ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_

город Новосибирск"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Продавец в лице Иванова Евгения Сергеевича (член НПС СОПАУ «Альянс Управляющих, ИНН 543552401214, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 15962), действующий на основании Решения Арбитражного суда по делу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся Организатором торгов по продаже имущества , назначенных на «» 2019 г., и **Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями проведения торгов по продаже имущества и опубликованного сообщения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на сайте www.bankrot.fedresurs.ru от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании результатов торгов согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с требованиями ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" №127-ФЗ от 26.10.2002г. Продавец передаёт, а Покупатель принимает в собственность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_..

Осуществляя действия, связанные с приобретением имущества, входящего в состав лота, Покупатель подтверждает, что он знаком с правовым положением и качественным состоянием приобретаемого имущества, наличием обременений и правовыми последствиями их наличия, Понимает и осознает о правовых последствиях приобретения права собственности указанного помещения, в том числе о порядке прекращения обременений.

С даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника; основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Расходы, связанные со снятием ограничений/обременений несет Покупатель.

Имущество, указанное в п.1. Настоящего договора, продается в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Продавца. Покупатель извещен о судебных актах, рассматриваемых в данном деле и поданных заявлениях об их пересмотре, понимает юридические последствия их вынесения и обжалования.

Торги по продаже имущества проведены в процедуре банкротства на условиях, определенных положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в ходе процедуры реализации имущества, и правилах расчетов с кредиторами должника и положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, являющегося предметом залога, в ходе процедуры реализации имущества, и правилах расчетов с залоговым кредитором гражданина

Покупатель знаком с правовым положением и качественным состоянием приобретаемого имущества.

2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Цена Объекта определена по результатам торгов и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_г. для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4. Оплата по настоящему договору производится Покупателем посредством перечисления денежных средств в следующем порядке:

в размере : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек

Покупатель обязан принять и оплатить стоимость Объекта не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

5. Стороны пришли к соглашению, что обязанность Продавца по передаче имущества, являющегося предметом настоящего договора, возникает только после поступления денежных средств, в размере полной стоимости Объекта на расчетный счет Продавца. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента его полной оплаты. Покупатель несет бремя содержания и все риски утраты (гибели) Объекта с даты формирования и публикации на торговой площадке Итогового Протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры, по результатам которой заключен настоящий договор.

6. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Объекта в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с даты направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Объекта и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

7. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества или нарушает сроки оплаты, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления в адрес Покупателя, при этом задаток не возвращается.

8. Покупатель осведомлен и согласен на передачу по настоящему договору имущества в состоянии бывшего в употреблении, уведомлен и согласен об отсутствии технической документации на Объект. Покупатель уведомлен об отсутствии полного комплекта технической и проектной документации на Объект.

Все характеристики Объекта Покупателю известны. Покупатель подтверждает, что претензий к качеству и состоянию покупаемого по настоящему договору Объекта не имеет. Продавец не несет ответственности за техническое состояние проданного Объекта. Покупатель имел возможность осмотра и проверки объекта до приобретения, а Продавец предоставил возможность такого осмотра и/или проверки (испытания).

Все расходы, связанные с оформлением прав покупателя на Объект, снятием обременений, перерегистрацией, восстановлением документов (технического паспорта, кадастрового паспорта и т.п., ПТС, Свидетельств, ПСМ и т.п.), расходов связанных с проникновением в помещение (при противодействии), необходимостью направления представителя Продавца для передачи Объекта подготовки необходимых доверенностей и сдачи необходимых документов в регистрирующие органы, несет Покупатель. Покупатель несет все необходимые расходы, связанные с восстановлением необходимых документов и уплаты государственных пошлин, а также связанных с этим командировочных расходов представителей Продавца (транспортные расходы, оплата суточных и т.п.) Указанные выше расходы не включены в стоимость Объекта и подлежат оплате Покупателем до их оплаты на основании счета финансового управляющего.

9. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, если иное не предусмотрено императивными нормами действующего законодательства. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения продавца (договорная подсудность).

10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмет настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

11. Настоящий договор составлен в 4 экземплярах имеющих равную юридическую силу.

**Продавец:**

**Конкурсный управляющий:** Иванов Евгений Сергеевич (член НПС СОПАУ «Альянс Управляющих, ИНН 543552401214, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 15962)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_