> <b>ЛОТ №2: 11 195 100,00 руб.</b> <b>ЛОТ №3: 26 270 847,46 руб.</b>
Дата публикации о торгах.	Не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня получения конкурсным управляющим настоящего положения.
Дата начала проведения торгов.	Не позднее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней после даты публикации о торгах.
Размер задатка.	10 % от начальной продажной цены
Величина уменьшения цены (шаг торгов), количество шагов	5% (Пять процентов) от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на утверждаемых торгах; количество шагов – не более 10 (Десяти).
Последовательность снижения НПЦ.	Последовательность снижения НПЦ имущества - каждые 7 (Семь) календарных дней.
Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения).	55% (Пятьдесят процентов) от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества: <b>ЛОТ №1: 6 906 735,00 руб.</b> <b>ЛОТ №2: 6 157 305,00 руб.</b> <b>ЛОТ №3: 14 448 966,10 руб.</b> По достижении указанной цены по каждому лоту продажа имущества должника посредством публичного предложения приостанавливается



	<p>Арбитражный управляющий обязан по достижении цены отсечения предложить залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене не ниже цены отсечения.</p>
<p>Оставление залогодержателем за собой нереализованного залогового имущества должника.</p>	<p>Залогодержатель вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.</p> <p>С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет должника, получения арбитражным управляющим (организатором торгов) заявления об оставлении предмета залога за собой, торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению, победитель торгов не определяется.</p> <p>В случае если имущество не реализовано в порядке, установленном Положением, залоговый кредитор вправе определить порядок и условия продолжения проведения дальнейших торгов путем публичного предложения либо принять заложенное имущество в счет удовлетворения своих требований по минимальной цене продажи (цене отсечения).</p>
<p>Определение победителя публичных торгов.</p>	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные</p>



	предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Последующее определение порядка, сроков и условий реализации имущества.	В случае, если имущество не будет продано с торгов посредством публичного предложения за минимальную цену продажи имущества (цену отсечения) и залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой в течение 30 календарных дней, дальнейший порядок продажи заложенного имущества определяется залоговым кредитором дополнением к настоящему Положению.


## 2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.

1. Договор купли-продажи должен устанавливать передачу имущества только после полной оплаты цены лота (имущества), определенной по результатам торгов.
2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется победителем торгов (покупателем) в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится в рублях на счёт должника.
3. Имущество передаётся Покупателю по Акту приёма-передачи, документы на регистрацию перехода права собственности подаются в Росреестр только после оплаты в срок цены Договора в полном размере. Все расходы по регистрации перехода прав несёт Покупатель.
4. В случае признания судом Договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из Сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке (двусторонняя реституция). Покупатель обязуется возвратить Продавцу всё полученное имущество в совокупности (в целом), в таком же объёме и такого же качества, как было передано в соответствии с Договором (Актом приёма-передачи). Частичный возврат имущества не допускается. При невозможности возврата имущества в полном объёме и того же качества, Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены указанной в Договоре с учётом убытков, договорной неустойки, ст.395 ГК РФ.
5. В качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объёме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по Договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по Договору.

В случае признания Договора недействительным в части, Договор продолжает действовать в остальной части. В любом случае продолжают действовать положения Договора в части применения последствий признания сделки недействительной.

**Конкурсный кредитор**

**ООО «АКРОС»**



**Правопреемник**

**ООО «Премиум Консалт»**

