



25.05.2018 г. № 23-539 / 8348  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Конкурсному управляющему  
ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ»

И.А. Габитову

452172, Республика Башкортостан, п. Чишмы,  
пер. Кирова, 8-13

### Заявление

об оставлении предмета залога за собой

07.06.2013 г. между ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» (далее по тексту – «Кредитор») и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧелСИ» (далее по тексту – «Заемщик») заключен кредитный договор № 220, по условиям которого Кредитор обязался предоставлять Заемщику кредиты в виде кредитной линии в размере 62 500 000 (Шестьдесят два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

В обеспечение обязательств, вытекающих из кредитного договора № 220 от 07.06.2013 г., заключен Договор залога недвижимости (ипотека) № 220/1 от 07.06.2013 г., по которому ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ» (ИНН 7453078689, ОГРН 1027402904000) передано в залог Кредитору нежилое помещение № 1 (офис), общей площадью 958,8 кв. м., расположенное на цокольном, 1, 2 этаже, кадастровый номер 74:36:0406001:391, находящееся по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, д. 80-а, залоговой стоимостью 70 000 000 (Семьдесят миллионов) рублей.

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 26.01.2016 г. по делу № А76-10890/2014 требования ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» по кредитному договору № 220 от 07.06.2013 г. признаны обоснованными и включены в реестр требований кредиторов ООО «Стройкомплект», как обеспеченные залогом имущества по договору ипотеки от 07.06.2013 № 220/1.

01.12.2017 г. ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» утверждено положение № 2 о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ», являющегося предметом залога, согласно которому было передано на реализацию путем проведения открытых электронных торгов следующее заложенное имущество:

п/п	Наименование	Начальная цена, руб.	Минимальная цена продажи
ЛОТ № 1			
1	установка бетоносмесительная: Планетарный смеситель серии SM со скиповым подъемником для бетонных смесей различных марок MISCHER SM3750/2500, заводской №117003111, 2006 год выпуска, инвентарный № А0001802	13 115 520	9 325 135
2	Оборудование по производству асфальтобетонных смесей производства AMMANN GLOBAL 160, производства Германия, заводской номер 81720, инвентарный № А0000028	30 139 000	21 428 829
3	нежилое помещение № 1 (офис), общей площадью 958,8 кв. м., расположенное на цокольном, 1, 2 этаже, находящееся по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, д. 80-а	27 617 909	19 636 333
ИТОГО		70 872 429	50 390 297



Первые торги и повторные торги по продаже указанного заложенного имущества признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

В соответствии с п. 4.1. ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. При этом конкурсный кредитор при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере 20% от стоимости принимаемого имущества на специальный банковский счет в течение 10 дней с момента направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Согласно п. 5.3. Положения № 2 о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ», являющегося предметом залога, по итогам оставления Залоговым кредитором за собой Залогового имущества и перечисления в полном объеме денежных средств в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, конкурсный управляющий и Залоговый кредитор в течение 10 дней с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет Должника составляют и подписывают в простой письменной форме соглашение об оставлении имущества у кредитора и акт приема-передачи имущества.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» заявляет об оставлении за собой предмета залога: нежилого помещения № 1 (офис), общей площадью 958,8 кв. м., расположенное на цокольном, 1, 2 этаже, кадастровый номер 74:36:0406001:391, находящееся по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, д. 80-а, по цене 22 370 506 (Двадцать два миллиона триста семьдесят тысяч пятьсот шесть) руб. 29 коп.

Денежные средства в размере 20% от стоимости принимаемого имущества, что составляет 4 474 101 руб. 26 коп., будут переведены на специальный банковский счет № 40702810990000024984, открытый ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ» в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК», в течение 10 дней с момента направления настоящего заявления.

В целях дальнейшей реализации имущества ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ» в процедуре конкурсного производства, ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» направляет в Ваш адрес Приложение № 1 к Положению № 2 о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ», являющегося предметом залога ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК», в новой редакции.

Приложения:

1. Приложение № 1 к Положению № 2 о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ», являющегося предметом залога ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» - на 1 листе.

Председатель Правления

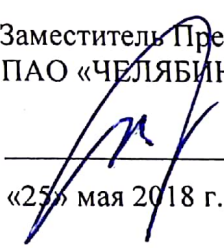


С.М. Бурцев

п/п	Наименование	Начальная цена, руб.	Минимальная цена продажи
ЛОТ № 1			
1	установка бетоносмесительная: Планетарный смеситель серии SM со скиповым подъемником для бетонных смесей различных марок MISCHER SM3750/2500, заводской №117003111, 2006 год выпуска, инвентарный № A0001802	13 115 520	9 325 135
2	Оборудование по производству асфальтобетонных смесей производства AMMANN GLOBAL 160, производства Германия, заводской номер 81720, инвентарный № A0000028	30 139 000	21 428 829
<b>ИТОГО</b>		43 254 520	30 753 964

Конкурсный кредитор:

Заместитель Председателя Правления  
ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»

 Д.С. Пискунов

«25» мая 2018 г.