



Арбитражный суд Республики Саха (Якутия)
ул. Курашова, д. 28, бокс 8, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677000,
www.yakutsk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, условиях
и сроках реализации имущества гражданина

город Якутск

20 сентября 2022 года

Дело № А58-2622/2021

Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) в составе судьи Андреева В.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Ивановой А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Артеменко Юрия Валерьевича, поданным по электронной системе подачи документов "Мой арбитр", об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника,

в деле по заявлению Еременко Натальи Валериевны (дата рождения: 24.03.1971; место рождения: г. Кемерово Кемеровской области; почтовый адрес и адрес регистрации: 678174, г. Мирный, ул. Вилюйская, д. 5, кв. 5, ИНН 143300691708, СНИЛС 031-588-006-38) о признании несостоятельной (банкротом),

с участием в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельные требования относительно предмета обособленного спора, Еременко Руслана Борисовича, Гончарова Вадима Юрьевича

в отсутствие лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания,

УСТАНОВИЛ:

Еременко Наталья Валериевна обратился (-ась) в Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) в порядке главы X Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Определением суда от 07.05.2021 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу о банкротстве.

Определением суда от 15.06.2021 (резолютивная часть оглашена 09.06.2021) заявление должника признано обоснованным; в отношении гражданина (-ки) Еременко Натальи

Официальный сайт Арбитражного суда Республики Саха (Якутия): www.yakutsk.arbitr.ru
(информация о движении дела, справочные материалы и др.).

Валериевны введена процедура реструктуризации долгов; финансовым управляющим должника утвержден арбитражный управляющий Артеменко Юрий Валерьевич, член Ассоциации арбитражных управляющих «Солидарность»; судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего и вопроса об утверждении плана реструктуризации долгов гражданина назначено на 12.10.2021 в 09 час. 45 мин.

Объявление о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов опубликовано в газете «Коммерсант» № 104(7066) от 19.06.2021 на стр. 124 за № 77210807163.

Решением суда от 06.12.2021 должник признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества сроком до 06.04.2022; финансовым управляющим должника утверждена арбитражный управляющий Артеменко Юрий Валерьевич, член Ассоциации арбитражных управляющих «Солидарность»; рассмотрение отчета финансового управляющего о результатах реализации имущества гражданина и вопроса о завершении процедуры реализации имущества должника назначено в судебном заседании на 06.04.2022 в 09 час. 20 мин.

Сообщение о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 77211101017 от 11.12.2021.

Определением суда от 06.04.2022 срок процедуры реализации имущества гражданина продлен до 06.06.2022.

21.07.2022 по электронной системе подачи документов "Мой арбитр" финансовым управляющим Артеменко Юрием Валерьевичем представлено ходатайство об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника: назначение: жилое помещение, общая площадь: 67.3 кв.м., адрес: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Вилуйская, д. 5, кв. 5, кадастровый номер 14:16:030401:353; вид права: общая долевая собственность, размер доли 1/2; начальная цена - 800 000,00 руб.

Определением суда от 05.08.2022 заявление принято к производству, к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета обособленного спора, привлечен Еременко Руслана Борисовича.

Определением суда от 31.08.2022 к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета обособленного спора, привлечен кредитор Гончарова Вадима Юрьевича.

Сторонами возражений относительно рассмотрения ходатайства финансового управляющего в их отсутствие не представлено.

Суд в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации проводит судебное заседание в отсутствие других лиц, участвующих в деле о банкротстве, извещенных о времени и месте судебного заседания надлежащим образом в порядке статей 121, 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на интернет-сайте Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) www.yakutsk.arbitr.ru.

Исследовав материалы дела, суд приходит к выводу к следующим выводам.

Согласно пункта 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина, а также выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий должника обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Как следует из материалов дела, у должника на праве общей долевой собственности имеется жилое помещение, общая площадь: 67.3 кв.м., адрес: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Вилюйская, д. 5, кв. 5, кадастровый номер 14:16:030401:353; вид права: общая долевая собственность, размер доли $\frac{1}{2}$.

В соответствии с абзацем 4 пункта 7 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан" обращение взыскания на имущество, принадлежащее на праве общей собственности гражданину-должнику и иным лицам, не являющимся супругом (бывшим супругом) должника, в процедурах банкротства производится в соответствии с общими положениями пункта 4 статьи 213.25 Закона о банкротстве, без учета особенностей, установленных пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 18 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации №3 (2020), утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 25.11.2020, цена

доли в праве собственности на нежилое помещение при банкротстве сособственника должна быть определена по результатам открытых торгов. Вместе с тем имущество подлежит реализации победителю торгов только после предоставления другим сособственникам возможности реализовать преимущественное право покупки.

Учитывая изложенное, факт принадлежности спорного имущества на праве общей долевой собственности должнику и третьему лицу не препятствует реализации указанного имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротства) должника.

Кроме того, положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника соответствует положению пункта 18 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации №3 (2020), утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 25.11.2020, в связи с чем у третьих лиц имеется преимущественное право покупки доли на спорное имущество.

Финансовым управляющим проведена оценка имущества должника, по результатам которой начальная цена спорного жилого помещения составила 800 000 рублей, что подтверждается решением об оценке имущества от 28.02.2022.

Должником, третьими лицами, не заявляющими самостоятельных требований относительно предмета спора, и кредиторами возражения по оценке имущества должника не представлены.

С учетом изложенного, вышеуказанное имущество, являющееся общей долевой собственностью должника и третьего лица, подлежит реализации в рамках процедуры банкротства (реализации имущества) должника.

Проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника соответствует положениям статей 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, следовательно, оснований для отказа в его утверждении у суда не имеется.

Учитывая изложенное, арбитражный суд считает необходимым утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим, установить начальную цену имущества, подлежащей реализации: в размере 800 000,00 рублей.

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, в связи с чем направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет».

По ходатайству указанных лиц копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку

Руководствуясь статьями 32, 60, 111, 139, 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – гражданина Еременко Натальи Валериевны (дата рождения: 24.03.1971; место рождения: г. Кемерово Кемеровской области; почтовый адрес и адрес регистрации: 678174, г. Мирный, ул. Виллойская, д. 5, кв. 5, ИНН 143300691708, СНИЛС 031-588-006-38), в редакции, предложенной финансовым управляющим; установить начальную цену имущества, подлежащей реализации в размере 800 000,00 рублей.

Определение может быть обжаловано в Четвёртый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его изготовления в полном объеме путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Республики Саха (Якутия).

Судья

В.А. Андреев