



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Новосибирск
22 сентября 2022 года

Дело № А45-16509/2021

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Пашенко Е.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Хохуля Д.Б., рассмотрев заявление финансового управляющего Артеменко Ю.В. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в деле о несостоятельности (банкротстве) Акашкина Юрия Александровича, лица, участвующие в деле, не явились, извещены,

у с т а н о в и л:

02.02.2022 решением арбитражного суда должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Артеменко Юрий Валерьевич.

26.07.2022 в Арбитражный суд Новосибирской области через официальный сайт арбитражного суда в сети Интернет поступило в электронном виде заявление финансового управляющего Артеменко Ю.В. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Заявление принято к производству, судебное заседание назначено на 22.09.2022.

Финансовый управляющий, должник в судебное заседание не явились, отзыв не представил, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, в связи с чем, заявление рассматривается по правилам статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в их отсутствие.

Рассмотрев материалы дела, суд пришел к выводу о наличии правовых оснований для удовлетворения заявленных требований. При принятии судебного акта суд руководствуется следующим.

Финансовым управляющим выявлено следующее имущество должника:

- здание, расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н. Мошковский, д. Умрева, ул. Восточная, д. 8, кадастровый номер 54:18:080204:50, общей площадью 26,3 кв.м., назначение: жилое.

26.06.2022 финансовым управляющим вынесено решение об оценке указанного имущества.

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника.

Согласно Положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника, торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Сибирская торговая площадка».

Исследуя представленное суду положение, суд приходит к выводу, что оно не противоречит законодательству о банкротстве, не нарушает прав кредиторов, отвечает интересам, участвующих в деле о банкротстве лиц и подлежит утверждению.

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено установление судом начальной цены продажи имущества при утверждении положения о его продаже.

Доказательств, свидетельствующих о том, что рыночная стоимость имущества, подлежащего реализации иная, суду не представлено, возражений, относительно её обоснованности не представлено.

С учётом изложенного, суд определяет начальную цену продажи имущества гражданина, подлежащего реализации, в следующем размере:

- здание, расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н. Мошковский, д. Умрева, ул. Восточная, д. 8, кадастровый номер 54:18:080204:50, общей площадью 26,3 кв.м., назначение: жилое, в размере 263 471,00 коп.

Руководствуясь статьей 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Новосибирской области

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Акашкина Юрия Александровича в редакции финансового управляющего Артеменко Юрия Валерьевича.

2. Утвердить начальную продажную цену имущества:

- здание, расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н. Мошковский, д. Умрева, ул. Восточная, д. 8, кадастровый номер 54:18:080204:50, общей площадью 26,3 кв.м., назначение: жилое, в размере 263 471,00 коп.

Определение может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск) в течение десяти дней со дня его принятия.

Судья

Е.В. Пащенко