

*Финансовый управляющий
А60-32510/2024
«11» ноября 2024 г.
Лякин Н. Г.*

***Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества,
принадлежащего Баеву Кириллу Игоревичу***

**город Екатеринбург
2024**

1. Общие положения.

1.1. Данный раздел определяет общий порядок проведения торгов по продаже имущества в форме Аукциона, принадлежащего **Баеву Кириллу Игоревич** условия участия в нем потенциальных покупателей, порядок определения Победителя Аукциона и расчетов по результатам Аукциона.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ Минэкономразвития), Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с иными действующими нормативными правовыми актами.

1.3. Выигравшим Аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

1.4. При продаже имущества финансовый управляющий Должника и Покупатели могут действовать через своих представителей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Сведения о Должнике:

Баев Кирилл Игоревич (18.09.1979 г.р., место рождения гор. Екатеринбург адрес регистрации: 620000, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 9, кв. 20 ИНН 667105642972 СНИЛС 028-629-923-87)

Финансовый управляющий Лякин Николай Геннадьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 25.07.2024 г. (резолютивная часть от 18.07.2024 г.) по делу № А60-32510/2024, e-mail: lng@integroltd.ru, тел.: +79090182255.

1.6. Сведения об имуществе супруги Должника (Баевой Екатерине Андреевне) и сформированном лоте, подлежащем продаже с торгов:

Таблица №1

	Наименование	Начальная цена продажи, руб.
Лот 1	<ul style="list-style-type: none">• Легковой седан• Марка, модель ТС БМВ 530D XDRIVE• Наименование ТС Легковой седан• Год изготовления ТС 2011• Модель, № двигателя N57D30A 33717904• Кузов № X4XFV15480DS10726• Цвет кузова: черный• Мощность двигателя: 258 (190) л.с.• Рабочий объем двигателя: 2993 куб. см.• Разрешенная максимальная масса: 2495 кг.• Масса без нагрузки: 1865 кг.	1.600.000,00 руб.

1.7. Торги проводятся в электронной форме посредством Аукциона и являются открытыми по составу участников.

1.8. Начальная цена продажи имущества определена финансовым управляющим.

Начальная цена продажи имущества указана в столбце 3 Таблицы № 1 пункта 1.6 настоящего Положения.

Шаг аукциона - 5 (Пять) % от начальной цены предмета Аукциона.

Размер задатка – 10 (Десять) % от начальной цены продажи предмета Аукциона.

1.9. Аукцион проводится на электронной площадке по выбору арбитражного управляющего из числа аккредитованных при Ассоциации «Национальная организация арбитражных управляющих» (далее Ассоциация «НацАрбитр»).

1.10. Итоги Аукциона подводятся на электронной площадке по выбору арбитражного управляющего из числа аккредитованных при Ассоциации «НацАрбитр».

1.11. Настоящее положение подлежит утверждению собранием кредиторов, в случай разногласий Арбитражным судом.

1.12. Основные понятия и термины:

Организатор торгов – Финансовый управляющий.

Оператор электронной площадки – Оператор, подтвердивший свое соответствие требованиям, установленным Минэкономразвития РФ;

Заявитель (претендент) - юридическое или физическое лицо, представляющее заявку на участие в Аукционе;

Участник - юридическое или физическое лицо, допущенное решением Организатора Аукциона к участию в Аукционе;

Покупатель - лицо, признанное в соответствии с законодательством РФ и настоящим Положением победителем по результатам проведения Аукциона;

Предмет Аукциона, имущество, лот – имущество Должника, указанное в пункте 1.6 настоящего Положения;

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая Претендентом на счет, указанный в сообщении о проведении Аукциона, в обеспечение исполнения будущего обязательства Участника по оплате приобретенного предмета Аукциона. Внесение задатка наличными деньгами и векселями не допускается;

Электронная площадка, электронная торговая площадка – сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет», а также совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения торгов в электронной форме.

Электронные торги осуществляются в соответствии с регламентом, установленным Оператором электронной площадки, а также настоящим Положением.

Электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется Оператором электронной площадки.

Заявка – документ, оформленный произвольно в электронной форме на русском языке, подписанный Претендентом или его уполномоченным представителем, содержащий информацию о Претенденте и его намерениях приобрести Предмет Аукциона.

Шаг Аукциона - сумма денежных средств, указанная в информационном сообщении о проведении торгов, на величину которой участник может повысить цену Предмета Аукциона по сравнению с начальной или с последней объявленной ценой.

Значение терминов и понятий, специально не оговоренных настоящим Положением, подлежит толкованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Подготовка к проведению Аукциона; полномочия Организатора торгов и финансового управляющего в рамках подготовки к проведению Аукциона.

2.1. Организатор торгов:

2.1.1. заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

2.1.2. заключает договор о задатке с Претендентом;

2.1.3. представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с приложением необходимых документов и сведений;

2.1.4. публикует сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника (сообщение о проведении открытых торгов) и сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

2.1.5. подписывает протокол об определении участников торгов и направляет его в день подписания Оператору электронной площадки;

2.1.6. утверждает протокол о результатах проведения торгов;

2.1.7. публикует информацию о переносе или отмене Аукциона в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

2.1.8. предоставляет возможность Претендентам ознакомиться с настоящим Положением, а также информацией, относящейся к Предмету Аукциона;

2.1.9. осуществляет иные полномочия согласно настоящему Положению и действующему законодательству.

2.2. Финансовый управляющий:

2.2.1. представляет Организатору торгов необходимые документы для проведения торгов, а также проект договора купли-продажи имущества Должника, подписанный ЭЦП, а также иные необходимые документы и сведения;

2.2.2. заключает договор купли-продажи.

3. Информационное сообщение о проведении открытых торгов.

3.1. Сообщение о проведении открытых торгов подлежит опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Срок представления заявок на участие в Аукционе должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении открытых торгов.

3.2. Информационное сообщение о проведении открытых торгов содержит следующую информацию:

а) сведения об имуществе (предмете Аукциона), его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

б) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

в) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в аукционе (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);

г) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

д) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

е) начальная цена продажи имущества;

ж) величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

з) порядок и критерии выявления победителя торгов;

и) дата, время и место подведения результатов торгов;

к) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

л) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

м) сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

н) иные сведения (по решению Организатора торгов).

4. Сроки продажи имущества.

4.1. Первоначальные торги в форме Аукциона проводятся в день, указанный в сообщении о проведении открытых торгов.

4.2. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о

проведении повторных торгов. Повторные торги проводятся в порядке, установленном законодательством и настоящим Положением.

5. Задаток за участие в Аукционе.

5.1. Заявитель обязан в сроки, размере и порядке, указанные в сообщении о проведении открытых торгов уплатить задаток за участие в Аукционе в размере 10 (Десяти) % от начальной цены продажи предмета Аукциона.

5.2. Внесение задатка за участие в Аукционе сопровождается договора о задатке, заключаемом на условиях, предусмотренных ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ.

5.3. Задаток за участие в Аукционе должен быть внесен безналичным перечислением на счет, указанный в сообщении о проведении открытых торгов.

6. Условия участия в Аукционе

6.1. К участию в Аукционе допускаются заявители – физические и юридические лица (резиденты и нерезиденты РФ), своевременно и в соответствии с требованиями настоящего Положения, указанными в сообщении о проведении открытых торгов, подавшие заявку на участие в Аукционе с приложенными к ней документами, допущенные к участию в Аукционе на основании решения Организатора торгов, внесшие задаток за участие в Аукционе в соответствии с требованиями настоящего Положения и сообщения о проведении открытых торгов.

6.2. Для участия в Аукционе заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах, которая должна содержать указанные в сообщении о проведении открытых торгов следующие сведения:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности
- сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

6.3. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

6.4. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

6.5. В течение двух часов с момента предъявления заявки на участие в открытых торгах Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития, и направляет уведомление об этом Оператору электронной площадки.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям Приказа Минэкономразвития Оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления Оператора электронной площадки о поступлении заявки

направляет Оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от Организатора торгов направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

6.6. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.7. Организатор торгов отказывает в допуске заявителя к участию в торгах в следующих случаях:

6.7.1. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития;

6.7.2. представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

6.7.3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении открытых торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.8. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

6.9. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

7. Перенос Аукциона, отмена проведения Аукциона.

7.1. Организатор торгов переносит проведение Аукциона или отменяет проведение Аукциона в следующих случаях:

7.1.1. Поступление соответствующего требования Кредитора и (или) финансового управляющего;

7.1.2. Вступление в законную силу судебного акта, направленного на запрет проведения Аукциона до наступления определенного события, либо на запрет проведения Аукциона как такового.

7.1.3. О переносе или отмене проведения Аукциона делается соответствующее сообщение на электронной торговой площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8. Порядок проведения Аукциона, расчеты с заявителями, участниками, победителями Аукциона.

8.1.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

8.1.2. Открытые торги (Аукцион) проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

8.1.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

8.1.4. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

8.1.5. Во время проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям Приказа Минэкономразвития.

8.1.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

8.1.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

8.1.8. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

8.1.9. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8.2. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

8.3. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

8.4. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

8.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

8.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.7. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов в течении двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися публикует сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве о результатах проведения торгов.

8.8. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом сообщении должны быть указаны сведения о победителе Аукциона, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя Аукциона по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя Аукциона Организатора торгов и финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

8.9. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя Аукциона, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Аукциона.

8.10. Если открытые торги признаны несостоявшимися, финансовый управляющий в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве). Начальная продажная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах (п. 18 ст. 110 Закона о банкротстве).

9. Договор купли-продажи имущества, оплата имущества, приобретенного на Аукционе, переход права собственности на имущество.

9.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

9.1.1. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.2. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю Аукциона предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем Аукциона предложением о цене имущества.

9.3. В случае отказа или уклонения победителя Аукциона от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя Аукциона.

9.4. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

9.5. Оплата имущества, приобретенного победителем Аукциона, осуществляется последним в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по цене, зафиксированной в протоколе о результатах проведения Аукциона либо заявке на участие в торгах, за вычетом ранее внесенного задатка. Задаток, внесенный победителем Аукциона за участие в Аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

9.6. Оплата имущества, приобретенного на Аукционе, осуществляется безналичным перечислением на счет, указанный в сообщении о проведении открытых торгов. В платежном поручении на оплату Предмета Аукциона Покупатель обязан указать дату проведения Аукциона и реквизиты договора купли-продажи.

9.7. Переход права собственности к победителю торгов осуществляется после его полной оплаты.

9.8. Задаток возвращается победителю торгов в случае если собственник воспользовался своим преимущественным правом покупки имущества в момент заключение договора купли-продажи и оплаты по нему.

10. Порядок передачи имущества.

10.1. Передача имущества Должника победителю Аукциона осуществляется финансовым управляющим по акту приема-передачи, в котором указываются данные о составе имущества, дается ссылка на протокол о результатах проведения Аукциона.

10.2. Передача имущества победителю Аукциона, и выполнение необходимых в этом случае формальностей осуществляются финансовым управляющим в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня полной оплаты.

11. Торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

11.2. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

11.3. В информационном сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

11.4. Заявки (оферты) принимаются по начальной цене продажи имущества с последующим ее снижением на величину снижения первоначального предложения со следующего рабочего дня, следующего за датой опубликования сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения.

Срок приема оферт по цене начального предложения - 2 (Два) дня.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется последовательно каждые 2 (Два) календарных дня. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи.

Минимальная цена продажи имущества должника – 10 (Десять) % от цены, определенной на повторных торгах.

11.5. К участию в торгах допускаются заявители – физические и юридические лица (резиденты и нерезиденты РФ), своевременно и в соответствии с требованиями настоящего Положения, указанными в сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, подавшие заявку на участие в торгах с приложенными к ней документами, допущенные к участию в торгах на основании решения Организатора торгов, а также своевременно, в соответствии с требованиями настоящего Положения (п.5.1-5.3), внесший задаток за участие в торгах на счет, указанный в Информационном сообщении.

11.6. Размер задатка при проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения составляет 10 (десять) % от действующего в данный момент предложения о цене имущества должника.

11.7. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Договор купли-продажи имущества должника заключается в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением.

12. Преимущественное право покупки доли.

Сособственником доли в праве собственности на реализуемый автомобиль является:

1. 1/2 доли в праве собственности – Баева Екатерина Андреевна, 10.01.1987 г.р.

Цена доли должника в праве общей собственности на автомобиль должна определяться по результатам открытых торгов. После определения в отношении доли должника победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) сособственнику должна предоставляться возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора на электронный адрес с электронного адреса финансового управляющего lng@integroltd.ru в течение 5 (пяти) рабочих дней. При этом победитель торгов уведомляется о преимущественном праве сособственника имущества Должника путем направления ему уведомления на электронный адрес, указанный в его заявке на торговой площадке.

В случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявлений в течение 30 дней с даты получения им предложения имущество должника подлежит реализации победителю торгов

(Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 04.06.2020 г. №306-ЭС19-22343 по делу №А60-64411/2021).

В случае согласия сособственника на покупку доли должника в праве общей долевой собственности на автомобиль, заключается договор купли-продажи с собственником, где будет оплачена собственником только доля должника т.е. $\frac{1}{2}$. Оплата по договору должна быть произведена в течение 5 рабочих дней.

О заключении договора купли-продажи победитель торгов считается уведомленным исходя из публикации на ЕФРСБ и указанной информации о договоре купли-продажи на электронной площадке.

13. Распределение и возврат денежных средств.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в конкурсную массу Должника, в размере $\frac{1}{2}$ от суммы, полученной по договору купли продажи, $\frac{1}{2}$ часть перечисляется супруге должника Баевой Екатерине Андреевне.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества в первую очередь направляются на погашение текущих требований согласно ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Сначала погашаются расходы, связанные с проведением торгов, судебными расходами по делу о банкротстве гражданина, оплатой услуг лиц, привлекаемых арбитражными управляющими для обеспечения исполнения своей деятельности. В случае достаточности денежных средств для удовлетворения требований кредиторов они распределяются между кредиторами согласно ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В случае отсутствия текущих требований, денежные средства направляются на погашение требований конкурсных кредиторов.

В случае отсутствия требований конкурсных кредиторов, денежные средства возвращаются должнику по акту приема-передачи денежных средств.

Финансовый управляющий Баева К. И.

Лякин Н. Г.