



АРБИТРАЖНЫЙ СУД УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

426011, г. Ижевск, ул. Ломоносова, 5

<http://www.udmurtiya.arbitr.ru>

Определение

об исключении имущества из конкурсной массы

г. Ижевск

Дело № А71- 8625/2021

05 сентября 2022 года

Резолютивная часть определения вынесена 29 августа 2022 года

Определение в полном объеме изготовлено 05 сентября 2022 года

Арбитражный суд Удмуртской Республики в составе судьи М.В. Лиуконен, при составлении протокола в письменной форме помощником судьи К.В.Савельевой, рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Гуломовой (Юлкубаевой, Егоровой) Надежды Ивановны (ИНН 664900036700, СНИЛС 041-323-327 99) ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, ходатайство должника об исключении имущества из конкурсной массы должника лица участвующие в деле, не явились (извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Удмуртской Республики),

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 18.11.2021 по делу № А71-8625/2021 (резолютивная часть от 16.11.2021) Гуломова (Юлкубаева, Егорова) Надежда Ивановна (17.05.1979 г.р., ИНН 664900036700, СНИЛС 041-323-327 99) признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утверждена член Ассоциации арбитражных управляющих «Солидарность» Якупова Эльвира Салимулловна.

Сообщение о введении в отношении Гуломовой Н.И. процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» 27.11.2021, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 20.11.2021.

11.04.2022 финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с ходатайством :

- об исключении из конкурсной массы имущества –жилое помещение расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. 9 Января, д.247а, блок (квартира) 24 (4), кадастровый (условный) номер 18:26:020026:6811;

- об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника- жилое помещение общей площадью 29,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Гольянский поселок, д.1, кв. 6.

Определением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 18.04.2022 ходатайство финансового управляющего принято к производству в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника, к участию в рассмотрении заявления в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен Гуломов Мухаммадусуф Шухрат угли, судебное заседание назначено на 31.05.2022.

От Гуломова М.Ш. в суд поступили письменные пояснения, согласно которым Гуломов М.Ш. не возражает против удовлетворения ходатайства финансового управляющего об исключении из конкурсной массы имущества, об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Кредитором ФНС России заявлены возражения по ходатайству финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника по мотивам, изложенным в письменном отзыве от 31.05.2022, согласно которому ФНС России, как кредитор в деле о банкротстве должника, считает целесообразным полностью исключить из Положения п.20, поскольку вопрос о рассмотрении в Положении п.20 является преждевременным и возможным к рассмотрению в случае признания первых и повторных торгов несостоявшимися. По мнению ФНС России, предложенные изменения в Положении обеспечат наиболее максимальное удовлетворение требований кредиторов, в том числе по текущим платежам. Таким образом, применительно к вышеизложенным обстоятельствам более предпочтительным представляется предложение ФНС России. Кроме того, ФНС России указывает, что финансовым управляющим также не произведена оценка имущества должника независимой оценочной организацией для определения начальной цены недвижимого имущества.

Определениями суда от 31.05.2022, от 07.07.2022 рассмотрение ходатайства финансового управляющего отложено на 05.07.2022, 29.08.2022 для направления ФНС России отзыва в адрес финансового управляющего, представления финансовым управляющим отзыва на возражения ФНС России.

От финансового управляющего в суд поступил письменный отзыв, согласно которому в силу п.2 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Финансовым управляющим проведена оценка самостоятельно в соответствии с п.2 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», о чем вынесено соответствующее решение об оценке. Лицо, участвующее в деле, имеет право оспорить оценку. Финансовый управляющий указал, что возражений по исключению пункта 20 из положения о проведении торгов в форме публичного предложения не имеет.

Надлежащим образом уведомленные о месте и времени судебного заседания, в том числе публично, путем размещения соответствующей информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Удмуртской Республики финансовый управляющий, должник и иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились. В соответствии со ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судебное заседание проведено в отсутствие сторон.

Изучив и оценив материалы дела, суд приходит к выводу, что ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В силу статьи 32 Закона о банкротстве и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 и 2 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество должника - гражданина, имеющееся на дату открытия процедуры реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после принятия решения о признании гражданина банкротом, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 данной статьи Закона.

По мотивированному ходатайству гражданина и иных лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина, арбитражный суд вправе исключить из конкурсной массы имущество гражданина, на которое в соответствии с федеральным законом может быть обращено взыскание по исполнительным документам и доход от реализации

которого существенно не повлияет на удовлетворение требований кредиторов. Общая стоимость имущества гражданина, которое исключается из конкурсной массы в соответствии с положениями настоящего пункта, не может превышать десять тысяч рублей.

Перечень имущества гражданина, которое исключается из конкурсной массы в соответствии с положениями настоящего пункта, утверждается арбитражным судом, о чем выносится определение, которое может быть обжаловано.

Из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством. Определение об исключении имущества гражданина из конкурсной массы или об отказе в таком исключении может быть обжаловано (пункт 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве).

Статьей 446 ГПК РФ определен перечень имущества, принадлежащего должнику, на которое не может быть обращено взыскание.

Так, в силу абзацев второго, третьего части 1 статьи 446 ГПК РФ, взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на следующее имущество, принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности:

жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание;

земельные участки, на которых расположены объекты, указанные в абзаце втором настоящей части, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание.

Согласно позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении от 14.05.2012 № 11-П, имущественный (исполнительский) иммунитет в отношении принадлежащего гражданину-должнику на праве собственности жилого помещения (его частей) - в целях реализации конституционного принципа соразмерности при обеспечении защиты прав и законных интересов кредитора (взыскателя) и гражданина-должника как участников исполнительного производства - должен распространяться на жилое помещение, которое по своим объективным характеристикам (параметрам) является разумно достаточным для удовлетворения

конституционно значимой потребности в жилище как необходимом средстве жизнеобеспечения.

В соответствии с разъяснениями пункта 39 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», при рассмотрении дел о банкротстве граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, суды должны учитывать необходимость обеспечения справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника (в том числе его правами на достойную жизнь и достоинство личности).

Необходимость обеспечения баланса интересов кредиторов и должника-гражданина требует защиты прав последнего путем не только соблюдения минимальных стандартов правовой защиты, отражающих применение мер исключительно правового принуждения к исполнению должником своих обязательств, но и сохранения для него и лиц, находящихся на его иждивении, необходимого уровня существования, с тем чтобы не оставить их за пределами социальной жизни (Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 12.07.2007 года № 10-П).

В развитие изложенных выше правовых позиций в абзаце 2 пункта 3 постановления Пленума от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» Верховный Суд Российской Федерации указал на то, что в ситуации наличия у должника нескольких жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности, помещение, в отношении которого предоставляется исполнительских иммунитет, определяется судом, рассматривающим дело о банкротстве, исходя из необходимости как удовлетворения требований кредиторов, так и защиты конституционного права на жилище самого гражданина-должника и членов его семьи.

Согласно части 1 статьи 20 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», место жительства - жилой дом, квартира, комната, жилое помещение специализированного жилищного фонда либо иное жилое помещение, в которых гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору найма специализированного жилого помещения либо на иных основаниях, предусмотренных

законодательством Российской Федерации, и в которых он зарегистрирован по месту жительства.

Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (далее - требования)) (часть 2 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации - далее - ЖК РФ).

Таким образом, жилое помещение может быть исключено из конкурсной массы при наличии совокупности следующих условий: жилое помещение принадлежит гражданину-должнику на праве собственности; гражданин-должник и члены его семьи совместно проживают в данном помещении; для гражданина-должника и членов его семьи данное помещение является единственным пригодным для постоянного проживания.

Как следует из ходатайства финансового управляющего за должником зарегистрированы:

- жилое помещение расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. 9 Января, д.247а, блок (квартира) 24 (4), кадастровый (условный) номер 18:26:020026:6811;

- жилое помещение общей площадью 29,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Гольянский поселок, д.1, кв. 6.

Финансовый управляющий просит исключить из конкурсной массы жилое помещение, расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. 9 Января, д.247а, блок (квартира) 24 (4), кадастровый (условный) номер 18:26:020026:6811, ссылаясь на то, что данное жилое помещение используется должником и его несовершеннолетним ребенком, по указанному адресу должник зарегистрирован и проживает. На указанное жилое помещение необходимо предоставить исполнительский иммунитет для защиты конституционного права на жилище самого гражданина-должника и членов его семьи⁰ в том числе находящихся на его иждивении несовершеннолетних.

Лица, участвующие в деле, возражений по данному ходатайству не заявили.

С учетом изложенного, принимая во внимание проживание должника с несовершеннолетним ребенком в указанном помещении, суд признал необходимым ходатайство финансового управляющего удовлетворить, **предоставить исполнительский иммунитет в отношении принадлежащего должнику Гуломовой (Юлкубаевой, Егоровой) Надежде Ивановне на праве собственности:**

- жилого помещения расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. 9 Января, д.247а, блок (квартира) 24 (4), кадастровый (условный) номер 18:26:020026:6811.

Финансовый управляющий также заявил ходатайство об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации в отношении следующего имущества должника- жилого помещение общей площадью 29,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Гольянский поселок, д.1, кв. 6.

В силу п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из разъяснений, приведенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (п. 2 ст. 213. 26 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника (далее- Положение).

В соответствии со статьей 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Согласно представленному в материалы обособленного спора решению об оценке имущества №1 от 09.04.2022 оценка спорного имущества (жилое помещение общей площадью 29,8 кв.м.,

расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Гольянский поселок, д.1, кв. 6), произведена путем анализа цен на аналогичное имущество с сайта Авито, в силу чего рыночная стоимость указанного имущества составила 183 000 руб. 00 коп.

ФНС России заявлены возражения по ходатайству финансового управляющего об утверждении Положения, ФНС России считает необходимым исключить из п.20 Положения абзац 1 : «В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения».

По мнению ФНС России главная задача реализации имущества должника - это соразмерное удовлетворение требований кредиторов, с соблюдением их прав и интересов. Так как основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на получение имущественного удовлетворения их требований к должнику, уполномоченный орган считает, что вопрос о рассмотрении в Положении п.20 является преждевременным и возможным к рассмотрению в случае признания первых и повторных торгов несостоявшимися. По мнению ФНС России, предложенные изменения в Положении обеспечат наиболее максимальное удовлетворение требований кредиторов, в том числе по текущим платежам.

Суд изучив Положение, считает возможным утвердить его в редакции финансового управляющего, поскольку исключение абзаца 1 из п.20 Положения приведет к затягиванию процедуры реализации имущества ввиду того, что признание первых и повторных торгов несостоявшимися повлечет необходимость обращения финансового управляющего в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в новой редакции.

Доводы ФНС России о необходимости оценки имущества должника независимой оценочной организацией также отклонены, поскольку в силу п.2 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно.

Проанализировав представленное финансовым управляющим Положение, суд не усматривает наличие противоречий его условий требованиям Закона о банкротстве и нарушения им прав и законных интересов заинтересованных лиц.

Оценка стоимости имущества должником и иными лицами, участвующими в деле и в арбитражном процессе по делу о банкротстве, не оспорена; возражений относительно представленного положения должником и лицами, участвующими в деле, не представлено.

Результаты оценки имущества должника лицами, участвующими в деле, не оспорены (п. 3 ст. 130 Закона о банкротстве).

При изложенных обстоятельствах, поскольку указанная финансовым управляющим цена определена в качестве рыночной, возражений о её несоответствии рыночным ценам от должника, иных лиц, участвующих в деле не поступило, ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 32, 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Исключить из конкурсной массы имущества должника Гуломовой (Юлкубаевой, Егоровой) Надежды Ивановны (ИНН 664900036700, СНИЛС 041-323-327 99) имущество: жилое помещение расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. 9 Января, д.247а, блок (квартира) 24 (4), кадастровый (условный) номер 18:26:020026:6811.

2. Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Гуломовой (Юлкубаевой, Егоровой) Надежды Ивановны (ИНН 664900036700, СНИЛС 041-323-327 99) в редакции финансового управляющего имуществом гражданина.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия через Арбитражный суд Удмуртской Республики.

Судья

М.В. Лиуконен

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 20.01.2022 7:52:55

Кому выдана Лиуконен Марина Викторовна