



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Новосибирск
17 апреля 2024 года

Дело № А45-25183/2023

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Агеевой Ю.М., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Шлегель А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – Бурмистрова Данила Юрьевича (26.05.1973 г.р., место рождения: с. Линовка Ольховского р-на Волгоградской обл., ИНН: 540432577228, СНИЛС 056-004-162-14, адрес: 633645, Новосибирская область, Сузунский р-н, д. Поротниково, ул. Молодежная, д. 33),

при участии представителей: не явились, извещены;

установил:

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 10.10.2023 по делу №А45-25183/2023 в отношении Бурмистрова Данила Юрьевича введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кушниренко Сергей Владимирович (адрес: 664019, г. Иркутск, а/я 2).

Сообщение о признании должника банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» №197(7642) от 21.10.2023.

05.02.2024 в Арбитражный суд Новосибирской области поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – Бурмистрова Данила Юрьевича, а именно: Земельный участок, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, кадастровый (условный) номер: 54:22:010102:7. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, муниципальное образование Малышевский сельсовет. Площадь: 139000 кв.м. Собственность. Основания гос. регистрации: Свидетельство на право собственности на землю серия: РФ-XXXVII-НСО-22 №0979420 от 10.04.1997. Выдан Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Сузунского района Новосибирской области. Начальная цена 371 572 руб. 00 коп.

Возражений лиц, участвующих в деле по ходатайству финансового управляющего в материалы дела не поступило.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, в связи с чем, заявление рассматривается по правилам статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту - АПК РФ), в их отсутствие.

Оценив представленные в материалы дела документы по правилам ст. 71 АПК РФ, арбитражный суд пришел к выводу о наличии правовых оснований для удовлетворения заявленных требований, исходя из следующего.

В соответствии с ч. 1 ст. 223 АПК РФ, пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам АПК РФ с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно ч. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам

продажи имущества должника, установленным ст. 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Финансовым управляющим проведена процедура инвентаризации имущества, в конкурсную массу включено имущество гражданина – Земельный участок, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, кадастровый (условный) номер: 54:22:010102:7. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, муниципальное образование Малышевский сельсовет. Площадь: 139000 кв.м. Собственность.

Согласно оценке финансового управляющего, проведенной в соответствии с п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве стоимость включенного в конкурсную массу имущества составила 371 572 руб. 00 коп.

Финансовым управляющим разработано положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

Каких – либо возражений относительно утверждения положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в редакции, предложенной финансовым управляющим, относительно начальной цены имущества, порядка и условиях реализации имущества лицами, участвующими в деле, не заявлено.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу, что разработанное финансовым управляющим положение не противоречит законодательству о банкротстве, отвечает целям процедуры банкротства, интересам, участвующих в деле о банкротстве лиц, не нарушает прав кредиторов, и подлежит утверждению.

С учётом изложенного суд определяет начальную цену продажи имущества гражданина, подлежащего реализации, в размере 371 572 руб. 00 коп.

Руководствуясь ст. 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184, 185, 223 АПК РФ, Арбитражный суд Новосибирской области определил:

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника - Бурмистрова Данила Юрьевича, Земельный участок, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, кадастровый (условный) номер: 54:22:010102:7; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Сузунский, муниципальное образование Малышевский сельсовет; площадь: 139000 кв.м., в редакции, предложенной финансовым управляющим, установив начальную цену продажи имущества в размере 371 572 руб. 00 коп.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск) в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

Ю.М. Агеева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 09.03.2023 23:37:00
Кому выдана Агеева Юлия Михайловна