



Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

город Пермь

01 июня 2020 года

Дело № А50-18731/2019

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Ключковой Л.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Гладышевой Н.А., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Крепс К.А. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

поданное в рамках дела по заявлению Федеральной налоговой службы в лице Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 16 по Пермскому краю (617060, Пермский край, г. Краснокамск, пр-т Маяковского, д. 18)

о признании Егорова Константина Владимировича (24 декабря 1975 года рождения; 617060, Пермский край, г. Краснокамск, ул. Чапаева, д. 1, кв. 33; ИНН 591604535040; СНИЛС 069-352-789 06) несостоятельным (банкротом), при участии:

от уполномоченного органа – Поварницына М.Ю., по доверенности от 07.02.2020, паспорт, диплом;

от иных лиц не явились, извещены;

установил:

07.06.2019 Федеральная налоговая служба России в лице Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 16 по Пермскому краю (далее также – уполномоченный орган) обратилась в Арбитражный суд Пермского края с заявлением о признании Егорова Константина Владимировича (далее также – должник) несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Пермского края от 13.09.2019 заявление уполномоченного органа о признании Егорова Константина Владимировича несостоятельным (банкротом) было принято к производству.

Решением Арбитражного суда Пермского края от 26.11.2019 (резолютивная часть от 20.11.2019) Егоров Константин Владимирович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура реализации имущества, финансовым управляющим утверждена Крепс Кристина Александровна, член Ассоциации арбитражных управляющих «Солидарность».

Объявление о признании должника банкротом и введении процедуры реализации опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 226 от 07.12.2019.

13.04.2020 финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

До начала судебного заседания от финансового управляющего поступило ходатайство о рассмотрении заявления в свое отсутствие, в котором финансовый управляющий на заявленных требованиях настаивает.

В назначенное судебное заседание явился представитель уполномоченного органа. Иные лица, участвующие в споре, явку в судебное заседание не обеспечили. Извещение указанных лиц признано судом надлежащим.

Представитель уполномоченного органа ходатайствовал о приобщении к материалам дела письменного отзыва, в котором не возражал относительно утверждения Положения об установлении начальной цены и порядка продажи имущества должника в редакции финансового управляющего.

Суд определил приобщить к материалам дела письменный отзыв.

Заслушав представителя уполномоченного органа, исследовав материалы дела, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Согласно представленному Положению объектом продажи выступает принадлежащее должнику недвижимое имущество:

- земельный участок с кадастровым номером № 59:07:0010523:97, общей площадью 21 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пер. Пальтинский, ГСК № 9, уч. 97, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: гаражи на фундаменте, и расположенный на нем гараж, общей площадью 21 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пер. Пальтинский, ГСК № 9, гараж 97.

Финансовый управляющий просил утвердить следующий порядок реализации имущества:

«1. Общие положения

1.1. Настоящим определяется порядок и условия проведения торгов (далее - Положение) по реализации имущества гражданина Егорова Константина Владимировича (ИНН 591604535040, СНИЛС 069-352-789 06).

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее - торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г. «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям».

1.4. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения Арбитражным судом Пермского края и действует до даты завершения реализации имущества.

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные термины и определения:

должник - Егоров Константин Владимирович (ИНН 591604535040);

день проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на отдельный банковский счет должника, используемый в процедуре реализации имущества гражданина;

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества/лота;

заявитель - лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

имущество/лот - имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Порядком;

организатор торгов - финансовый управляющий должника Крепе Кристина Александровна (ИНН 590421671051, СНИЛС 151-263-941 45)

оператор электронной площадки - ООО «Сибирская торговая площадка» (юридический адрес: 650000, г. Кемерово, Главпочтамт а/я 2036, ИНН 4205190487, КПП 420501001), привлекаемая финансовым управляющим на договорной основе в порядке ст. 20.3. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

основной счет должника - Специальный (основной) счет для учета денежных средств, предназначенных для расчета с кредиторами:

Получатель: Егоров Константин Владимирович
ИНН 7707083893

Расчетный счет:
40817810349783014241 в Волго-
Вятский банк ПАО СБЕРБАНК
БИК 042202603

Кор/счет 30101810900000000603 отдельный банковский счет должника - Специальный банковский счет для перечисления задатков участников торгов по реализации имущества должника:

Получатель: Егоров Константин Владимирович
ИНН 7707083893

Расчетный счет:
40817810449783014251 в Волго-
Вятский банк ПАО СБЕРБАНК
БИК 042202603

Кор/счет 30101810900000000603 участник торгов -
заявитель, допущенный к участию в торгах;

шаг аукциона - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота.

Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота.

Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов;

электронная площадка - ООО «Сибирская торговая площадка» www.sibtoptrade.ru

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Предмет торгов (имущество Должника, выставленное на торги)

3.1. На торги выставляется следующее имущество Должника:

Номер лота	Сведения о реализуемом имуществе	Рыночная стоимость по решению финансового управляющего, руб.
1.	Земельный участок с кадастровым номером № 59:07:0010523:97, общей площадью 21 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пер. Пальтинский, ГСК № 9, уч. 97, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: гаражи на фундаменте и расположенный на нем гараж, общей площадью 21 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, пер. Пальтинский, ГСК № 9, гараж 97.	79 500 рублей

3.2. Документы-основания возникновения права собственности за должником:

- свидетельство о праве собственности на землю № 030789 серия РФ-ХН-ПНО-420 регистрационная запись № 13611 выдано Комземресурсом города Краснокамска от 23.12.1994 г.,
- Архивная выписка МБУ «Архив КГО» № Т-491 от 28.02.2020 года,
- Распоряжение Администрации г. Краснокамска Пермской обл. № 1521 -/Г от 05.12.94 г.,

3.3. Начальная цена продажи имущества (лота) на первых торгах составляет 79 500 (семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей.

3.4. Место представления заявок на участие в торгах: торговая площадка ООО «Сибирская торговая площадка» www.sibtoptrade.ru.

3.5. Место подведения результатов торгов: торговая площадка ООО «Сибирская торговая площадка» www.sibtoptrade.ru.

4. Порядок и форма проведения торгов

4.1. Имущество Должника реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

4.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества Должника на шаг аукциона.

4.3. Шаг аукциона определяется в процентах от начальной цены продажи и составляет 5%.

4.4. Торги, повторные торги, торги посредством публичного предложения проводятся в соответствии с положениями Закона о банкротстве и Положением.

5. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

5.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

5.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

5.3. В срок не позднее, чем 14 (Четырнадцать) календарных дней с даты утверждения настоящего Порядка, публикует информационное сообщение о продаже имущества на сайте ЕФРСБ в сети «Интернет».

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (дата и время начала представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

- начальная цена продажи имущества/лота;

- шаг аукциона;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

5.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

5.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

5.7. Заключает с участниками торгов договоры о задатке.

5.8. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

5.9. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

5.10. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

5.11. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

- право участия в торгах без взимания платы;

- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

5.12. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

6. Порядок оформления, место и время представления заявок

6.1 Заявка на участие в торгах подается оператору электронной площадки и должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;
- платежные реквизиты для возврата задатка.

6.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- выданная не ранее 30 дней до подачи заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица);
- выданная не ранее 30 дней до подачи заявки на участие в торгах выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя);
- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица),
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от его имени;
- документ, подтверждающий одобрение сделки (в том числе крупной - для юридических лиц) по приобретению имущества Должника и об участии в торгах (для юридических лиц),
- согласие супруга по приобретению имущества Должника и об участии в торгах, либо подтверждающий, что на момент проведения аукциона Заявитель не состоит в браке (для физических лиц);
- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка;
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя при подаче заявки

6.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения в ЕФРСБ сообщения о проведении торгов.

6.4. Оплата задатка осуществляется заявителем до подачи заявки в размере 20 % начальной цены продажи лота только денежными средствами на отдельный банковский счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов.

Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном нормой статьи 380 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в течение 2 (Два) рабочих дней со дня предъявления Заявителем такого требования.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении, является банковская выписка с данного счета.

6.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

6.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах, в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

6.7. Организатор торгов возвращает задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры в случаях:

- 6.7.1. Заявитель не допущен к участию в торгах;

6.7.2. Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

6.7.3. Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок.

6.8. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение пяти рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

6.9. Задаток не подлежит возврату Заявителю (претенденту) в случаях:

6.9.1. Уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества Должника в установленный срок;

6.9.2. Уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры и договором купли-продажи имущества Должника;

6.9.3. Признания торгов несостоявшимися, при согласии единственного участника торгов приобрести имущество по начальной цене продажи.

6.10. Задаток победителя торгов перечисляется Организатором торгов на банковский счет Должника, в течение пяти рабочих дней с даты подписания Итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры.

7. Определение состава участников торгов

7.1. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, соответствующие требованиям, установленным статьёй 110 Закона о банкротстве, а также заключившие договор о задатке и внесшие в установленный срок задаток.

7.2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

7.2.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов и Положению;

7.2.2. представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или недостоверны, или представлены не в полном объёме;

7.2.3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено

на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.3. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

В день, следующий после дня окончания приема заявок, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

8. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

8.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) календарных дней со дня публикации на сайте ЕФРСБ сообщения о проведении торгов. При этом указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления на сайте ЕФРСБ.

8.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

8.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

8.4. Оператор электронной площадки проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества Должника заявляются участниками торгов, путем повышения начальной цены продажи на шаг аукциона.

Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто, в ходе проведения торгов.

8.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

8.6. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи.

8.7. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов и оформляется Итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры в соответствии со статьёй 110 Закона о банкротстве.

8.8. Оператор электронной площадки уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.9. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов три экземпляра указанного протокола.

8.10. В течение пяти дней, с момента получения от Оператора электронной площадки Итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры, Организатор торгов направляет победителю торгов один экземпляр полученного протокола и договор купли-продажи имущества Должника в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене данного имущества, с предложением заключить представленный договор.

8.11. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Организатора торгов, внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, не заключения договора купли-продажи имущества Должника, торги признаются несостоявшимися.

8.12. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.13. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов с победителем торгов Организатор торгов в течение 7 (Семь) дней по истечении сроков установленных для завершения мероприятий по подведению итогов первых торгов устанавливает дату проведения повторных торгов.

8.14. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Законом о банкротстве и Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

8.15. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов имущество/лота подлежит продаже посредством публичного предложения.

9. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества покупателю

9.1. Продажа имущества/лота оформляется договором купли-продажи имущества/лота, который заключает Организатор торгов с победителем торгов.

Организатор торгов обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество, несет покупатель.

9.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении имущества/лота;

- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, на основной счет должника, указанный в п.2.1 настоящего Положения.

Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены имущества/лота.

9.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В целях настоящего Положения датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления Организатором торгов предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

9.4. Передача имущества/лота Организатором торгов и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лота в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Организатор торгов не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество/лот, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме. Обязательным условием такого договора должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества/лота посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном статьей 28 Закона о банкротстве, не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

10.2. При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными п. 5.3 настоящего Порядка, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.3. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах.

При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

При этом срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества в соответствии с настоящим пунктом, составляет 5 (Пять) календарных дней.

Наименьшая цена продажи (цена отсечения) не менее 50 (пятидесяти) процентов от размера начальной цены, установленной от цены первоначального предложения.

10.4. Размер задатка за участие в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 5 (пять) процентов от цены реализации имущества, действующей в период подачи заявки на участие в торгах путем публичного предложения.

10.5. Срок внесения задатка за участие в торгах посредством публичного предложения: в течение срока подачи заявок на участие в торгах посредством публичного предложения по

установленной цене для определенного временного периода, но не позднее момента подачи заявки.

10.6. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Порядка.

10.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 10.3. настоящего Порядка, соответственно.

10.8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

10.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.11. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества/лота в порядке, определенном в разделе 9 настоящего Порядка.

11. Иные положения

11.1. В случае если в течение срока, оговоренного сообщением о продаже имущества должника посредством публичного предложения, не будет подано ни одной заявки, дальнейший порядок продажи имущества должника определяются собранием кредиторов.

11.2. В случае, выявления противоречий условий настоящего Положения Закону о банкротстве, Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495, подлежат приоритетному применению данные нормативные акты.».

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.

При утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника суд учитывает положения ст. 2, 213.24-213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», согласно которым основной задачей процедуры реализации имущества должника является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Доказательства того, что реализация имущества должника в предложенном финансовым управляющим порядке противоречит действующему законодательству, повлечет уменьшение конкурсной массы

или нарушит права и законные интересы кредиторов иным образом, в материалах дела отсутствуют.

При таких обстоятельствах, учитывая, что возражений по заявленному ходатайству кредиторами в материалы дела не представлено, суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условий продажи имущества должником в предложенной финансовым управляющим редакции.

Возражений, свидетельствующих о недостоверности оценки имущества, незаконности предложенного финансовым управляющим порядка продажи имущества должника, кредиторами не представлено.

Таким образом, суд устанавливает начальную продажную цену имущества должника в размере, определенном в решении финансового управляющего, в общей сумме 79 500 руб., и утверждает Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего.

Руководствуясь ст.ст.176, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.ст. 60,61,213.26 Федерального закона от 26.10.2002. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Егорова Константина Владимировича в редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение четырнадцати дней со дня изготовления в полном объеме через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

Л.В. Клочкова