

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ****О П Р Е Д Е Л Е Н И Е****23 мая 2024 года****Красноярск****Дело № А33-19906-6/2021**

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 06 мая 2024 года.
В окончательной форме определение изготовлено 23 мая 2024 года.

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Краснопеевой Н.В., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Артеменко Юрия Валерьевича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина в деле по заявлению Двинского Василия Алексеевича (г. Минусинск) о признании Тураева Кахраманбека Ашурбаевича (01.01.1969 года рождения, ИНН 245510622506, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 5/6, кв. 1) несостоятельным (банкротом),
в отсутствие представителей сторон,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Казаковой К.В.,

установил:

Двинский Василий Алексеевич (далее – кредитор) обратился в Арбитражный суд Красноярского края 04.08.2021 (направлено почтой 26.07.2021) с заявлением, в котором просит признать Тураева Кахраманбека Ашурбаевича несостоятельным (банкротом).

Определением от 21.09.2021 заявление принято к производству суда, возбуждено производство по делу.

Определением от 12.01.2022 заявление Двинского Василия Алексеевича признано обоснованным и в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Артеменко Юрий Валерьевич.

Сообщение финансового управляющего о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» №6(7207) от 15.01.2022.

Решением от 25.05.2022 должник признан банкротом, в отношении него открыта процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Артеменко Ю.В.

Сообщение финансового управляющего о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 93(7294) от 28.05.2022.

18.12.2023 в Арбитражный суд Красноярского края поступило заявление финансового управляющего Артеменко Юрия Валерьевича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина.

Определением от 26.12.2023 заявление принято к производству арбитражного суда.

Лица в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом о времени и месте судебного заседания путем направления копий определения и размещения текста определения на официальном сайте Арбитражного суда Красноярского края в сети Интернет по следующему адресу: <http://krasnoyarsk.arbitr.ru>, в судебное заседание не явились. В соответствии с частью 1 статьи 123, частями 2, 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Дополнительные документы, возражения от иных лиц, участвующих в деле, в материалы дела, не поступили.

Исследовав представленные доказательства, оценив доводы лиц, участвующих в деле, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Решением от 25.05.2022 должник признан банкротом, в отношении него открыта процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Артеменко Ю.В.

Сообщение финансового управляющего о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 93(7294) от 28.05.2022.

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного [пунктом 3](#) настоящей статьи.

Согласно описи имущества должника Тураева Кахраманбека Ашурбаевича в конкурсную массу включено, в том числе следующее недвижимое имущество:

- сооружение энергетики (трансформаторная подстанция ТП10/0,4кВ), площадью застройки 0,7 кв.м., кадастровый №24:53:0110399:1133; Сооружение энергетики, протяженностью 28 м., кадастровый №24:53:0110399:1134 (ВЛ 10 кВ фидер №23-14); Право аренды земельного участка, общей площадью 4 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства фидера № 23-14, кадастровый №24:53:0110399:952; Право аренды земельного участка, общей площадью 12 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, кадастровый №24:53:0110399:953, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, район ул. Крекерная, д.3 (стр.1) - стоимостью 130 600 руб.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В соответствии с решением об оценке имущества должника средняя стоимость указанного имущества составляет 130 600 руб.

В заявлении финансовый управляющий просит установить начальную цену продажи имущества в размере 130 600 руб.

Возражений относительно порядка продажи имущества должника, а также стоимости имущества, лицами, участвующими в деле, не заявлено. Сведения об иной стоимости в материалы дела не представлены.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, а также цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленный финансовым управляющим Порядок, условия и сроки продажи имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Кроме того, необоснованное наличием объективных препятствий затягивание в утверждении Положения противоречит задачам процедуры реализации имущества и в конечном итоге противоречит интересам должника и кредиторов.

Таким образом, заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Оценив представленные доказательства, арбитражный суд приходит к выводу об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Тураева Кахраманбека Ашурбаевича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью судьи и считается направленным лицам, участвующим в деле, посредством его размещения в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа (часть 2 статьи 184, статья 186 АПК РФ).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина Тураева Кахраманбека Ашурбаевича (01.01.1969 года рождения, ИНН 245510622506, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 5/6, кв. 1) с начальной ценой продажи имущества должника в размере 130 600 руб.

Разъяснить, что настоящее определение может быть обжаловано в течение десятидневного срока с момента его вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Красноярского края.

Судья

Н.В. Краснопеева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 13.05.2024 0:55:33

Кому выдана Краснопеева Наталья Викторовна