

УТВЕРЖДАЮ:



Генеральный директор
ООО «Независимая оценка»
Шкурат В.С.
18 сентября 2018 г.

ОТЧЁТ

ОБ ОЦЕНКЕ №2340-07-18

**рыночной стоимости дебиторской
задолженности (прав требования по
обязательствам), принадлежащих
ООО "АЛЬФАСТРОЙ"**

Дата оценки: 31.07.2018 г.

Дата составления отчета: 18.09.2018 г.

Вид стоимости:

рыночная стоимость

Заказчик:

ООО "АЛЬФАСТРОЙ" в лице конкурсного
управляющего И.Г.Мельникова

Назначение:

для продажи в рамках конкурсного
производства

Исполнитель:

ООО «Независимая оценка»
тел./факс 8(4012) 37-58-78,
8(4012) 37-59-29

**Калининград
2018**

ООО «Независимая ценка»



Свидетельство 39 № 001127219 от 01.07.11 г.
ОГРН 1113926023397 ИНН 3906240864
г. Калининград, Ленинский проспект, д.131,
БЦ «Панорама», офис 402
Тел: 8 (9062) 11-37-44; 8 (4012) 37-58-78, 37-59-29
e-mail: no039@mail.ru, www.nokld.ru

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с договором № 2340-07-18 от 31.07.2018 г. произведена оценка рыночной стоимости прав требования по обязательствам (дебиторской задолженности) ООО «Стройкомплектсервис» перед ООО «АЛЬФАСТРОЙ».

Дата определения стоимости: 31.07.2018 г.

Цели и задачи оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки для продажи в рамках конкурсного производства.

Оценка произведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29 июля 1998г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ №297 от 20.05.2015 г., Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ №298 от 20.05.2015 г., Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ №299 от 20.05.2015г., Стандартами и правилами оценочной деятельности общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», в части, не противоречащей Федеральным стандартам оценки.

При оценке мы исходили из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами. Анализ исходной информации и результаты оценки представлены в настоящем отчете.

Отдельные части настоящей работы не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Независимая оценка»



В.С. Шкурат

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ (на основании Отчета № 2340-07-18)

о рыночной стоимости объекта оценки - прав требования по обязательствам (дебиторской задолженности)

Дата определения стоимости:

31.07.2018 г.

Кредитор:

ООО "АЛЬФАСТРОЙ"

Заказчик:

ООО "АЛЬФАСТРОЙ" в лице
конкурсного управляющего И.Г.Мельникова

Руководствуясь законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29 июля 1998г., Федеральными стандартами оценки №1, 2, 3 (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), утвержденными приказами Минэкономразвития России №№297, 298, 299 от 20.05.2015г., действующими нормативными документами и Требованиями к отчету об оценке рыночной стоимости имущества саморегулируемой организации оценщиков СРО РОО, выполнена работа по договору № 2340-07-18 от 31.07.2018 г. по оценке рыночной стоимости дебиторской задолженности.

Настоящее заключение составлено на основании Отчета об оценке и является его неотъемлемой частью. Содержит основную информацию о результатах проведенной оценки стоимости объекта оценки.

Результаты оценки содержат мнение оценщика о стоимости объекта оценки и носят рекомендательный характер.

Срок легитимности отчета 6 месяцев со дня составления отчёта.

При оценке мы исходили из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами.

Использовать отчет возможно только в полном объеме без изменений, для указанных в договоре целей, передача другим лицам и его копирование возможно только с письменного разрешения оценщиков (иначе будут нарушены права оценщиков).

На основании информации, собранной и проанализированной в приведенном ниже отчете и полученных результатов рыночной стоимости, мы пришли к заключению:

**ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
прав требования по обязательствам (дебиторской задолженности)
ООО «Стройкомплектсервис» перед ООО «АЛЬФАСТРОЙ»
на дату оценки 31.07.2018 г. составляет:**

**669 468 (Шестьсот шестьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят восемь)
рублей**

Дипломированный оценщик
Дипломированный оценщик
Действительный член
Российского Общества Оценщиков



О.А. Скуратович

Генеральный директор
ООО «Независимая оценка»



В.С. Шкурат

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	6
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ	7
ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	7
4.1. Допущения	7
4.2. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА	8
4.3. УКАЗАНИЕ НА НЕПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ СУЩЕСТВЕННЫМ ОБРАЗОМ ПОВЛИЯВШЕЙ НА ДОСТОВЕРНОСТЬ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	8
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	8
5.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки данного объекта оценки	8
5.2. Федеральные стандарты оценки	8
5.3. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков	8
5.4. Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки	9
5.5. Основные термины и определения	9
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
6.1 Количественные и качественные характеристики объекта оценки	12
6.1.1 Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки	12
6.1.2 Сведения о количественных и качественных характеристики объекта оценки.....	12
6.1.3 Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	13
6.1.4. Прочая информация, существенная для определения стоимости объекта оценки.....	13
6.1.5. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	13
6.1.6. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.....	13
6.1.7. Порядок проведения оценки.....	13
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
7.1. ИНФОРМАЦИЯ О ПОЛИТИЧЕСКИХ, ЭКОНОМИЧЕСКИХ, СОЦИАЛЬНЫХ И ЭКОЛОГИЧЕСКИХ И ПРОЧИХ ФАКТОРАХ, ОКАЗЫВАЮЩИХ ВЛИЯНИЕ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
7.2. АНАЛИЗ РЫНКА ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ	23
8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	38
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	38
9.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки.....	38
9.2. Выбор подходов и методов оценки рыночной стоимости	40
10. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ	41
10.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА.....	41
10.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	42
10.3. Обоснованное обобщение результатов оценки и заключение о рыночной стоимости объекта оценки	45
11. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	46
12. ПРИЛОЖЕНИЯ	47

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Объектом оценки является рыночная стоимость прав требования по обязательствам (дебиторской задолженности) ООО «Стройкомплектсервис» по неисполненным денежным обязательствам перед ООО "АЛЬФАСТРОЙ"
Имущественные права на объект оценки	Право требования
Правообладатель	ООО "АЛЬФАСТРОЙ"
Адрес (место нахождения) организации	236005, Калининградская область, г. Калининград, ул. А.Невского, 78, 8
Основание возникновения права	<ul style="list-style-type: none"> • Определение Арбитражного суда Калининградской области от 22.12.2016 г. по делу №А21-275/2015
Балансовая стоимость объекта оценки	2 374 000,00 руб.
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор № 2340-07-18 от 31.07.2018 г. на оказание услуг (выполнение работ) по оценке стоимости дебиторской задолженности. «Заказчик» ООО "АЛЬФАСТРОЙ" в лице конкурсного управляющего И.Г.Мельникова и «Исполнитель» ООО «Независимая оценка»
Основание для заключения договора на оценку:	«...физические лица и юридические лица имеют право на проведение оценщиком оценки любых принадлежащих им объектов оценки на основаниях и условиях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.». Ст. 6 ФЗ-135.
Цели и задачи проведения оценки	<p>Определение рыночной стоимости объекта оценки для продажи в рамках конкурсного производства.</p> <p>Задачами оценки являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки; - применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов; - согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки; - составление отчета об оценке.
Вид определяемой стоимости:	<p>Рыночная стоимость</p> <p><u>Рыночная стоимость</u> – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> - одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; - объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты; - цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; - платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Дата оценки	31.07.2018 г.
Дата составления отчета об оценке	18.09.2018 г.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	Затратный подход – 593 500 руб.
	Сравнительный подход – 745 436 руб.
	Доходный подход – не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	669 468 (Шестьсот шестьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2

Объект оценки	Объектом оценки является рыночная стоимость прав требования по обязательствам (дебиторской задолженности) ООО «Стройкомплектсервис» по неисполненным денежным обязательствам перед ООО "АЛЬФАСТРОЙ"
Имущественные права на объект оценки	Право требования
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для продажи в рамках конкурсного производства
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результатом оценки является итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться для обоснования стоимости объекта оценки при продаже в рамках конкурсного производства. Связанное с этим ограничение: не отмечено
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	31.07.2018 г.
Дата составления отчета об оценке	18.09.2018 г.
Срок проведения оценки	С 31.07.2018 г. по 18.09.2018 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Приведены в разделе 4 данного отчета

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 3

Сведения о заказчике:	
Краткое наименование	ООО "АЛЬФАСТРОЙ" в лице конкурсного управляющего И.Г.Мельникова
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФАСТРОЙ», в лице конкурсного управляющего Игоря Григорьевича Мельникова (действующего на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 28.10.2014 г. по делу №А21-979/2014)
Реквизиты	ОГРН 1023901018470, ИНН 3906099724, КПП 390601001, дата присвоения ОГРН 20.12.2002 г.
Юридический адрес	236005, Калининградская область, г. Калининград, ул. А.Невского, 78, 8
Сведения об оценщике:	
Фамилия, имя, отчество специалиста	Скуратович Олеся Александровна
Место нахождения оценщика	236011 г. Калининград, Ленинский проспект, д. 131, офис 402
Информация о квалификации	Оценщик
Информация о членстве в саморегулируемой организации	Член общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», регистрационный номер 007872, включена в реестр членов РОО 02.03.2012 г., свидетельство №0024397, выдано 11.09.2017 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности	Оценщик имеет полис страхования гражданской ответственности оценщиков (полис № 18670В4000021 от 08 февраля 2018 г.). Страховщик: СОАО «ВСК» Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Срок действия полиса с 21.02.2018 г. по 20.02.2019 г.
Сведения о получении профессионального образования в области оценочной деятельности	Диплом НОУ ВПО «Международный институт рынка» №ПП-I 105116 от 02.07.2008 г., рег. №2575 по специализации «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная дея-

	тельность» от 15.08.2013 г. НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия», регистрационный номер 0323
Сведения о наличии квалификационного аттестата	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению "Оценка бизнеса", №007810-3, выдан 29.03.2018 г. ФБУ "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческий кадров", действует до 29.03.2021 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2007 года
Степень участия в проведении оценки объекта оценки	Проведение полного комплекса работ по оценке объекта
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Независимая оценка»
Юридический адрес	236011, г. Калининград, Ленинский проспект, д. 131, офис 402
Место нахождения:	236011, г. Калининград, Ленинский проспект, д. 131, офис 402
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3906240864
КПП	390601001
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1113926023397
Дата присвоения ОГРН	01.07.2011 г.
Страхование дополнительной ответственности Исполнителя	Полис страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (полис № 18670В4000001 от 11 января 2018 г.). Страховщик: САО «ВСК». Страховая сумма: 100 000 000 (Сто миллионов) руб., Срок действия полиса: с 23.01.2018 г. по 22.01.2019 г.
Сведения о независимости	
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	требование о независимости выполнено
Оценщик и ООО «Независимая оценка» соответствуют требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ	
К проведению оценки и подготовке отчета об оценке другие организации и специалисты не привлекались	

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

4.1. Допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

5. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

6. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

8. Заказчиком не предоставлена информация о возможности взыскания задолженности с должника (материалы исполнительного/конкурсного производства, данные об имуществе, доходах, платежеспособности и проч.).

4.2. Ограничения и пределы применения полученного результата

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

2. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

3. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.

4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.

5. Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для заявленной цели, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев.

4.3. Указание на непредоставление информации существенным образом повлиявшей на достоверность оценки объекта оценки

Заказчиком не предоставлена информация о возможности взыскания задолженности с должника (материалы исполнительного/конкурсного производства, данные об имуществе, доходах, платежеспособности и проч.).

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки данного объекта оценки

При составлении данного отчета использованы Федеральные стандарты оценки, т.к. они являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности. Используются также стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший данный отчет.

5.2. Федеральные стандарты оценки

Использованы следующие Федеральные стандарты, действующие на дату оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №297).
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298).
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299).

5.3. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков.

При составлении данного отчета использованы Стандарты и правила осуществления оценочной деятельности РОО (ССО РОО), поскольку оценщик является членом данной саморегулируемой организации.

5.4. Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки

Для определения рыночной стоимости объекта оценки использованы указанные в разделе 5.1, 5.2 Стандарты.

При составлении отчета использованы следующие **общие понятия оценки**, соответствующие указанным Стандартам:

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Согласно Закону РФ N 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

5.5. Основные термины и определения

В настоящем Отчете применены следующие термины с соответствующими определениями:

Оценщик (субъект оценочной деятельности) – физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Отчет об оценке – документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральным стандартом оценки №3, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объектов оценки.

Заказчик – юридическое или физическое лицо, которое заключило договор об оценке с Оценщиком или юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 Закона «Об оценочной деятельности в РФ».

Оценочная организация – юридическое лицо, соответствующее условиям, установленным статьей 15.1 Закона «Об оценочной деятельности в РФ», и с которым оценщик заключил трудовой договор.

Обременение – ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, сервитут, арест имущества, доверительное управление и др.). В оценке обременение, как правило, исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца имущества и ожидания предполагаемого инвестора (покупателя).

Цель оценки – определение стоимости объектов оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

Задача (назначение) оценки – предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения. Например: совершение сделки купли-продажи, передача имущества в залог, сдача имущества в аренду, проведение торгов, отражение имущества в бухгалтерской отчетности и т.п.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объектов оценки.

Подход затратный – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устареваний.

Стоимость замещения объекта оценки – сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.

Стоимость воспроизводства объекта оценки – сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Подход сравнительный – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объект-аналог объекта для целей оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Подход доходный – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Результат оценки – итоговая величина стоимости объекта оценки.

Ставка дисконтирования – процентная ставка, отражающая доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемая для приведения будущих потоков доходов к дате оценки.

Ставка (коэффициент) капитализации – процентная ставка, используемая для пересчета годового дохода, получаемого от объекта недвижимости, в его рыночную стоимость. Рассчитывается как отношение чистого операционного дохода от объекта недвижимости к цене продажи объекта.

Безрисковая ставка – минимальная процентная ставка дохода, которую инвестор может получить на свой капитал, при его вложении в наиболее ликвидные активы, характеризующиеся отсутствием риска невозвращения вложенных средств.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Недвижимость (недвижимое имущество) – Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

Земельный участок – часть земной поверхности с установленными границами, которая характеризуется определенным месторасположением, хозяйственным использованием, правовым режимом и другими существенными признаками, определенными по отношению к нему правами.

Улучшения земельного участка (улучшения) – здания, сооружения, передаточные устройства, объекты инженерной инфраструктуры, расположенные в пределах земельного участка, а также результаты работ и иных воздействий (изменение рельефа, внесение удобрений и т.п.), изменяющих качественные характеристики земельного участка.

Нежилая недвижимость (по отношению к зданию) – здание, не предназначенное для постоянного проживания в нем людей.

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Кредит – ссудная сделка, заключающаяся в предоставлении кредитором заемщику под проценты на условиях возвратности в течение обусловленного срока наличных денежных средств или товаров.

Кредитная линия - заключение соглашения / договора, на основании которого клиент - заемщик приобретает право на получение и использование в течение обусловленного срока денежных средств.

Должник (цессионар) - гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, оказавшиеся неспособными удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей в течение срока, установленного Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве).

Заемщик - сторона кредитных отношений, получающая кредит и обязанная возвратить полученную ссуду, через определённый срок с вознаграждением - ссудным процентом.

Кредитор (цедент) - сторона кредитных отношений, предоставляющая ссуду. Кредиторами выступают

лица, предоставившие ресурсы в хозяйство заемщика на определенный срок.

Новый кредитор (цессионарий) – лицо, получающее право требования в результате сделки по передаче (уступке).

Залоговый кредитор - кредиторы должника, требования которых обеспечены залогом.

Поручитель - одна из сторон договора поручительства, которая заключением этого договора берёт на себя обязательство отвечать перед кредитором должника за исполнение последним его основного обязательства полностью или частично. Согласно ст. 364 ГК РФ, поручитель заключает договор поручительства с кредитором по основному обязательству.

Задолженность - права требования, принадлежащие продавцу (поставщику) как кредитору по неисполненным денежным обязательствам покупателем (получателем) по оплате фактически поставленных по договору товаров, выполненных работ или оказанных услуг.

Денежное обязательство - обязанность должника уплатить кредитору определенную денежную сумму по гражданско-правовой сделке и (или) иному предусмотренному Гражданским кодексом Российской Федерации, бюджетным законодательством Российской Федерации основанию.

Просроченный кредит - кредит, обязательства по которому не выполняются или выполняются ненадлежащим образом относительно размера выплат и сроков оплаты.

Проблемная задолженность – задолженность по кредитным договорам, передаваемым Банком по договорам уступки прав (требований).

Период взыскания задолженности - прогнозная величина длительности периода взыскания по каждому должнику от даты образования задолженности до планируемой даты взыскания долговых обязательств.

Недостаточность имущества - превышение размера денежных обязательств и обязанностей по уплате обязательных платежей должника над стоимостью имущества (активов) должника.

Неплатежеспособность - прекращение исполнения должником части денежных обязательств или обязанностей по уплате обязательных платежей, вызванное недостаточностью денежных средств. При этом недостаточность денежных средств предполагается, если не доказано иное.

Наблюдение - процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику в целях обеспечения сохранности его имущества, проведения анализа финансового состояния должника, составления реестра требований кредиторов и проведения первого собрания кредиторов;

Финансовое оздоровление - процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику в целях восстановления его платежеспособности и погашения задолженности в соответствии с графиком погашения задолженности.

Внешнее управление - процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику в целях восстановления его платежеспособности.

Несостоятельность (банкротство) (далее также - банкротство) – признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

Конкурсное производство - процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Конкурсный управляющий – арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) полномочий.

Мировое соглашение - процедура, применяемая в деле о банкротстве на любой стадии его рассмотрения в целях прекращения производства по делу о банкротстве путем достижения соглашения между должником и кредиторами.

Кредиторская задолженность – заемные денежные средства, временно привлеченные предприятием, организацией и подлежащие возврату.

Ликвидность – возможность актива переводиться в денежное выражение в установленные сроки.

Баланс предприятия – активы и пассивы предприятия в разбивке по установленной форме на определенную дату.

Активы предприятия – 1) любое имущество, имеющее стоимость, принадлежащее предприятию; ответственность юридического лица (предпринимателя), 2) название раздела в балансе предприятия, отражающего балансовую стоимость имущества.

Оборотные активы предприятия – активы, которые, как правило, реализуются наличными средствами или используются в операциях в течение периода, равного одному году.

Обязательства предприятия – счета или долги, которые должны быть оплачены предприятием. Различают текущие и долгосрочные обязательства. К обязательствам предприятия относятся: займы, кредиты, кредиторская задолженность, обязательства по распределению валового внутреннего продукта.

Факторинговые операции - операции, при которых за определенную плату должник может передать право на получение денег по праву требования по возврату долга специализированной организации, которая занимается взысканием права требования по возврату долга. Такая организация может либо обеспечивать сбор, страхование и финансирование задолженности, либо оказывать помощь во взыскании просроченной задолженности или страховании сомнительных долгов. Эти операции носят название факторинговые, или факторинг, а специализированные фирмы - факторинговые.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1 Количественные и качественные характеристики объекта оценки

6.1.1 Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки

Таблица 4

Кредитор	ООО "АЛЬФАСТРОЙ"
Наименование дебитора и его реквизиты	ООО «Стройкомплектсервис» (ОГРН 1023901868352, ИНН 3908016434, КПП 390601001, дата присвоения ОГРН 17.12.2002 г., юридический адрес: 236005, Калининградская область, г.Калининград, ул.Полоцкая, 1, по состоянию на дату оценки организация находится в процессе банкротства – конкурсное производство)
Вид права	Право требования
Основание возникновения права	<ul style="list-style-type: none"> Определение Арбитражного суда Калининградской области от 22.12.2016 г. по делу №А21-275/2015
Номинальная стоимость, руб.	2 374 000,00 руб.
Обременения и ограничения	Нет данных

6.1.2 Сведения о количественных и качественных характеристики объекта оценки

Таблица 5

Описание объекта оценки		
№ п/п	Наименование	Значение
1	Наименование дебитора и его реквизиты	ООО «Стройкомплектсервис» (ОГРН 1023901868352, ИНН 3908016434, КПП 390601001, дата присвоения ОГРН 17.12.2002 г., юридический адрес: 236005, Калининградская область, г.Калининград, ул.Полоцкая, 1, по состоянию на дату оценки организация находится в процессе банкротства – конкурсное производство)
2	Основание возникновения права	<ul style="list-style-type: none"> Определение Арбитражного суда Калининградской области от 22.12.2016 г. по делу №А21-275/2015
3	Дата возникновения дебиторской задолженности	22.12.2016 г. (дата определения суда)
4	Срок просрочки оплаты дебиторской задолженности	19,5 месяцев
5	Сумма долга	2 374 000,00 руб.
6	Балансовая стоимость объекта оценки	Данные Заказчиком не предоставлены
7	Примечания	По данным конкурсного управляющего ООО «АЛЬФАСТРОЙ» И.Г.Мельникова по состоянию на дату оценки 31.07.2018 г. информация о наличии имущества и платежеспособности должника – ООО «Стройкомплектсервис» отсутствует. Обеспечение долга отсутствует. Таким образом, оцениваемая дебиторская задолженность оценивается как маловероятная к взысканию.

По состоянию на дату оценки 31.07.2018 г. дебиторская задолженность не оплачена, является просроченной. Вероятность погашения просроченной дебиторской задолженности низкая. В отношении должника отсутствует информация о платежеспособности, в том числе о величине доходов, составе имущества. По информации из Единого государственного реестра юридических лиц ООО «Стройкомплектсервис» по состоянию на дату оценки находится в процессе банкротства – открыто конкурсное производство. На портале «Единый федеральный реестр сведений о банкротстве» отсутствует информации о рыночной стоимости имущества организации-должника ООО "Стройкомплектсервис", кроме того отсутствуют даже данные о проведенной инвентаризации имущества. Данное положение вещей усугубляет возможность возврата денежных средств, в связи с этим возникает необходимость учета данного фактора. Таким образом, вероятность погашения задолженности ООО «Стройкомплектсервис» является низкой. Взыскание возможно в рамках конкурсного производства.

Таким образом, по состоянию на дату оценки 31.07.2018 г. дебиторская задолженность не оплачена, является просроченной. Вероятность погашения просроченной дебиторской задолженности низкая.

6.1.3 Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Оценщиком использовалась только информация, перечисленная в разделах 6.1.1. – 6.1.2.

6.1.4. Прочая информация, существенная для определения стоимости объекта оценки

Оценщиком использовалась только информация, перечисленная в разделах 6.1.1. – 6.1.3.

6.1.5. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Поиск и сбор информации для проведения настоящей работы осуществлялся по различным каналам с привлечением нескольких источников данных.

Источники информации, использованные в настоящей работе, можно сгруппировать по следующим категориям:

1. Информация, полученная от ЗАКАЗЧИКА;
2. Информация о ситуации на рынке, полученная от различных субъектов рынка.

Информация, полученная от ЗАКАЗЧИКА (копии документов):

1. Определение Арбитражного суда Калининградской области от 22.12.2016 г. по делу №А21-275/2015
2. Решение Арбитражного суда Калининградской области от 28.10.2014 г. по делу №А21-979/2014
3. Определение Арбитражного суда Калининградской области от 28.04.2018 г. по делу №А21-979/2014
4. Сведения о юридическом лице ООО «Стройкомплектсервис» из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого федерального реестра сведений о банкротстве.
5. Решение Арбитражного суда Калининградской области по делу №А21-275/2015 от 01.02.2016 года.

Информация для экономического анализа предприятия:

1. Ефимова О.В. Финансовый анализ. - М.: Бухгалтерский учет, 1996.
2. Шеремет А.Д., Сейфулин Р.С. «Методика финансового анализа». -М.: ИНФРА-М, 1995.
3. Ковалев В.В. Введение в финансовый менеджмент. – М: Финансы и статистика, 2001г.
4. Баранов В. В. «Финансовый менеджмент». М.: «Дело» 2002.

Информация по методике оценки:

1. Оценка бизнеса: Учебник. Под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. М.: Финансы и статистика, 1998.
2. «Руководство по оценке бизнеса»; под редакцией д.э.н. В. М. Рутгайзера, ЗАО «Квинто-Консалтинг». 2000.
3. Валдайцев С. В., «Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия». М.: «Юнити», 2001.
4. В. В. Григорьев, И. М. Островкин, «Оценка предприятий имущественный подход», «Дело», 1998.
5. В. В. Ковалев, «Методы оценки инвестиционных проектов». М.: Финансы и статистика, 2000.
6. Савицкая Г., «Анализ хозяйственной деятельности предприятий АПК». Минск, ИП «Экоперспектива», 1998.
7. Коупленд Т., Коллер, Т., Муррин Д., «Стоимость компаний. Оценка и управление», М.: «Олимп-Бизнес», 2005.

6.1.6. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

При составлении отчета использованы исходные данные, устанавливающие качественные и количественные характеристики объекта оценки, перечисленные в п.6.1.7.

При составлении отчета использованы материалы различных сайтов сети Интернет:

6.1.7. Порядок проведения оценки

Оценка прав требования (дебиторской задолженности) является процедурой, представляющей собой определение рыночной стоимости дебиторской задолженности на дату оценки. Она проводится с учетом сроков её появления, формирования, погашения, а также юридических оснований и прав, на основе которых данная задолженность образовалась, и обремененности задолженности штрафами и пеней в различных случаях.

Оценка прав требования (дебиторской задолженности) производится либо в рамках оценки бизнеса, либо отдельно в силу относительной развитости рынка долговых обязательств. Права требования (дебиторская задолженность) относятся согласно стандартов бухгалтерского учета к оборотным активам предприятия.

В ходе выполнения поставленной задачи по оценке, работа проводилась по следующим основным эта-

пам:

- а) заключение с заказчиком договора об оценке;
- б) установление количественных и качественных характеристик объекта оценки;
- в) анализ рынка, к которому относится объект оценки;
- г) выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- д) обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- е) составление и передача заказчику отчета об оценке.

Основной законодательной базой, регулирующей оборот прав требования, являются следующие нормы гражданского законодательства.

В соответствии со 128 ГК РФ к объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; информация; результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

В соответствии со ст. 307 ГК РФ в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности. Обязательства возникают из договора, вследствие причинения вреда и из иных оснований, указанных в ГК РФ.

В соответствии со статьями 382, 384 ГК РФ право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона. Для перехода к другому лицу прав кредитора не требуется согласие должника, если иное не предусмотрено законом или договором. Если иное не предусмотрено законом или договором, право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права. В частности, к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение, обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на неуплаченные проценты.

В соответствии со ст.ст. 389, 390 ГК РФ уступка требования, основанного на сделке, совершенной в простой письменной или нотариальной форме, должна быть совершена в соответствующей письменной форме. Уступка требования по сделке, требующей государственной регистрации, должна быть зарегистрирована в порядке, установленном для регистрации этой сделки, если иное не установлено законом. Уступка требования по ордерной ценной бумаге совершается путем индоссамента на этой ценной бумаге.

Первоначальный кредитор, уступивший требование, отвечает перед новым кредитором за недействительность переданного ему требования, но не отвечает за неисполнение этого требования должником, кроме случая, когда первоначальный кредитор принял на себя поручительство за должника перед новым кредитором.

Как справедливо отмечается в работе В. Болотских, «Методика расчета рыночной стоимости прав требования дебиторской задолженности», «дебиторская задолженность представляет собой по сути иммобилизацию, т.е. отвлечение из хозяйственного оборота собственных оборотных средств предприятия. Естественно, что этот процесс сопровождается косвенными потерями в доходах предприятия, относительная значимость которых тем существеннее, чем выше темп инфляции. Экономический смысл данных потерь можно выразить в трех аспектах:

Во-первых, чем длительнее период погашения дебиторской задолженности, тем меньше доход, генерируемый средствами, вложенными в дебиторов (равно как и в любой другой актив). Это следствие основного принципа деятельности предприятия: деньги, вложенные в активы, должны давать прибыль, которая, при прочих равных условиях, тем выше, чем выше оборачиваемость.

Во-вторых, в условиях инфляции возвращаемые должниками денежные средства в известной степени обесцениваются, «облегчаются».

В-третьих, дебиторская задолженность представляет собой один из видов активов предприятия, для финансирования которой нужен соответствующий источник. Поскольку все источники средств имеют собственную цену, поддержание того или иного уровня дебиторской задолженности сопряжено с соответствующими затратами.

Таким образом, косвенные потери кредитора из-за отвлечения оборотных средств (затраты на поддержание уровня дебиторской задолженности) выражаются в обесценивании дебиторской задолженности в зависимости от фактора инфляции и неполучении процентов от пользования чужими денежными средствами».

Существуют следующие подходы к оценке дебиторской задолженности.

Первый подход - сравнительный. Он может быть использован в тех случаях, когда долги дебитора достаточно широко продаются на рынке. Главным образом такими дебиторами являются банки или крупные компании. Если существует рынок долгов, то для определения стоимости дебиторской задолженности достаточно обратиться к котировкам стоимости интересующего нас дебитора. Если долги данного дебитора не котируются, но анализ деятельности дебитора позволяет сделать вывод о схожести его положения с положением тех предприятий, долги которых продаются, для оценки задолженности можно применить метод, сходный с методом рынка капитала при оценке бизнеса.

Второй подход связан с дисконтированием размера дебиторской задолженности в зависимости от сроков ее погашения. При этом ставка дисконта выбирается с учетом множества условий, среди которых – норма дохода предприятия-кредитора, стоимость заемного капитала для кредитора, ставка рефинансирования, история взаимоотношений дебитора и кредитора, результаты финансового анализа дебитора и многое другое. В рамках оценки бизнеса наиболее точные результаты дает дисконтирование каждого дебитора в отдельности. Предварительным этапом такой работы должен стать финансовый анализ как дебитора, так и кредитора. Существует также возможность производить дисконтирование дебиторской задолженности предприятия целиком, не разделяя ее на задолженность различных должников. В этом случае в качестве срока дисконтирования можно брать коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности (в днях), рассчитываемый при проведении финансового анализа предприятия кредитора.

Кроме этого, существует и третий подход – с точки зрения затрат предприятия – кредитора, связанный со старением дебиторской задолженности. Указанный подход вполне может быть использован в ряде случаев для расчета текущей стоимости дебиторской задолженности, если нет возможности для анализа балансов дебиторов.

Наиболее сложными вопросами остаются расчет сроков и ставок дисконтирования, а также финансовый анализ дебиторов и кредиторов.

Следует отметить, что на международном рынке погашение дебиторской задолженности является основной предпринимательской деятельностью, и требует немедленного исполнения в случаях, которые регламентированы в договоре. Связано это с тем, что в противном случае деловая репутация дебитора резко ухудшается, и в результате этого упущенная выгода будет намного больше по величине, чем сумма непогашенной задолженности. Именно данный принцип предполагает высокую ликвидность дебиторской задолженности в международном бизнесе. Это находит свое подтверждение и в коэффициентах ликвидности, которые применяются при финансовом анализе деятельности компании. Таким образом, величина дебиторской задолженности на балансе предприятия напрямую зависит от платежеспособности – чем выше ликвидность, тем больше платежеспособность.

Однако российские реалии говорят о том, что также существует прямо противоположная тенденция. Именно оно является свидетельством того, что анализ платежеспособности по таким коэффициентам не может быть достоверным и объективным. И поэтому в нашем случае классические процедуры оценки были по необходимости изменены, это было сделано в целях разрешения проблем оценки присущих как российскому рынку бизнеса в целом, так и для оцениваемого объекта в частности.

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Информация о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки

Краткая информация о социально-экономическом положении России
за январь-апрель 2018 года

Источник информации: <http://economy.gov.ru>

Таблица 6

Основные показатели социально-экономического развития РФ за январь-апрель 2018 года
(в % к соответствующему периоду предыдущего года)

	Апрель 2018г.	В % к		Январь- апрель 2018г. в % к январю- апрелю 2017г.	Справочно		
		апрелю 2017г.	марту 2018г.		апрель 2017г. в % к		январь- апрель 2017г. в % к январю- апрелю 2016г.
					апрелю 2016г.	марту 2017г.	
Валовой внутренний продукт		101,31),2)			100,63)		
Индекс промышленного производства ⁴⁾		101,3	97,9	101,8	102,3	97,7	100,7
Продукция сельского хозяйства, млрд.рублей	308,3	102,5	113,3	102,6	101,0	113,5	101,0
Грузооборот транспорта, млрд.т-км	463,5	104,8	96,2	103,1	107,1	95,9	106,4
в том числе железнодорожного транспорта	215,6	105,0	96,0	104,8	108,1	95,4	107,6
Оборот розничной торговли, млрд.рублей	2447,1	102,4	99,1	102,2	100,3	98,7	98,9
Объем платных услуг населению, млрд.рублей	754,2	101,8	98,4	101,9	99,4	98,4	100,0
Внешнеторговый оборот, млрд.долларов США	58,85)	116,86)	117,17)	121,58)	130,56)	121,97)	132,68)
в том числе:							
экспорт товаров	36,9	117,8	118,3	122,9	135,1	121,3	136,5
импорт товаров	21,9	115,2	115,2	119,1	123,6	122,8	126,3
Инвестиции в основной капитал, млрд.рублей	2302,09)	103,62)			101,43)		
Индекс потребительских цен		102,4	100,4	102,3	104,1	100,3	104,5
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁴⁾		107,5	101,2	105,8	107,6	98,5	111,6
Реальные располагаемые денежные доходы ¹⁰⁾		105,7	104,7	103,811)	92,2	103,6	96,011)
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	4355010)	110,410)	102,810)	112,110)	108,1	103,6	106,9
реальная		107,810)	102,410)	109,610)	103,8	103,3	102,3
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн.человек	3,712)	91,6	97,5	91,4	89,613)	98,5	92,913)
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн.человек	0,8	86,2	96,6	86,3	83,3	96,5	86,0

1) Предварительная оценка.

2) I квартал 2018г. в % к I кварталу 2017 года.

	Апрель 2018г.	В % к		Январь- апрель 2018г. в % к январю- апрелю 2017г.	Справочно		
		апрелю 2017г.	марту 2018г.		апрель 2017г. в %		январь- апрель 2017г. в % к январю- апрелю 2016г.
					к	апрелю 2016г.	
<p>3) I квартал 2017г. в % к I кварталу 2016 года.</p> <p>4) По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".</p> <p>5) Данные за март 2018 года.</p> <p>6) Март 2018г. и март 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.</p> <p>7) Март 2018г. и март 2017г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах.</p> <p>8) I квартал 2018г. и I квартал 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.</p> <p>9) Данные за I квартал 2018 года.</p> <p>10) Оценка.</p> <p>11) В целях сопоставимости данных показатель приведен без учета единовременной денежной выплаты пенсионерам в январе 2017г. в размере 5 тыс.рублей, назначенной в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016г. № 385-ФЗ. С учетом указанной выплаты реальные располагаемые денежные доходы в январе-апреле 2018г. в % к январю-апрелю 2017г. составили 102,3%, в январе-апреле 2017г. в % к январю-апрелю 2016г. - 97,4%.</p> <p>12) Предварительные данные.</p> <p>13) Показатель рассчитан по численности безработных в возрасте 15-72 лет.</p>							

Индекс промышленного производства) в апреле 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,3%, в январе-апреле 2018г. - 101,8%.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в апреле 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,7%, в январе-апреле 2018г. - 101,2%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в апреле 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,1%, в январе-апреле 2018г. - 102,0%.

Производство пищевых продуктов. Индекс производства пищевых продуктов в апреле 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,2%, в январе-апреле 2018г. - 102,1%.

Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения. Индекс производства по обработке древесины и производству изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производства изделий из соломки и материалов для плетения в апреле 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,7%, в январе-апреле 2018г. - 99,6%.

Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации. Индекс производства полиграфической деятельности и копирования носителей информации в апреле 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 116,2%, в январе-апреле 2018г. - 113,5%.

Индекс производства по виду деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в апреле 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,6%, в январе-апреле 2018г. - 98,5%.

В январе-апреле 2018г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 1845,9 млрд.тонно-километров, в том числе железнодорожного - 852,5 млрд., автомобильного - 74,6 млрд., морского - 10,1 млрд., внутреннего водного - 8,3 млрд., воздушного - 2,3 млрд., трубопроводного - 898,1 млрд.тонно-километров.

Индекс производства по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" в апреле 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,1%, в январе-апреле 2018г. - 102,1%.

Доля электроэнергии, произведенной атомными электростанциями, в общей выработке электроэнергии уменьшилась с 18,4% в январе-апреле 2017г. до 17,0% в январе-апреле 2018г., тепловыми электростанциями - увеличилась с 67,0% до 68,0%, гидроэлектростанциями - с 14,5% до 14,9% соответственно.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в апреле 2018г. составил 495,6 млрд.рублей, или 101,4% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-апреле 2018г. - 1665,3 млрд.руб-лей, или 97,5%.

Жилищное строительство. В апреле 2018г. построено 59,9 тыс. новых квартир, в январе-апреле 2018г. - 269,1 тыс. новых квартир.

Внешнеторговый оборот России, по данным Банка России¹⁾ (по методологии платежного баланса), в марте 2018г. составил (в фактически действовавших ценах) 58,8 млрд. долларов США (3352,9 млрд.рублей), в том числе экспорт - 36,9 млрд.долларов (2104,2 млрд.руб-лей), импорт - 21,9 млрд.долларов (1248,7 млрд.рублей).

Сальдо торгового баланса в марте 2018г. сложилось положительное, 15,0 млрд.долларов (в марте 2017г. - положительное, 12,3 млрд.долларов).

Внешнеторговый оборот, по данным ФТС России¹⁾, в марте 2018г. составил 57,7 млрд.долларов США. Экспорт составил 37,1 млрд.долларов, в том числе в страны дальнего зарубежья - 32,5 млрд.долларов, в государства-участники СНГ - 4,6 млрд.долларов. Импорт составил 20,7 млрд.долларов, в том числе из стран дальнего зарубежья - 18,3 млрд.долларов, из государств-участников СНГ - 2,3 млрд.долларов.

Товарооборот России со странами Евразийского экономического союза (ЕАЭС), по данным ФТС России, в I квартале 2018г. составил (в фактически действовавших ценах) 13,1 млрд.долларов США (747,1 млрд.рублей), в том числе экспорт - 8,8 млрд.долларов (500,0 млрд.рублей), импорт - 4,3 млрд.долларов (247,1 млрд.рублей).

Сальдо торгового баланса в I квартале 2018г. сложилось положительное, 4,4 млрд.долларов (в I квартале 2017г. - положительное, 3,3 млрд.долларов).

Численность рабочей силы, по предварительным итогам выборочного обследования рабочей силы в возрасте 15 лет и старше, в апреле 2018г. составила 76,0 млн.человек, или 52% от общей численности населения страны.

В марте 2018г. в общей численности занятого населения 32,0 млн.человек, или 44,2% составляли штатные (без учета совместителей) работники организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 1,4 млн.человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях (без субъектов малого предпринимательства) в марте 2018г. составило 33,4 млн.человек и было больше, чем в марте 2017г. на 98 тыс.человек, или на 0,3%.

Безработица. В апреле 2018г., по предварительным итогам выборочного обследования рабочей силы, 3,7 млн.человек в возрасте 15 лет и старше, или 4,9% рабочей силы классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

При этом зарегистрированы в качестве безработных в органах службы занятости населения, по данным Роструда, 0,8 млн.человек, в том числе 0,6 млн.человек получали пособие по безработице.

Забастовки. В январе-апреле 2018г. забастовки зафиксированы не были.

Оборот розничной торговли в апреле 2018г. составил 2447,1 млрд.рублей, или 102,4% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-апреле 2018г. - 9494,3 млрд.рублей, или 102,2%.

В апреле 2018г. оборот розничной торговли на 94,2% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 5,8% (в апреле 2017г. - 93,7% и 6,3% соответственно).

В апреле 2018г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 48,4%, непродовольственных товаров - 51,6% (в апреле 2017г. - 48,8% и 51,2% соответственно).

Размер просроченной кредиторской задолженности на конец марта 2018г. составил, по предварительным данным, 2786,6 млрд.рублей.

Доля просроченной кредиторской задолженности в общем объеме кредиторской задолженности за месяц увеличилась на 0,5 процентного пункта и на конец марта 2018г. составила 6,4%.

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке, в апреле 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличились на 5,7%, в январе-апреле 2018г. - на 3,8% (без учета ЕВ-2017, произведенной в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016г. № 385-ФЗ).

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в апреле 2018г., по оценке, составила 43550 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 10,4%, в январе-апреле 2018г. - на 12,1%.

В I квартале 2018г. уровень среднемесячной начисленной заработной платы работников организаций, занятых в здравоохранении и предоставлении социальных услуг, составил к ее уровню в обрабатывающих производствах 100%, работников образования - 84% (в I квартале 2017г. - соответственно 84% и 78%).

Просроченная задолженность по заработной плате, по сведениям, представленным организациями (не относящимися к субъектам малого предпринимательства). Суммарная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 мая 2018г. составила 3001 млн.рублей и по сравнению с 1 апреля 2018г. увеличилась на 141 млн.рублей (4,9%).

Объем просроченной задолженности по заработной плате, сложившийся на 1 мая 2018г., составлял менее 1% месячного фонда заработной платы работников наблюдаемых видов экономической деятельности.

Из общей суммы просроченной задолженности 969 млн.рублей (32,3%) приходится на задолженность, образовавшуюся в 2017г., 1146 млн.рублей (38,2%) - в 2016г. и ранее.

На 1 мая 2018г. просроченная задолженность по заработной плате отсутствовала в 9 субъектах Российской Федерации. За месяц она снизилась в 35 субъектах, осталась без изменения - в 1 субъекте, выросла - в 36 субъектах, образовалась - в 4 субъектах Российской Федерации.

Задолженность из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 мая 2018г. составила 52 млн.рублей, или 1,7% общего объема просроченной задолженности по заработной плате.

Из общего объема задолженности из-за бюджетного недофинансирования 68,0% приходилось на федеральный бюджет, 27,7% - бюджеты субъектов Российской Федерации, 4,3% - на местные бюджеты. При определении задолженности из федерального бюджета организациями учитываются невыплаченные своевременно средства федерального бюджета, относящиеся, в соответствии с бюджетной классификацией, к статье "оплата труда", а также суммы оплаты труда, предусмотренные за выполнение государственных заказов и целевых производственных программ, финансируемых из федерального бюджета.

На 1 мая 2018г. просроченная задолженность по заработной плате из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней отсутствовала в 76 субъектах Российской Федерации.

Задолженность по заработной плате из-за отсутствия собственных средств организаций за апрель 2018г. увеличилась на 135 млн.рублей (4,8%) и на 1 мая 2018г. составила 2949 млн. рублей.

По оценке, численность постоянного населения Российской Федерации на 1 апреля 2018г. составила 146,8 млн.человек. С начала года число жителей России сократилось на 40,6 тыс.человек, или на 0,03% (за аналогичный период предыдущего года также наблюдалось уменьшение численности населения на 24,0 тыс.человек, или на 0,02%). Миграционный прирост на 53,5% компенсировал численные потери населения.

В I квартале 2018г. по сравнению с аналогичным периодом 2017г. в России отмечалось снижение числа родившихся (в 79 субъектах Российской Федерации) и числа умерших (в 69 субъектах).

В целом по стране в I квартале 2018г. как и в I квартале 2017г. число умерших превысило число родившихся в 1,2 раза, в 34 субъектах Российской Федерации это превышение составило 1,5-2,1 раза.

Естественный прирост населения в I квартале 2018г. зафиксирован в 16 субъектах Российской Федерации (в I квартале 2017г. - в 19 субъектах).

За I квартал 2018г. число мигрантов, переселившихся в пределах России, увеличилось на 33,8 тыс.человек, или на 4,0% по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года. Миграционный прирост населения России уменьшился на 5,4 тыс.человек, или на 10,3%, что произошло в результате возросшего числа выбывших из Российской Федерации (на 14,7 тыс.человек, или на 20,9%), в том числе за счет эмигрантов в государства-участники СНГ на 14,8 тыс.человек, или на 23,9%. Наряду с этим отмечено увеличение числа прибывших из-за пределов России на 9,3 тыс.человек, или на 7,6%, в том числе из государств-участников СНГ - на 8,4 тыс.человек, или на 7,5%.

В I квартале 2018г. в обмене населением со всеми государствами-участниками СНГ, кроме Украины, наблюдается увеличение миграционного прироста.

Миграционный отток, сложившийся в 2017г. с Китаем и Корейской Народно-Демократической Республикой, сменился приростом населения.

В I квартале 2018г. по решению территориальных органов Министерства внутренних дел Российской Федерации получили временное убежище 1,6 тыс.человек, статус беженца - 2 человека, статус вынужденного

переселенца - 1 человек, (в I квартале 2017г. соответственно получили временное убежище 3,2 тыс.человек, статус беженца - 10 человек, статус вынужденного переселенца не был предоставлен).

Практически все субъекты Российской Федерации предоставили временное убежище: 14,9 тыс.человек (12,9% от общей численности имеющих временное убежище) - в Санкт-Петербурге и Ленинградской области (суммарно), 10,6 тыс.человек (9,2%) состоят на учете в Краснодарском крае, 10,5 тыс.человек (9,1%) - в Воронежской области, 8,4 тыс.человек (7,2%) - в Калужской и 6,6 тыс.человек (5,7%) Самарской областях, от 4,5 тыс. до 3,1 тыс.человек (от 3,9% до 2,7%) - в Карачаево-Черкесской Республике, Ростовской, Нижегородской и Брянской областях, Москве и Новосибирской области.

Наибольшее число беженцев проживает в Москве - 408 человек, или 2,9% от их общей численности.

Вынужденные переселенцы расселены практически по всем субъектам Российской Федерации: 5,9 тыс.человек находятся на территории Республики Северная Осетия - Алания, 1,6 тыс. - Республики Ингушетия, 0,6 тыс. - Самарской и 0,4 тыс.человек - Белгородской областей.

Таблица 7

Общая оценка социально-экономической ситуации в Калининградской области за январь-апрель 2018 года¹

	Апрель 2018, млн. рублей	В % к		Январь-апрель 2018, млн. рублей	Январь-апрель 2018 в % к январю-апрелю 2017
		апрелю 2017	марту 2018		
Индекс промышленного производства	x	97,2	106,2	x	102,8
добыча полезных ископаемых	x	82,6	90,2	x	87,0
обрабатывающие производства	x	97,5	110,1	x	103,8
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	x	92,6	67,0	x	98,6
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	x	103,9	95,7	x	101,6
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности ¹):					
добыча полезных ископаемых	1572,8	78,3	131,8	5026,1	89,8
обрабатывающие производства	42720,2	110,4	101,2	163199,8	113,8
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	2617,4	123,5	71,8	12991,8	128,2
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	461,4	110,7	101,0	1856,4	108,6
Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство»	15144,6	в 2,7 р.	в 2,3 р.	28351,7	125,2
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. м	61,3	173,2	100,2	313,0	151,4
Оборот розничной торговли	12988,7	101,0	97,3	50993,7	102,4
Оборот общественного питания	1006,1	100,2	102,6	3934,2	101,9
Объем платных услуг населению	5080,2	102,9	100,8	19652,2	103,0
Индекс потребительских цен	x	101,9	100,6	x	101,32)
Индекс цен производителей промышленных товаров	x	110,4	99,95	x	103,42)
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника (за март, I квартал 2018)					

¹ Источник: «Калининградстат», http://kaliningrad.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/kaliningrad/resources/43582e004b7d17a9b0f1fef3fcc8acff/%D0%98+1.1+12_15d.pdf, <http://kaliningraddaily.com/>

	Апрель 2018, млн. рублей	В % к		Январь-апрель 2018, млн. рублей	Январь-апрель 2018 в % к январю-апрелю 2017
		апрелю 2017	марту 2018		
номинальная, рублей	31325,6	109,13)	104,54)	30348,0	110,15)
реальная	х	106,93)	104,34)	х	108,05)
Численность официально зарегистрированных безработных на конец периода, тыс. человек	4,3	84,7	97,3	х	х
1) В фактических ценах без налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей. 2) Апрель 2018 в % к декабрю 2017. 3) Март 2018 в % к марту 2017. 4) Март 2018 в % к февралю 2018. 5) I квартал 2018 в % к I кварталу 2017.					

Индекс промышленного производства в апреле 2018 года по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 97,2%, в январе-апреле 2018 года – 102,8%.

Индекс производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых» в апреле 2018 года по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 82,6%, в январе-апреле 2018 года – 87,0%.

Индекс производства по виду деятельности «Обрабатывающие производства» в апреле 2018 года по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 97,5%, в январе-апреле 2018 года – 103,8%.

Индекс производства по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в апреле 2018 года по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 92,6%, в январе-апреле 2018 года – 98,6%.

Индекс производства по виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в апреле 2018 года по сравнению с соответствующим месяцем предыдущего года составил 103,9%, в январе-апреле 2018 года по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года – 101,6%.

На конец апреля 2018 года в хозяйствах всех категорий поголовье крупного рогатого скота, по расчетным данным, составило 124,1 тыс. голов (на 11,0% больше по сравнению с аналогичной датой предыдущего года), из него коров – 56,9 тыс. голов (на 7,4% больше), свиней – 233,9 тыс. голов (на 13,4% больше), овец и коз – 96,0 тыс. голов (на 3,5% меньше), птицы – 2362,9 тыс. голов (на 0,7% больше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 24,5% поголовья крупного рогатого скота, 4,0% свиней, 84,4% овец и коз (на конец апреля 2017 года - соответственно 26,7%, 5,7% и 82,5%). В крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей насчитывалось 5,9% поголовья крупного рогатого скота, 0,5% свиней, 12,5% овец и коз (на конец апреля 2017 года - соответственно 6,1%, 0,1% и 13,9%).

Оборот организаций рыболовства и рыбоводства (организации с основным видом деятельности «Рыболовство и рыбоводство») в январе-апреле 2018 года составил 4434,9 млн. рублей, что в действующих ценах на 66,0% больше, чем январе-апреле 2017 года.

Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство», в январе-апреле 2018 года составил, по оценке, 28,4 млрд. рублей, или 125,2% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

На конец апреля 2018 года общий объем заказов (контрактов) на проведение строительного подряда организациями (средняя численность работников которых превышает 15 человек, без субъектов малого предпринимательства) в последующие периоды составил 9271,3 млн. рублей. Обеспеченность строительных организаций договорами, заказами на данный период составляет 2,5 месяца.

В январе-апреле 2018 года организациями всех форм собственности построено 684 жилых дома, или 4103 квартиры общей площадью 313,0 тыс. кв. метров, что на 51,4% выше уровня января-апреля 2017 года.

Индивидуальными застройщиками построено 638 жилых домов общей площадью 121,8 тыс. кв. метров, или 38,9% от общего объема жилья, введенного в январе-апреле 2018 года.

Объем коммерческих перевозок грузов автотранспортом организаций всех видов экономической деятельности (без субъектов малого предпринимательства) в январе-апреле 2018 года составил 534,4 тыс. тонн и увеличился по сравнению с январем-апрелем 2017 года на 14,9%, грузооборот – 312,0 млн. т-км и увеличился на 8,1%.

Оборот розничной торговли в январе-апреле 2018 года составил, по оценке, 51,0 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 102,4% к соответствующему периоду 2017 года, в апреле 2018 года – 13,0 млрд. рублей и по сравнению с апрелем 2017 года – 101,0%, мартом 2018 года – 97,3%.

В январе-апреле 2018 года оборот розничной торговли на 97,7% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 2,3% (в январе-апреле 2017 г. – соответственно 97,6% и 2,4%).

В I квартале 2018 года розничные торговые сети формировали в среднем по области 40,3% общего объема оборота розничной торговли.

В январе-апреле 2018 года в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 50,6%, непродовольственных товаров – 49,4% (в январе-апреле 2017г. – 49,8% и 50,2% соответственно).

Оборот общественного питания в январе-апреле 2018 года составил, по оценке, 3,9 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 101,9% к соответствующему периоду 2017 года, в апреле 2018 года – 1,0 млрд. рублей и по сравнению с апрелем 2017 года – 100,2%, мартом 2018 года – 102,6%.

В январе-апреле 2018 года, по предварительным данным, населению было оказано платных услуг (с учетом оценки ненаблюдаемой деятельности) на 19652,2 млн. рублей, что в сопоставимых ценах составило 103,0% к уровню января-апреля 2017 года.

В январе-апреле 2018 года в структуре объема платных услуг населению продолжали преобладать жилищно-коммунальные (34,4%), транспортные услуги (17,2%), услуги телекоммуникационные (13,7%) и бытовые (11,1%). Их доля в целом составила 76,4% от общего объема платных услуг.

В структуре объема бытовых услуг наибольший объем (71,5%) приходился на четыре вида услуг: техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования (31,7%); ремонт и строительство жилья и других построек (19,3%); парикмахерские услуги (11,6%), ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и изготовление металлоизделий (8,9%).

Инвестиции в основной капитал. В I квартале 2018 года, по оценке, использовано 13,5 млрд. рублей инвестиций в основной капитал, или 79,0% к уровню I квартала 2017 года.

Индекс потребительских цен (тарифов) в апреле 2018 года по отношению к предыдущему месяцу составил 100,6%, в том числе на продовольственные товары – 100,8%, непродовольственные товары – 100,6%, услуги – 100,5%.

В I квартале 2018 года денежные доходы населения составили 68,5 млрд. рублей и по сравнению с I кварталом 2017 года уменьшились на 1,9% (с учетом ЕВ-2017 уменьшились на 3,9%). Денежные расходы населения составили 69,7 млрд. рублей (уменьшение на 2,8%). Превышение денежных расходов над доходами составило 1,3 млрд. рублей, что сложилось за счёт использования имевшихся наличных средств у населения.

Реальные денежные доходы (доходы, скорректированные на индекс потребительских цен) в I квартале 2018 года к уровню I квартала 2017 года составили 94,2% (с учетом ЕВ-2017 – 94,3%).

Номинальные среднедушевые денежные доходы в I квартале 2018 года составили 22951,8 рубля в среднем за месяц и по сравнению с I кварталом 2017 года уменьшились на 2,7% (с учетом ЕВ-2017 уменьшились на 4,7%). В реальном выражении среднедушевые денежные доходы уменьшились на 4,6% (с учетом ЕВ-2017 соответственно на 6,5%).

Использование денежных доходов. Основную часть денежных доходов в I квартале 2018 года население региона расходовало на покупку товаров и оплату услуг, доля этой статьи расходов увеличилась по сравнению с I кварталом 2017 года на 6,8 процентных пункта и составила 85%. Также увеличилась доля расходов на оплату обязательных платежей и взносов (на 2,1 процентных пункта). В то же время уменьшилась доля расходов на покупку валюты (на 0,1 процентных пункта) и на накопление сбережений (на 7,7 процентных пункта).

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в крупных, средних и малых организациях в марте 2018 года составила 31325,6 рубля и по сравнению с мартом 2017 года она увеличилась на 9,1%, по сравнению с февралем 2018 года - на 4,5%. Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в марте 2018 года составила 106,9% к уровню марта 2017 года и 104,3% - к уровню февраля 2018 года

Просроченная задолженность по заработной плате (по данным, полученным от организаций, кроме субъектов малого предпринимательства). Задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 мая 2018 года отсутствует.

В I квартале 2018 года в крупных и средних организациях (без субъектов малого предпринимательства) работало 193,9 тыс. человек, в том числе штатных работников – 96,0%, на условиях совместительства – 1,6% и по договорам гражданско-правового характера – 2,4 от общего числа работающих.

На конец апреля 2018 года в государственных центрах занятости населения состояло на учете 4850 незанятых трудовой деятельностью граждан, из них 4285 человек имели статус безработного.

По состоянию на 1 апреля 2018 года численность постоянного населения составила 996 132 человека и увеличилась с начала года на 1533 человека.

Естественная убыль населения в январе-марте 2018 года уменьшилась по сравнению с соответствующим периодом 2017 года на 6 человек. Число умерших превысило число родившихся в 1,2 раза. Миграционный прирост полностью компенсировал потери численности населения от естественной убыли.

За январь-март 2018 года число мигрантов (количество прибывших и количество выбывших) увеличилось на 1292 человека, или на 8,0% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года, миграционный прирост населения увеличился на 438 человек, или на 25,4%.

В январе-марте 2018 года в обмене населением с государствами-участниками СНГ сохраняется миграционный прирост, наиболее значительным он был в миграционном обмене с Казахстаном и Узбекистаном.

7.2. Анализ рынка относящегося к объекту оценки

В отличие от производственных запасов и незавершенного производства, которые не могут быть резко изменены, дебиторская задолженность представляет собой весьма переменчивый и динамичный элемент оборотных средств, существенно зависящий от принятой в организации политики в отношении покупателей продукции. Поскольку дебиторская задолженность представляет собой обездвижение собственных оборотных средств, т.е. в принципе она не выгодна организации, то с очевидностью напрашивается вывод о ее максимально возможном сокращении. Дебиторская задолженность может быть сведена до минимума, тем не менее этого не происходит по многим причинам, в том числе и по причине конкуренции.

С позиции возмещения стоимости поставленной продукции продажа может быть осуществлена одним из трех способов:

- предоплата (товар оплачивается полностью или частично до передачи его продавцом);
- оплата за наличный расчет (товар оплачивается полностью в момент передачи товара, т.е. происходит как бы обмен товара на деньги);
- оплата в кредит (товар оплачивается через определенное время после его передачи покупателю).

Вырабатывая политику кредитования покупателей своей продукции, организация должна определиться по следующим ключевым вопросам:

- срок предоставления кредита (чаще всего в организации существует несколько типовых договоров, предусматривающих предельный срок оплаты продукции);
- стандарты кредитоспособности (критерии, по которым поставщик определяет финансовую состоятельность покупателя и вытекающие отсюда возможные варианты оплаты);
- система создания резервов по сомнительным долгам (предполагается, что, как бы ни была отлажена система работы с дебиторами, всегда существует риск неполучения платежа, хотя бы по форс-мажорным обстоятельствам; поэтому, исходя из принципа осторожности, необходимо заранее создавать резерв на потери в связи с несостоятельностью покупателя);
- система сбора платежей (сюда входят процедуры взаимодействия с покупателями в случае нарушения условий оплаты, совокупность показателей, свидетельствующих о существенности нарушений в оплате, система наказания недобросовестных контрагентов и др.);
- система предоставляемых скидок.

Как бы ни была эффективна система отбора покупателей, в ходе взаимодействия с ними не исключаются всевозможные накладки, поэтому организация вынуждена создать некоторую систему контроля за исполнением покупателями платежной дисциплины.

Один из способов возврата средств предприятия - **продажа дебиторской задолженности**. Обычно такую задолженность покупают предприятия, которые сами являются должниками дебитора. Они заинтересованы в том, чтобы приобрести дебиторскую задолженность со скидкой от номинала долга (дисконтом), а затем предъявить ее к погашению по полной стоимости.

Одним из самых распространенных способов, которым осуществляется продажа дебиторской задолженности является договор переуступки права требования (так называемая цессия). Это переоформление первоначального договора, где в качестве одной из его сторон будет выступать другое предприятие. В этом случае предприятие приобретает не только право требовать погашения долга, но и другие права и обязанности перво-

начального кредитора, вытекающие из договора, по которому возникла дебиторская задолженность. Причем для того, чтобы переуступить право требования, то есть для того, чтобы состоялась продажа дебиторской задолженности, не требуется согласия должника. Однако его все же следует известить о переводе долга, чтобы он расплачивался уже с новым кредитором.

Очень важным моментом является то, что по такому договору права передаются в полном объеме, то есть новый кредитор может требовать от должника не только выплату основного долга, но и уплату штрафов, пеней, неустоек.

К самому договору цессии следует прилагать документы, подтверждающие как саму задолженность, так и ее размер.

Гражданское законодательство (ст. 388 ГК РФ) выдвигает к цессии следующие условия:

- легитимность уступки;
- согласие должника на смену кредитора, в случае, если личность нового кредитора имеет для него важное значение;
- при заключении договора уступки меняются лишь кредиторы, а не предмет обязательства;
- новый кредитор принимает на себя все риски, связанные с данным обязательством;
- цедент обязан передать цессионарию все нужные документы;
- при заключении договора цессии, цедент не имеет прав на выплаченную впоследствии задолженность;
- смена кредитора не должна ухудшать положение заемщика.

Под дебиторской задолженностью, на которую обращается взыскание в порядке исполнительного производства, понимаются имущественные права (требования), принадлежащие организации-должнику как кредитору по неисполненным денежным обязательствам третьих лиц по оплате фактически поставленных товаров, выполненных работ или оказанных услуг. Обращение взыскания на дебиторскую задолженность состоит из ареста (описи и запрета распоряжения) указанной дебиторской задолженности и последующей ее продажи в установленном порядке. Дебиторская задолженность относится к первой очереди имущества должника, подлежащего аресту и реализации причем, согласно арбитражной практике, наличие спора о размерах дебиторской задолженности само по себе не препятствует наложению ареста и производству дальнейших процедур, связанных с обращением взыскания.

Реализация дебиторской задолженности, на которую обращено взыскание в порядке исполнительного производства, носит принудительный характер и основывается на ст.237 и ст. 387 ГК РФ, ФЗ «Об исполнительном производстве», а также «Временной инструкции о порядке ареста и реализации прав (требований), принадлежащих должнику как кредитору по неисполненным денежным обязательствам третьих лиц по оплате фактически поставленных товаров, выполненных работ или оказанных услуг (дебиторской задолженности) при обращении взыскания на имущество организаций-должников». Предприятие-правообладатель в этом случае не является стороной в сделке купли-продажи имущественных прав и не может определять ее условий.

Продажа арестованной дебиторской задолженности производится на торгах, проводимых продавцом в форме открытых аукционов, по правилам, установленным статьями 447-449 ГК РФ и Временной инструкцией. Дебиторская задолженность, не проданная на торгах, подлежит реализации продавцом на комиссионных началах.

Торги по продаже дебиторской задолженности начинаются с ее балансовой стоимости на понижение. Низший предел стоимости реализуемой дебиторской задолженности не может быть ниже оценки дебиторской задолженности, произведенной при ее аресте, если в дальнейшем не была произведена переоценка дебиторской задолженности.

Порядок взыскания обязательств

Как известно, в случае если юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией, не имеет достаточных средств для удовлетворения требований кредиторов, оно ликвидируется вследствие признания его в судебном порядке несостоятельным (банкротом).

Многие организации в случае ликвидации компании – должника заранее списывают суммы дебиторской задолженности на внереализационные расходы как нереальные для взыскания, в результате чего возникают судебные споры с налоговыми органами, которые они проигрывают.

Рассматривая вопрос о взыскании дебиторской задолженности в случае банкротства компании – должника необходимо отметить, что судебная практика исходит из того, что суммы дебиторской задолженности, включенные в реестр требований кредиторов, не могут быть списаны как не реальные к взысканию до завершения конкурсного производства. Примером этого положения могут служить Постановление Федерального Арбитражного Суда (далее ФАС) Волго-Вятского округа от 19 июня 2002 года №А79-5485/01-СК1-4642.

Дебиторская задолженность на различных стадиях банкротства.

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон №127-ФЗ) при рассмотрении дела о банкротстве должника – юридического лица применяются следующие процедуры банкротства: наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управ-

ление, конкурсное производство, мировое соглашение.

Наблюдение.

Согласно статье 2 Закона №127-ФЗ:

«Наблюдение - процедура банкротства, применяемая к должнику в целях обеспечения сохранности имущества должника, проведения анализа финансового состояния должника, составления реестра требований кредиторов и проведения первого собрания кредиторов».

Наблюдение вводится по результатам рассмотрения арбитражным судом обоснованности требований заявителя.

При возбуждении дела о банкротстве на основании заявления должника наблюдение вводится от даты принятия арбитражным судом заявления должника к производству.

Согласно статье 62 Закона №127-ФЗ, наблюдение должно быть завершено с учетом срока рассмотрения дела о банкротстве. Напомним, что в соответствии со статьей 51 Закона №127-ФЗ дело о банкротстве должно быть рассмотрено в заседании арбитражного суда в срок, не превышающий семи месяцев с даты поступления в арбитражный суд заявления о признании должника банкротом.

Статьей 63 Закона №127-ФЗ установлено, что от даты вынесения арбитражным судом определения о введении наблюдения наступают следующие последствия:

- требования кредиторов по денежным обязательствам и об уплате обязательных платежей, срок исполнения, по которым наступил на дату введения наблюдения, могут быть предъявлены к должнику только с соблюдением установленного Законом №127-ФЗ порядка предъявления требований к должнику;
- по ходатайству кредитора приостанавливается производство по делам, связанным с взысканием с должника денежных средств. Кредитор в этом случае вправе предъявить свои требования к должнику в порядке, установленном Законом №127-ФЗ;
- приостанавливается исполнение исполнительных документов по имущественным взысканиям, в том числе снимаются аресты на имущество должника и иные ограничения в части распоряжения имуществом должника, наложенные в ходе исполнительного производства, за исключением исполнительных документов, выданных на основании вступивших в законную силу до даты введения наблюдения судебных актов о взыскании задолженности по заработной плате, выплате вознаграждения по авторским договорам, об истребовании имущества из чужого незаконного владения, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и о возмещении морального вреда. Основанием для приостановления исполнения исполнительных документов является определение арбитражного суда о введении наблюдения;
- запрещаются удовлетворение требований учредителя (участника) должника о выделе доли (пая) в имуществе должника в связи с выходом из состава его учредителей (участников), выкуп должником размещенных акций или выплата действительной стоимости доли (пая);
- запрещается выплата дивидендов и иных платежей по эмиссионным ценным бумагам;
- не допускается прекращение денежных обязательств должника путем зачета встречного однородного требования (в случае если нарушается очередность удовлетворения требований кредиторов).

Введение наблюдения не является основанием для отстранения руководителя должника и иных органов управления должника, которые продолжают осуществлять свои полномочия с ограничениями.

Органы управления должника могут совершать исключительно с согласия временного управляющего, выраженного в письменной форме, за исключением случаев, прямо предусмотренных Законом №127-ФЗ, сделки или несколько взаимосвязанных между собой сделок: связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения прямо либо косвенно имущества должника, балансовая стоимость которого составляет более пяти процентов балансовой стоимости активов должника на дату введения наблюдения, а также связанных с получением и выдачей займов (кредитов), выдачей поручительств и гарантий, уступкой прав требования, переводом долга, а также с учреждением доверительного управления имуществом должника (пункт 2 статьи 64 Закона №127-ФЗ).

Руководитель должника в течение десяти дней с даты вынесения определения о введении наблюдения обязан обратиться к учредителям должника с предложением провести общее собрание учредителей (участников) должника к собственнику имущества должника, для рассмотрения вопросов об обращении к первому собранию кредиторов должника с предложением о введении в отношении должника финансового оздоровления, проведении дополнительной эмиссии акций и иных вопросов, предусмотренных Законом №127-ФЗ.

Применительно к теме настоящей статьи рассмотрим более подробно вопрос, касающийся установления размера требований кредиторов по взысканию сумм дебиторской задолженности.

В течение тридцати дней после опубликования сообщения о введении наблюдения кредиторы имеют право предъявить свои требования к должнику.

Для этого кредитор должен направить свои требования в арбитражный суд, должнику или временному управляющему.

К требованиям необходимо приложить судебный акт или иные документы в обоснование этих требований (пункт 1 статьи 71 Закона №127-ФЗ).

Арбитражный суд проверяет обоснованность требований кредиторов, и на основании определения суда, данные требования включаются в реестр требований кредиторов с указанием размера и очередности удовлетворения таких требований.

В тридцатидневный срок предъявления кредиторами своих требований к должнику в целях участия в первом собрании кредиторов включаются нерабочие дни, и возможность его восстановления не предусмотрена (пункт 2 Информационного письма Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации (далее ФАС РФ) от 26 июля 2005 года №93 «О некоторых вопросах, связанных с исчислением отдельных сроков по делам о банкротстве»).

Требования кредиторов, предъявленные по истечении тридцатидневого срока, подлежат рассмотрению арбитражным судом после введения процедуры, следующей за процедурой наблюдения.

Временный управляющий определяет дату проведения первого собрания кредиторов и уведомляет об этом всех выявленных конкурсных кредиторов, уполномоченные органы, представителя работников должника и иных лиц, имеющих право на участие в первом собрании кредиторов. Уведомление о проведении первого собрания кредиторов осуществляется временным управляющим не позднее, чем за десять дней до даты окончания наблюдения (статья 72 Закона №127-ФЗ).

Участниками первого собрания кредиторов с правом голоса являются конкурсные кредиторы и уполномоченные органы, которые внесены в реестр требований кредиторов.

В соответствии со статьями 12 и 14 Закона №127-ФЗ, конкурсный кредитор, право требования, которого составляет не менее чем десять процентов общей суммы требований кредиторов по денежным обязательствам и об уплате обязательных платежей, вправе созывать собрание кредиторов. В случае если собрание кредиторов так и не проведено арбитражным управляющим, собрание кредиторов может быть проведено лицом, требующим его созыва. Указание в статье 72 Закона №127-ФЗ на то, что первое собрание кредиторов проводит временный управляющий, не исключает применение названных норм права, об этом свидетельствует Постановление ФАС Волго-Вятского Округа от 31 мая 2005 по делу №А38-4884-11/10-2005.

В первом собрании кредиторов принимают участие без права голоса руководитель должника, представитель учредителей (участников) должника или представитель собственника имущества должника – унитарного предприятия и представитель работников должника. Отсутствие указанных лиц не является основанием для признания первого собрания кредиторов недействительным.

Компетенция первого собрания кредиторов определена в статье 73 Закона №127-ФЗ, к которой относятся:

- принятие решения о введении финансового оздоровления и об обращении в арбитражный суд с соответствующим ходатайством;
- принятие решения о введении внешнего управления и об обращении в арбитражный суд с соответствующим ходатайством;
- принятие решения об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства;
- образование комитета кредиторов, определение количественного состава и полномочий комитета кредиторов, избрание членов комитета кредиторов;
- определение требований к кандидатурам административного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего;
- определение саморегулируемой организации, которая должна представить в арбитражный суд кандидатуры арбитражных управляющих;
- выбор реестродержателя из числа реестродержателей, аккредитованных саморегулируемой организацией;
- решение иных предусмотренных Законом №127-ФЗ вопросов.

Собрание кредиторов, принявшее решение об обращении в арбитражный суд с ходатайством о введении финансового оздоровления, введении внешнего управления или признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, вправе сформулировать требования к кандидатурам административного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего и направить в саморегулируемую организацию запрос о представлении кандидатур таких управляющих (статья 75 Закона №127-ФЗ).

Временный управляющий по окончании наблюдения, но не позднее чем за пять дней до установленной даты заседания арбитражного суда, указанной в определении арбитражного суда о введении наблюдения, обязан представить в арбитражный суд отчет о своей деятельности, сведения о финансовом состоянии должника и предложения о возможности или невозможности восстановления платежеспособности должника, протокол первого собрания кредиторов с приложением документов.

Решение первого собрания кредиторов о введении финансового оздоровления должно содержать предлагаемый срок финансового оздоровления, утвержденные план финансового оздоровления и график погашения задолженности.

Арбитражный суд на основании решения первого собрания кредиторов выносит определение о введении финансового оздоровления или внешнего управления, либо принимает решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, либо утверждает мировое соглашение и прекращает производство по делу о банкротстве.

С даты введения финансового оздоровления, внешнего управления, признания арбитражным судом должника банкротом и открытия конкурсного производства или утверждения мирового соглашения наблюдение прекращается.

Финансовое оздоровление.

В соответствии со статьей 2 Закона №127-ФЗ:

«финансовое оздоровление - процедура банкротства, применяемая к должнику в целях восстановления его платежеспособности и погашения задолженности в соответствии с графиком погашения задолженности».

Введение финансового оздоровления дает организации еще один шанс избежать банкротства, то есть дело о банкротстве не будет доведено до конкурсного производства и продажи имущества должника.

На основании пункта 1 статьи 76 Закона №127-ФЗ инициаторами введения в отношении должника процедуры финансового оздоровления могут быть несколько категорий лиц:

- сам должник;
- его учредители;
- иные лица.

Финансовое оздоровление вводится определением арбитражного суда на основании решения собрания кредиторов на срок не более двух лет (пункты 1 и 6 статьи 80 Закона №127-ФЗ).

На основании статьи 81 Закона №127-ФЗ с даты вынесения арбитражным судом определения о введении финансового оздоровления наступают следующие последствия:

- требования кредиторов по денежным обязательствам и об уплате обязательных платежей, срок исполнения которых наступил на дату введения финансового оздоровления, могут быть предъявлены к должнику только с соблюдением порядка предъявления требований к должнику;
- отменяются ранее принятые меры по обеспечению требований кредиторов;
- аресты на имущество должника и иные ограничения должника в части распоряжения принадлежащим ему имуществом могут быть наложены исключительно в рамках процесса о банкротстве;
- приостанавливается исполнение исполнительных документов по имущественным взысканиям, за исключением исполнения исполнительных документов, выданных на основании вступивших в законную силу до даты введения финансового оздоровления решений о взыскании задолженности по заработной плате, выплате вознаграждений по авторским договорам, об истребовании имущества из чужого незаконного владения, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и возмещении морального вреда;
- запрещается удовлетворение требований учредителя (участника) должника о выделе доли (пая) в имуществе должника в связи с выходом из состава его учредителей (участников), выкуп должником размещенных акций или выплата действительной стоимости доли (пая);
- запрещается выплата дивидендов и иных платежей по эмиссионным ценным бумагам;
- не допускается прекращение денежных обязательств должника путем зачета встречного однородного требования, если при этом нарушается очередность удовлетворения требований кредиторов;
- не начисляются неустойки (штрафы, пени), подлежащие уплате проценты и иные финансовые санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежных обязательств и обязательных платежей, возникших до даты введения финансового оздоровления.

На сумму требований кредиторов по денежным обязательствам и об уплате обязательных платежей, которые подлежат удовлетворению в соответствии с графиком погашения задолженности, начисляются проценты. Начислять проценты необходимо с момента вынесения определения о введении финансового оздоровления и до погашения требований кредиторов, а в случае, если такое погашение не произошло до даты принятия решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, - до даты принятия такого решения (пункт 2 статьи 81 Закона №127-ФЗ).

Неустойки (штрафы, пени), суммы причиненных убытков в форме упущенной выгоды, которые должник обязан уплатить кредиторам, подлежат погашению в ходе финансового оздоровления в соответствии с графиком погашения задолженности после удовлетворения всех остальных требований кредиторов.

Расчеты по обязательствам должника, срок исполнения которых наступил до даты введения финансового оздоровления, осуществляются исключительно в соответствии с Законом №127-ФЗ.

Требования кредиторов, предъявленные в ходе финансового оздоровления и включенные в реестр требований кредиторов, удовлетворяются не позднее чем через месяц от даты окончания исполнения обязательств в соответствии с графиком погашения задолженности.

В определении о введении финансового оздоровления, также должен быть указан срок финансового оздоровления и утвержденный судом график погашения задолженности.

План финансового оздоровления готовится учредителями (участниками) должника, собственником имущества должника - унитарного предприятия, утверждается собранием кредиторов, где обязательно предусматриваются способы получения должником средств, необходимых для удовлетворения требований кредиторов в соответствии с графиком погашения задолженности, в ходе финансового оздоровления.

График погашения задолженности вступает в силу от даты утверждения арбитражным судом. При наличии обеспечения исполнения должником своих обязательств, график подписывается лицом, которое предоставило обеспечение.

Указанный график предусматривает погашение всех требований кредиторов, которые включены в реестр требований кредиторов, не позднее, чем за месяц до даты окончания срока финансового оздоровления, а также погашение требований кредиторов первой и второй очереди не позднее чем через шесть месяцев от даты введения финансового оздоровления.

График погашения задолженности по обязательным платежам, взимаемым в соответствии с законода-

тельством о налогах и сборах, устанавливается в соответствии с требованиями законодательства о налогах и сборах.

Пунктом 4 статьи 84 Закона №127-ФЗ установлено, что график погашения задолженности должен предусматривать пропорциональное погашение требований кредиторов в очередности, предусмотренной статьей 134 Закона №127-ФЗ.

Напоминаем, что вне очереди за счет конкурсной массы погашаются текущие обязательства, перечисленные в пункте 1 статьи 134 Закона №127-ФЗ, причем порядок их погашения определяется в соответствии со статьей 855 ГК РФ:

- в первую очередь производятся расчеты по требованиям граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей, а также компенсация морального вреда;
- во вторую очередь производятся расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и по выплате вознаграждений по авторским договорам;
- в третью очередь производятся расчеты с другими кредиторами.

Требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются за счет стоимости предмета залога преимущественно перед иными кредиторами, за исключением обязательств перед кредиторами первой и второй очереди, права требования, по которым возникли до заключения соответствующего договора залога.

Должник имеет право досрочно исполнить график погашения задолженности.

В случае неисполнения должником графика погашения задолженности (непогашение задолженности в установленные сроки и (или) в установленных размерах) учредители (участники) должника, собственник имущества должника - унитарного предприятия, третьи лица, предоставившие обеспечение, не позднее чем через четырнадцать дней с даты, предусмотренной графиком погашения задолженности, вправе обратиться к собранию кредиторов с ходатайством об утверждении внесенных в график погашения задолженности изменений или погасить требования кредиторов в соответствии с графиком погашения задолженности. Копия ходатайства направляется административному управляющему. Административный управляющий созывает собрание кредиторов не позднее чем через четырнадцать дней от даты получения ходатайства.

В случае принятия решения о внесении изменений в график погашения задолженности собрание кредиторов вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении внесенных в график погашения задолженности изменений.

В случае отказа собрания кредиторов утвердить внесенные в график погашения задолженности изменения собрание кредиторов принимает решение об обращении в арбитражный суд с ходатайством о досрочном прекращении финансового оздоровления.

В случае, когда размер требований, заявленных кредиторами в ходе финансового оздоровления, превышает размер уже имеющихся требований более чем на двадцать процентов, административный управляющий должен созвать собрание кредиторов для принятия решения о внесении в график изменений.

Если собрание кредиторов согласно изменить график, то оно обращается с ходатайством в арбитражный суд и тот утверждает внесенные изменения.

Если кредиторы против внесения каких-либо изменений в график, тогда собрание кредиторов вправе ходатайствовать о досрочном прекращении финансового оздоровления.

Собрание кредиторов, принявшее решение о внесении изменений в график погашения задолженности, может обратиться к лицу или лицам, предоставившим обеспечение исполнения должником обязательств в соответствии с графиком погашения задолженности, с предложением об увеличении размера обеспечения исполнения должником обязательств в соответствии с графиком погашения задолженности.

Если должник не исполняет утвержденный график погашения задолженности в течение пяти дней, то эта обязанность переходит к лицу, которое представило обеспечение. Данное лицо перечисляет денежные средства для расчетов с кредиторами на счет должника. Задолженность перед этим лицом будет погашена после прекращения производства по делу о банкротстве или в ходе конкурсного производства в составе требований кредиторов третьей очереди.

Арбитражный суд на основании ходатайства собрания кредиторов принимает один из судебных актов:

- определение об отказе в удовлетворении соответствующего ходатайства собрания кредиторов в случае, если в судебном заседании выявлено исполнение должником требований кредиторов в соответствии с графиком погашения задолженности и жалобы кредиторов признаны необоснованными;
- определение о введении внешнего управления в случае наличия возможности восстановить платежеспособность должника;
- решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в случае отсутствия оснований для введения внешнего управления и при наличии признаков банкротства.

Если требования кредиторов, которые включенные в реестр, не погашены на дату рассмотрения отчета или отчет не представлен административным управляющим, он обязан созвать собрание кредиторов и принять одно из решений:

- об обращении с ходатайством в арбитражный суд о введении внешнего управления;
- об обращении с ходатайством в арбитражный суд о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

К ходатайству собрания кредиторов прилагаются копия протокола заседания собрания кредиторов и список кредиторов, голосовавших против принятого собранием кредиторов решения или не принимавших участия в голосовании по данному вопросу.

По итогам рассмотрения результатов финансового оздоровления, а также жалоб кредиторов арбитражный суд принимает один из судебных актов:

- определение о прекращении производства по делу о банкротстве в случае, если непогашенная задолженность отсутствует, и жалобы кредиторов признаны необоснованными;
- определение о введении внешнего управления в случае наличия возможности восстановить платежеспособность должника;
- решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в случае отсутствия оснований для введения внешнего управления и при наличии признаков банкротства.

Совокупный срок финансового оздоровления и внешнего управления не может превышать два года

Внешнее управление.

Согласно статье 2 Закона №127-ФЗ:

«внешнее управление - процедура банкротства, применяемая к должнику в целях восстановления его платежеспособности».

В соответствии со статьей 93 Закона №127-ФЗ внешнее управление вводится арбитражным судом на основании решения собрания кредиторов, на срок не более чем восемнадцать месяцев. Срок внешнего управления по решению общего собрания кредиторов может быть продлен или сокращен.

Одновременно с введением внешнего управления арбитражным судом утверждается внешний управляющий.

Не позднее чем через месяц с даты своего утверждения внешний управляющий обязан разработать план внешнего управления и представить его собранию кредиторов для утверждения.

План внешнего управления должен предусматривать меры по восстановлению платежеспособности должника, условия и порядок реализации указанных мер, расходы на их реализацию и иные расходы должника.

План внешнего управления рассматривается собранием кредиторов, которое созывается внешним управляющим не позднее чем через два месяца с даты утверждения внешнего управляющего. Внешний управляющий уведомляет конкурсных кредиторов и уполномоченные органы о дате, времени и месте проведения указанного собрания и обеспечивает возможность ознакомления с планом внешнего управления не менее чем за четырнадцать дней до даты проведения указанного собрания.

Собрание кредиторов имеет право принять одно из решений:

- об утверждении плана внешнего управления;
- об отклонении плана внешнего управления и обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства;
- об отклонении плана внешнего управления. Указанное решение должно предусматривать срок созыва следующего собрания кредиторов для рассмотрения нового плана внешнего управления, при этом срок созыва собрания кредиторов не может превышать два месяца с даты принятия указанного решения;
- об отклонении плана внешнего управления и отстранении внешнего управляющего с одновременным утверждением саморегулируемой организации, из числа членов которой должен быть утверждён внешний управляющий, и требований к кандидатуре внешнего управляющего.

Если в течение четырех месяцев с даты введения внешнего управления в арбитражный суд не представлен утвержденный собранием кредиторов план внешнего управления, арбитражный суд может принять решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

В соответствии со статьей 109 Закона №127-ФЗ план внешнего управления может предусматривать следующие меры по восстановлению платежеспособности должника:

- «перепрофилирование производства;
- закрытие нерентабельных производств;
- взыскание дебиторской задолженности;
- продажа части имущества должника;
- уступка прав требования должника;
- исполнение обязательств должника собственником имущества должника - унитарного предприятия, учредителями (участниками) должника либо третьим лицом или третьими лицами;
- увеличение уставного капитала должника за счет взносов участников и третьих лиц;
- размещение дополнительных обыкновенных акций должника;
- продажа предприятия должника;
- замещение активов должника;
- иные меры по восстановлению платежеспособности должника».

В соответствии со статьей 94 Закона №127-ФЗ одним из последствий введения внешнего управления в отношении должника является введение моратория на удовлетворение требований кредиторов по денежным обязательствам и об уплате обязательных платежей, за исключением случаев, предусмотренных Законом №127-ФЗ.

Напомним, что мораторий – это приостановление исполнения должником денежных обязательств и

уплаты обязательных платежей.

В течение срока действия моратория приостанавливается исполнение исполнительных документов по имущественным взысканиям и иным документам, взыскание по которым производится в бесспорном порядке. Однако организации-должнику придется выплачивать долги по исполнительным документам, которые выданы на основании решения суда до введения внешнего управления:

- о взыскании задолженности по заработной плате;
- о выплате вознаграждений по авторским договорам;
- об истребовании имущества из чужого незаконного владения;
- о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью;
- о возмещении морального вреда;
- о взыскании задолженности по текущим платежам.

В течение срока действия моратория пени, штрафы и иные финансовые санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств начисляются только по текущим денежным обязательствам и обязательным платежам, которые возникли после принятия заявления о признании должника банкротом.

На сумму требований конкурсного кредитора, уполномоченного органа в размере, установленном на момент введения внешнего управления, проценты начисляются в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на дату введения внешнего управления.

Согласно пункту 2 статьи 95 Закона №127-ФЗ:

«Соглашением внешнего управляющего с конкурсным кредитором может быть предусмотрен меньший размер подлежащих уплате процентов или более короткий срок начисления процентов по сравнению с предусмотренными настоящей статьей такими размером или сроком.

Подлежащие начислению и уплате в соответствии с настоящей статьей проценты начисляются на сумму требований кредиторов каждой очереди с даты введения внешнего управления и до даты вынесения арбитражным судом определения о начале расчетов с кредиторами по требованиям кредиторов каждой очереди, либо до момента удовлетворения указанных требований должником или третьим лицом в ходе внешнего управления, либо до момента принятия решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства».

В пункте 3 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 15 декабря 2004 года №29 «О некоторых вопросах практики применения Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» указано, что:

«После введения следующей процедуры банкротства платежи по исполнению обязательств, возникших до принятия заявления о признании должника банкротом, срок исполнения которых наступил до даты введения следующей процедуры, не являются текущими платежами. При этом платежи по обязательствам, возникшим после принятия заявления о признании должника банкротом, независимо от смены процедуры банкротства, относятся к текущим платежам.

Проценты, начисляемые в соответствии с пунктом 2 статьи 81 и пунктом 2 статьи 95 Закона о банкротстве, не являются текущими платежами и в силу прямого указания Закона удовлетворяются согласно пункту 3 статьи 137».

В ходе внешнего управления кредиторы вправе предъявить свои требования должнику, для этого им следует обратиться в арбитражный суд, который вынесет определение: включить или не включить в реестр требований кредиторов задолженность и в каком размере.

Согласно пункту 1 статьи 95 Закона №127-ФЗ: «мораторий на удовлетворение требований кредиторов распространяется на денежные обязательства и обязательные платежи, сроки исполнения которых наступили до введения внешнего управления».

Согласно пункту 1 статьи 100 Закона №127-ФЗ кредиторы вправе предъявить свои требования к должнику в любой момент в ходе внешнего управления. Указанные требования направляются в арбитражный суд и внешнему управляющему с приложением судебного акта или иных подтверждающих обоснованность этих требований документов. Указанные требования включаются внешним управляющим или реестродержателем в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда о включении указанных требований в реестр требований кредиторов.

Внешний управляющий в течение трех месяцев с даты введения внешнего управления вправе отказаться от исполнения договоров и иных сделок должника.

Отказ от исполнения договоров и иных сделок должника может быть заявлен только в отношении сделок, не исполненных сторонами полностью или частично, если такие сделки препятствуют восстановлению платежеспособности должника или если исполнение должником таких сделок повлечет за собой убытки для должника по сравнению с аналогичными сделками, заключаемыми при сравнимых обстоятельствах (пункты 1, 2 статьи 102 Закона №127-ФЗ).

Рассмотренный собранием кредиторов отчет внешнего управляющего и протокол собрания кредиторов направляются в арбитражный суд не позднее чем через пять дней, с даты проведения собрания кредиторов.

К отчету внешнего управляющего должны быть приложены реестр требований кредиторов на дату проведения собрания кредиторов и жалобы кредиторов, голосовавших против принятого собранием кредиторов решения или не принимавших участия в голосовании.

По результатам рассмотрения отчета внешнего управляющего выносится определение:

- о прекращении производства по делу о банкротстве в случае удовлетворения всех требований кредиторов в соответствии с реестром требований кредиторов или в случае утверждения арбитражным судом мирового соглашения;
- о переходе к расчетам с кредиторами в случае удовлетворения ходатайства собрания кредиторов о прекращении внешнего управления в связи с восстановлением платежеспособности должника и переходе к расчетам с кредиторами;
- о продлении срока внешнего управления в случае удовлетворения ходатайства о продлении срока внешнего управления;
- об отказе в утверждении отчета внешнего управляющего.

При наличии ходатайства собрания кредиторов о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, а также в случае отказа арбитражного суда в утверждении отчета внешнего управляющего или непредставления указанного отчета в течение месяца со дня окончания установленного срока внешнего управления арбитражный суд может принять решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

Расчеты с кредиторами производятся внешним управляющим, в соответствии с реестром требований кредиторов, начиная со дня вынесения арбитражным судом определения о переходе к расчетам с кредиторами или определения о начале расчетов с кредиторами определенной очереди.

Расчеты с кредиторами производятся в порядке, предусмотренном статьями 134 - 138 Закона №127-ФЗ.

После удовлетворения требования кредитора, включенного в реестр требований кредиторов, внешний управляющий или реестродержатель исключает такое требование из реестра требований кредиторов.

Конкурсное производство.

Конкурсное производство - это процедура банкротства, применяемая к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов (статья 2 Закона №127-ФЗ).

Принятие решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства. Конкурсное производство вводится сроком на год и может продлеваться по ходатайству лица, участвующего в деле, но не более чем на шесть месяцев (статья 124 Закона №127-ФЗ).

С даты принятия решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства арбитражный суд утверждает конкурсного управляющего, который действует до окончания конкурсного производства.

Конкурсный управляющий не позднее чем через десять дней от даты своего утверждения направляет для опубликования сведения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

Полномочия конкурсного управляющего определены статьей 129 Закона №127-ФЗ.

Согласно пункту 1 статьи 142 Закона №127-ФЗ, реестр требований кредиторов подлежит закрытию по истечении двух месяцев с даты опубликования сведений о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

В соответствии с пунктом 2 статьи 131 Закона №127-ФЗ из имущества должника, которое составляет конкурсную массу, исключаются имущество, изъятое из оборота, имущественные права, связанные с личностью должника, в том числе права, основанные на имеющейся лицензии на осуществление отдельных видов деятельности.

В составе имущества должника отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога.

Пунктом 1 статьи 134 Закона №127-ФЗ установлено, что требования кредиторов, возникшие после открытия конкурсного производства, погашаются вне очереди за счет конкурсной массы. Вне очереди за счет конкурсной массы погашаются следующие текущие обязательства:

- судебные расходы должника, в том числе расходы на опубликование сведений, предусмотренных статьями 28 и 54 Закона №127-ФЗ;
- расходы, связанные с выплатой вознаграждения арбитражному управляющему, реестродержателю;
- текущие коммунальные и эксплуатационные платежи, необходимые для осуществления деятельности должника;
- требования кредиторов, возникшие в период после принятия арбитражным судом заявления о признании должника банкротом и до признания должника банкротом, а также требования кредиторов по денежным обязательствам, возникшие в ходе конкурсного производства, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом;
- задолженность по заработной плате, возникшая после принятия арбитражным судом заявления о признании должника банкротом, и по оплате труда работников должника, начисленная за период конкурсного производства;
- иные, связанные с проведением конкурсного производства, расходы.

Высший Арбитражный Суд Российской Федерации в пункте 45 Постановления Пленума от 15 декабря 2004 года №29 «О некоторых вопросах практики применения Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» указал, что при разрешении споров на стадии конкурсного производства следует учитывать, что внеочередные обязательства (пункт 1 статьи 134 Закона №127) погашаются за счет конкурсной массы в порядке, установленном статьей 855 ГК РФ. Исковые, а также иные требования по таким обязательствам рассматри-

ваются в общем порядке, предусмотренном процессуальным законодательством.

В соответствии с пунктом 5 статьи 53 и пунктом 1 статьи 146 Закона №127-ФЗ предусмотрена возможность перехода от конкурсного производства к внешнему управлению.

На основании пункта 1 статьи 149 Закона №127-ФЗ, после рассмотрения арбитражным судом отчета конкурсного управляющего о результатах проведения конкурсного производства арбитражный суд выносит определения:

- о завершении конкурсного производства;
- определение о прекращении производства по делу о банкротстве.

Определение о завершении конкурсного производства подлежит немедленному исполнению.

В случае вынесения определения о прекращении производства по делу о банкротстве решение арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства не подлежит дальнейшему исполнению.

«Конкурсный управляющий в течение пяти дней от даты получения определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства должен представить указанное определение в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц» (пункт 2 статьи 149 Закона №127-ФЗ).

Определение арбитражного суда о завершении конкурсного производства является основанием для внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации должника. Такая запись вносится в реестр не позднее чем через пять дней от даты представления указанного определения арбитражного суда в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

Определение арбитражного суда о завершении конкурсного производства может быть обжаловано до даты внесения записи о ликвидации должника в единый государственный реестр юридических лиц.

С момента внесения записи о ликвидации должника в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) конкурсное производство считается завершенным (пункт 4 статьи 149 Закона №127-ФЗ).

Мировое соглашение.

Согласно статье 2 Закона №127-ФЗ:

«Мировое соглашение - процедура банкротства, применяемая на любой стадии рассмотрения дела о банкротстве в целях прекращения производства по делу о банкротстве путем достижения соглашения между должником и кредиторами».

На любой стадии рассмотрения арбитражным судом, но не ранее проведения первого собрания кредиторов, дела о банкротстве, должник, его конкурсные кредиторы и уполномоченные органы вправе заключить мировое соглашение (статья 150 Закона №127-ФЗ), которое утверждается арбитражным судом.

«Мировое соглашение вступает в силу для должника, конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, а также для третьих лиц, участвующих в мировом соглашении, от даты его утверждения арбитражным судом и является обязательным для должника, конкурсных кредиторов, уполномоченных органов и третьих лиц, участвующих в мировом соглашении» (пункт 5 статьи 150 Закона №127-ФЗ).

Мировое соглашение является особой процедурой банкротства. Должник, его конкурсные кредиторы и уполномоченные органы вправе заключить мировое соглашение на любой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве, будь то стадия наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления или конкурсного производства.

Особенности заключения мирового соглашения на каждой из указанных стадий определяются главой VIII Закона №127-ФЗ.

Перечень условий, соблюдение которых необходимо для утверждения мирового соглашения арбитражным судом, установлен пунктом 1 статьи 158 Закона №127-ФЗ. Мировое соглашение может быть утверждено арбитражным судом только после погашения задолженности по требованиям кредиторов первой и второй очереди.

Неисполнение обязанности по погашению задолженности по требованиям кредиторов первой и второй очереди является безусловным основанием для отказа в утверждении мирового соглашения. Кроме того, согласно пункту 2 статьи 160 Закона №127-ФЗ, дополнительными основаниями для отказа арбитражным судом в утверждении мирового соглашения являются:

- нарушение установленного законом порядка заключения мирового соглашения;
- несоблюдение формы мирового соглашения;
- нарушение прав третьих лиц;
- противоречие условий мирового соглашения Закону №127-ФЗ, другим федеральным законам и нормативным правовым актам;
- наличие иных предусмотренных гражданским законодательством оснований ничтожности сделок.

Отказ в утверждении мирового соглашения оформляется в форме определения арбитражного суда, которое может быть обжаловано. При этом необходимо отметить, что вынесение арбитражным судом определения об отказе в утверждении мирового соглашения не препятствует заинтересованным лицам заключить новое мировое соглашение и представить его на рассмотрение арбитражного суда.

Определение об утверждении мирового соглашения может быть обжаловано в порядке, установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Расторжение мирового соглашения, утвержденного арбитражным судом, по соглашению между отдельными кредиторами и должником не допускается.

Мировое соглашение может быть расторгнуто арбитражным судом в отношении всех конкурсных кредиторов и уполномоченных органов по заявлению конкурсного кредитора или конкурсных кредиторов и (или) уполномоченных органов, обладавших на дату утверждения мирового соглашения не менее чем одной четвертой требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов к должнику.

Конкурсные кредиторы или уполномоченные органы вправе подать заявление о расторжении мирового соглашения в отношении всех конкурсных кредиторов и уполномоченных органов в случае неисполнения или существенного нарушения должником условий мирового соглашения в отношении требований таких конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, составлявших в совокупности не менее чем одна четвертая требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов к должнику на дату утверждения мирового соглашения.

Расторжение мирового соглашения в отношении всех конкурсных кредиторов и уполномоченных органов является основанием для возобновления производства по делу о банкротстве, за исключением случаев, если в отношении должника введены процедуры банкротства по новому делу о банкротстве.

При возобновлении производства по делу о банкротстве в отношении должника вводится процедура, в ходе которой было заключено мировое соглашение.

Расторжение мирового соглашения в отношении всех конкурсных кредиторов и уполномоченных органов не влечет за собой обязанность конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, требования которых были удовлетворены в ходе исполнения мирового соглашения, вернуть должнику все полученное ими в ходе исполнения мирового соглашения.

Конкурсные кредиторы и уполномоченные органы обязаны вернуть все полученное ими в ходе исполнения мирового соглашения, если они знали или должны были знать о том, что удовлетворение их требований произведено с нарушением прав и законных интересов иных конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, при этом указанные требования восстанавливаются в реестре требований кредиторов.

Расторжение мирового соглашения не влечет за собой обязанность кредиторов первой и второй очереди вернуть должнику полученное ими в счет погашения задолженности.

Очередность удовлетворения требований кредиторов.

Напоминаем, что очередность удовлетворения требований кредиторов установлена пунктом 4 статьи 134 Закона №127-ФЗ:

- в первую очередь производятся расчеты по требованиям граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей, а также компенсация морального вреда;
- во вторую очередь производятся расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и по выплате вознаграждений по авторским договорам;
- в третью очередь производятся расчеты с другими кредиторами.

Размер и порядок удовлетворения требований кредиторов первой и второй очередей определен статьями 135 и 136 Закона №127-ФЗ.

И, наконец, требования кредиторов третьей очереди установлены статьей 137 Закона №127-ФЗ:

«При определении размера требований кредиторов третьей очереди учитываются требования конкурсных кредиторов и уполномоченных органов.

В случае если должником в период после вынесения арбитражным судом определения о принятии заявления о признании должника банкротом и до открытия конкурсного производства не в полном объеме уплачены обязательные платежи, требования, не погашенные до принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, погашаются вне очереди.

Требования кредиторов третьей очереди по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) и иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей, учитываются отдельно в реестре требований кредиторов и подлежат удовлетворению после погашения основной суммы задолженности и причитающихся процентов».

Особенности учета и удовлетворения требований кредиторов третьей очереди по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, определяются статьей 138 Закона №127-ФЗ, в частности:

«требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, учитываются в составе требований кредиторов третьей очереди».

Требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются за счет средств, полученных от продажи предмета залога, преимущественно перед иными кредиторами после продажи предмета залога, за исключением обязательств перед кредиторами первой и второй очереди, права требования, по которым возникли до заключения соответствующего договора залога.

Не удовлетворенные за счет средств, полученных от продажи предмета залога, требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

Продажа предмета залога осуществляется путем проведения открытых торгов.

На основании статьи 139 Закона №127-ФЗ осуществляется продажа имущества должника.

В течение месяца от даты окончания проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов на утверждение предложения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника. Условия продажи имущества должника должны предусматривать получение денежных средств за проданное имущество не позднее чем через месяц от даты заключения договора купли - продажи или семь дней с момента возникновения права собственности у покупателя.

Если в течение двух месяцев от даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов предложений о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника порядок, сроки и условия продажи имущества должника не утверждены собранием кредиторов, собрание кредиторов или конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разрешении возникших разногласий.

По итогам рассмотрения указанных разногласий арбитражный суд или утверждает порядок, сроки и условия продажи имущества, или освобождает конкурсного управляющего от исполнения своих обязанностей.

В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан предоставить собранию кредиторов соответствующие предложения об изменениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

После проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к продаже имущества должника на открытых торгах.

Начальная цена продажи выставляемого на торги имущества должника определяется независимым оценщиком.

В соответствии с пунктом 1 статьи 142 Закона №127-ФЗ:

«реестр требований кредиторов подлежит закрытию по истечении двух месяцев с даты опубликования сведений о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства».

Установление размера требований кредиторов осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 100 Закона №127-ФЗ.

Требования кредиторов каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований кредиторов предыдущей очереди, за исключением случаев, предусмотренных Законом №127-ФЗ для удовлетворения обеспеченных залогом имущества должника требований кредиторов (пункт 2 статьи 142 Закона №127-ФЗ).

В случае невозможности перечисления денежных средств на счет (вклад) кредитора причитающиеся ему денежные средства вносятся конкурсным управляющим в депозит нотариуса по месту нахождения должника, о чем сообщается кредитору.

В случае неустраивания кредитором денежных средств, внесенных в депозит нотариуса, в течение трех лет с даты их внесения в депозит нотариуса указанные денежные средства перечисляются нотариусом в федеральный бюджет.

При недостаточности денежных средств должника для удовлетворения требований кредиторов одной очереди денежные средства распределяются между кредиторами соответствующей очереди пропорционально суммам их требований, включенных в реестр требований кредиторов

Законом №127-ФЗ установлены особые последствия признания предприятия банкротом, то есть неспособным в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам. К таким особенностям относятся прекращение исполнения по исполнительным документам и передаче исполнительных документов для исполнения конкурсному управляющему, предъявление кредиторами денежных требований к должнику только в рамках дела о банкротстве, исполнение обязательств должника за счет выручки от продажи имущества должника, уступки прав требования и замещения активов в порядке очередности, установленной законом. При недостаточности денежных средств в целях соблюдения интересов всех кредиторов расчеты с кредиторами производятся конкурсным управляющим пропорционально размеру заявленных кредиторами соответствующей очереди требованиям.

Следовательно, при недостаточности денежных средств, вырученных от продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан производить расчеты с кредиторами второй очереди (работниками должника по обязательствам, связанным с выплатой заработной платы) пропорционально размеру требований всех работников должника и не вправе погасить задолженность одному работнику, не погасив одновременно задолженность перед всеми остальными работниками должника, чьи требования включены в реестр. В дальнейшем, когда денежная выручка от реализации имущества должника получена, конкурсный управляющий обязан продолжить осуществление расчетов с кредиторами с соблюдением принципа пропорциональности расчетов, установленного пунктом 3 статьи 142 Закона №127-ФЗ (Постановление ФАС Поволжского Округа от 10 марта 2005 года №А65-2209/2003-СГ4-35).

В силу пункта 4 статьи 142 Закона №127-ФЗ требования конкурсных кредиторов и (или) уполномоченных органов, заявленные после закрытия реестра требований кредиторов, удовлетворяются за счет оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, имущества должника.

Требования кредиторов первой очереди, заявленные до окончания расчетов со всеми кредиторами (в том числе после закрытия реестра требований кредиторов), но после завершения расчетов с кредиторами первой очереди, заявившими свои требования в установленный срок, подлежат удовлетворению до удовлетворения

требований кредиторов последующих очередей. До полного удовлетворения указанных требований кредиторов первой очереди удовлетворение требований кредиторов последующих очередей приостанавливается.

В случае если такие требования были заявлены до завершения расчетов с кредиторами первой очереди, они подлежат удовлетворению после завершения расчетов с кредиторами первой очереди, заявившими свои требования в установленный срок, при наличии денежных средств на их удовлетворение.

Требования кредиторов второй очереди, заявленные до окончания расчетов со всеми кредиторами (в том числе после закрытия реестра требований кредиторов), подлежат удовлетворению в аналогичном порядке.

Требования кредиторов, не удовлетворенные по причине недостаточности имущества должника, считаются погашенными. Погашенными считаются также требования кредиторов, не признанные конкурсным управляющим, если кредитор не обращался в арбитражный суд или такие требования признаны арбитражным судом необоснованными.

Особенности оценки прав требования к непубличным компаниям²

Текущее ухудшение общеэкономических условий в России в числе прочего привело к увеличению предложений о продаже таких специфических активов, как дебиторская задолженность непубличных компаний. Основную роль в этом играет неуклонный рост числа и временных корпоративных финансовых затруднений, и прямых дефолтов компаний. В качестве иллюстрации негативной динамики дефолтов можно сослаться на данные, публикуемые на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>). Так, по итогам первого полугодия 2015 года темп роста банкротств российских организаций увеличился до 15%. Напомним, что ранее, в 2014 году в целом, число банкротств уже выросло по сравнению с предыдущим годом почти на 20%.

Дефолты должников вынуждают их кредиторов, прежде всего банки, задумываться о продаже долгов с неоднозначной перспективой взыскания. Это вызвано тем, что часто взыскание с должников даже обязательств, обеспеченных залогом, может затянуться на несколько лет из-за усложненной и дорогостоящей процедуры банкротства. Например, по данным экспертов Ассоциации банков Северо-Запада при определенных условиях сроки взыскания могут превысить четыре года. В данном случае, кроме надлежащего оформления самих залоговых прав немаловажную роль здесь играют и такие факторы, как лояльность арбитражного управляющего, доля в реестре требований кредиторов, наличие активных недружественных кредиторов и так далее.

Что касается корпоративных долгов, которые не обеспечены залогом или поручительством, факторов неопределенности для их погашения значительно больше – от объективных правовых и экономических причин до абсолютно субъективных решений менеджмента компаний-должников. При принятии решения о продаже долга сразу же возникает вопрос о возможной цене задолженности.

Вначале рассмотрим рынок наиболее проблемных долгов с сомнительной перспективой их взыскания. В рамках настоящего исследования назовем их «мусорными» долгами.

В качестве основной базы для исследования проблемных для взыскания долгов мы использовали данные упоминавшегося уже интернет-ресурса «Единый федеральный реестр сведений о банкротстве». Здесь, начиная с 2011 года, аккумулируется информация о процедурах всех банкротств в России. В том числе и сообщения о распродаже имущества банкротов, включая их дебиторскую задолженность.

Важно отметить, что часто арбитражные управляющие продают те долги, взыскание которых не увенчалось успехом. А предложение дебиторской задолженности к продаже является своего рода заменой списанию этих безнадежных долгов. Поэтому анализ этого сегмента рынка важен для иллюстрации механизмов и принципов функционирования рынка «мусорных» долгов в целом. Особенно в части логики формирования на нем каких-то общих стоимостных ориентиров.

Единый федеральный реестр сведений о банкротстве является масштабным хранилищем информации о торгах. Так, по данным статистики ресурса за период с января 2011 года по четвертый квартал 2015 года общее количество лотов, выставленных на всех электронных торговых площадках, превысило 600 тысяч.

Далее в таблице представлены сводные данные о полученных по итогам анализа дисконтах при заключении сделок.

² Источник информации: <http://bankir.ru/novosti/s/sekvoiya-kredit-konsolideishn-predstavlyayet-obzor-rynka-tsessii-za-1-oe-polugodie-2014-goda-10080592/>

Величина дисконта	Количество лотов в выборке, ед.	Доля в выборке, %	Простое среднее арифметическое значение дисконта, %	Средневзвешенное по размеру долгов значение дисконта, %
25%-50%	1	1%	43%	43%
50%-75%	3	2%	57%	58%
75%-100%	13	9%	94%	94%
ИТОГО (торги состоялись)	17	11%	85%	85%
100% (торги не состоялись)	120	88%	-	-
ВСЕГО	137	100%	98% (справочно)*	98% (справочно)*

* итоговое средневзвешенное по количеству предложений в выборке значение дисконта

Полученные данные свидетельствуют о крайне низкой ликвидности такого рода долгов, интересантов на них мало, и сделки с ними крайне редки.

Более того, свыше 75% от состоявшихся сделок показали значительные скидки, в среднем около 95%. Недалеко от последнего показателя и средние значения по всем состоявшимся торгам. Как видно из таблицы выше, это скидки порядка 85%. То есть даже при появлении покупателя на продаваемые долги, вырученные от продажи средства, являлись совсем скромными по отношению к уступаемому номиналу долга.

Полученные по результатам анализа показатели в полной мере согласуются с существующей практикой ведения процедур банкротства. Как правило, арбитражные управляющие, работая с дебиторской задолженностью, самым серьезным образом подходят к претензионной работе и стараются взыскать максимум из возможного со своих должников. Поэтому предлагаемые к реализации долги, как мы уже ранее указывали, в большинстве своем представляют собой нереальные к погашению дебиторами обязательства. Отсюда их низкая ликвидность и средние скидки в 98% при портфельной продаже.

Безусловно, реализация активов банкрота является вынужденной сделкой, а значит дополнительно встает вопрос о влиянии на сделку и ликвидационных скидок. Тем не менее, учитывая полученные показатели крайне низкой ликвидности рассматриваемых долгов можно предположить, что данный фактор все же не играет в этих торгах первостепенной роли.

Приведем в пример и другой сегмент рынка «мусорных» долгов с целью подтверждения универсальности сделанных нами выводов об их низкой ликвидности и стоимости. Речь идет о сделках по передаче банками своих прав требований к заемщикам - физическим лицам в пользу коллекторских агентств. Данный рынок достаточно часто анализируется в средствах массовой информации, а комментарии от участников рынка регулярно публикуются во многих ведущих деловых изданиях.

Несмотря на то, что в данном случае речь, как правило, идет о задолженностях граждан, а не юридических лиц, выводы по данному рынку являются достаточно показательными и не только не противоречат, но и подтверждают сделанное нами ранее заключение по корпоративным долгам.

Бизнес-модель в данном случае строится на основе уступки больших портфелей просроченных ссуд со значительным дисконтом. Можно сказать, что данная процедура является обоюдовыгодной для каждого из участников сделки. Имеется в виду то, что, с одной стороны, банки посредством продажи долгов, которые, по их мнению, могут быть оценены как ссуды плохого качества и признаны безнадежными, добиваются улучшения показателей активов. А коллекторы, в свою очередь, получают возможность извлечь доход за счет более тщательной работы с недобросовестными заемщиками.

Для данного сегмента характерными являются высокие значения рыночных скидок относительно номинала уступаемых ссуд. Речь идет о продаже дебиторской задолженности физических, а иногда и юридических лиц со скидкой, превышающей 90%. Значительная величина скидки может быть объяснена большим количеством существенных рисков, принимаемых на себя покупателем данного специфического товара. Риски, о которых идет речь, в первую очередь обуславливаются достаточно крупным объемом покупаемых портфелей крайне низкого качества. При этом на протяжении последних нескольких лет скидка только поддерживала тенденцию к росту. Сохранение данного тренда увеличения скидки при продаже долгов, в итоге, привело к тому, что к настоящему моменту ее значение достигает 99%. Негативная динамика скидки в последние годы вероятнее всего была вызвана в равной степени несколькими факторами. В первую очередь необходимо отметить факт общего ухудшения макроэкономических условий в стране, а, следовательно, и осложнение финансового положения заемщиков. Далее, важным является то, что со стороны банков также имело место непосредственное воздействие на тенденцию изменения скидки через повышение интенсивности и качества самостоятельной работы с просроченными долгами.

Таким образом, полученные нами ранее результаты анализа предложений банкротов в совокупности с данными рынка коллекторских услуг позволяют сделать предположение, что превышающий 90% размер скидки к номиналу долга может быть характерен в целом для всех сегментов мусорных долгов.

С целью проведения анализа цен предложения для долгов с обеспечением и без него была использована база данных с сайта «Залог24» (<http://www.zalog24.ru/>). Портал «Залог24» является достаточно известной единой специализированной интернет площадкой по продаже непрофильных активов юридических лиц, залогового имущества банков, объектов лизинговых компаний, страховых компаний, а также, долговых обязательств юридических и физических лиц (уступка прав требования) на всей территории России.

Наблюдение за ценами предложений, а не сделок позволяет глубже понять логику продавца. Сторонний покупатель долга рассматривает свое приобретение в качестве одного из видов своих финансовых вложений. Поэтому логика его поведения с экономической точки зрения задается результатами его финансового моделирования в отношении покупаемого долга. При проведении анализа предложений о продаже долгов они были разделены на две группы в зависимости от наличия обеспечения. Наличие обеспечения долга, как правило, в виде залога, является фактором повышения стоимости и ликвидности продаваемой задолженности. Были рассмотрены все предложения по продаже дебиторской задолженности юридических лиц за первое полугодие 2015 года, которые были представлены на приведенном интернет ресурсе. Общее их количество с информацией о размере долга и ценой предложения составило 280 позиций. Из них долги с обеспечением составили всего лишь их пятую часть, гораздо чаще предлагались к продаже необеспеченные долги. Сводные показатели о размерах дисконтов по данным группам предложений приведены в следующих таблицах.

Таблица 9

Дисконты в коммерческих предложениях по продаже обеспеченных долгов				
Величина дисконта	Количество предложений, ед.	Доля, %	Простое среднее арифметическое значение дисконта, %	Средневзвешенное по размеру долгов значение дисконта, %
менее 10%	28	60%	0%	0%
10%-25%	1	2%	25%	25%
25%-50%	7	15%	40%	44%
50%-75%	8	17%	65%	67%
75%-100%	3	6%	93%	97%
ИТОГО	47	100%	23%	42%

Таблица 10

Дисконты в коммерческих предложениях по продаже необеспеченных долгов				
Величина дисконта	Количество предложений, ед.	Доля, %	Простое среднее арифметическое значение дисконта, %	Средневзвешенное по размеру долгов значение дисконта, %
менее 10%	12	5%	6%	1%
10%-25%	30	13%	19%	17%
25%-50%	98	42%	40%	44%
50%-75%	61	26%	61%	57%
75%-100%	32	14%	88%	98%
ИТОГО	233	100%	48%	65%

Обеспеченные долги (обеспечением в данном случае являлся залог имущества) практически в двух третях случаев продавцы выставляют по номиналу. При этом, очевидно, что в итоге цена сделки может быть меньше анализируемой нами цены предложения за счет наличия скидки на торг. Чаще всего, как показывает практика, обеспеченные долги продаются с 45-50% дисконтом. Отсюда, практика иных дисконтов для стороннего инвестора в долг будет зависеть скорее от качества обеспечения. Если дисконт минимален, то речь идет о продаже заложенного имущества через цессию (о чем будет еще сказано ниже). Если же дисконт увеличивается – ликвидность обеспечения может носить сомнительный характер, а, значит, начинают работать механизмы ценообразования, типичные скорее для необеспеченных долгов.

Что касается непосредственно необеспеченных долгов, то интерес со стороны покупателя определяется анализом финансового положения и платежеспособности должника. И здесь вновь хотелось бы вернуться к анализу приведенной выше статистики по долгам банкротов. Там чаще всего потенциальным покупателям не удается получить убеждающие их доказательства об удовлетворительной платежеспособности должника, и сделки не происходит. Допускаем, что схожие тенденции будут и в отношении необеспеченных долгов.

Однако, как видно из таблицы выше, продавцы выставляют достаточно высокую стартовую цену продаваемых необеспеченных долгов, оценивая их в среднем примерно в половину от суммы номинала. Поэтому продавцу для совершения сделки придется либо обеспечить предоставление доказательств платежеспособности своего должника, либо быть готовым, что продаваемый им долг будет рассматривать как «мусорный». Как показывает практика коллекторов, гипотетически может найтись интересант и на «мусорный» долг. Но, в данном случае, речь уже пойдет о приобретении портфелей долгов с соответствующей логикой в экономике их приобретения.

Для кредитных организаций реализация прав (требований) является часто применяемым инструментом урегулирования проблемной задолженности. Плюс применения сделок цессий состоит в возможности быстрого

выхода в деньги по просроченным кредитам, что в условиях роста проблемной задолженности является важной и актуальной задачей для менеджмента российских банков.

В отличие от оценки дебиторской задолженности компаний реального сектора экономики, требования кредитных организаций к должникам, как правило, заехдживрованы различными видами обеспечения (залог, поручительство, гарантии и т. д.).

Выводы: основная часть долгов непубличных компаний продается со значительным дисконтом от номинальной стоимости долга, величина дисконта зависит от:

- суммы долга (при задолженности менее 50 000р. величина дисконта равна 100%);
- сроков возникновения долга и наличия судебных решений по взысканию;
- качества обеспечения долга;
- категории должника.

8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости. Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие «Наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта оценки.

При определении варианта наиболее эффективного использования объекта используются следующие критерии:

- ✓ *Физическая возможность* - возможность возведения сооружения с целью наилучшего использования на рассматриваемом участке.
- ✓ *Допустимость с точки зрения законодательства* – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника участка, и положениям зонирования.
- ✓ *Финансовая целесообразность* - допустимый законодательством способ использования объекта, обеспечивающий чистый доход его собственнику.
- ✓ *Максимальная продуктивность* - не только получение чистого дохода, как такового, но и максимизация чистого дохода собственника.

Наиболее эффективным вариантом использования объекта оценки является продажа дебиторской задолженности третьему лицу для погашения обязательств.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

9.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки

Существующая нестабильность экономической ситуации в России приводит к существенному увеличению рисков при продаже товаров, проведении работ, оказании услуг с отсрочкой платежа (получение предоплаты как формы платежа на региональных рынках используется в ограниченных размерах).

Имеющаяся низкая платежеспособность предприятий вызывает рост достаточных объемов дебиторской задолженности на балансах производителей и приводит в итоге к утрате платежеспособности и потере устойчивого финансового состояния. Именно поэтому наиболее остро возникает проблема оценки реальной величины дебиторской задолженности, то есть той суммы, которую реально получит хозяйствующий субъект на момент ее погашения.

На сегодняшний день можно насчитать примерно 10 российских методик и методических рекомендаций по оценке дебиторской задолженности, среди которых есть разработки государственных структур, таких как Российский фонд федерального имущества; саморегулирующихся общественных организаций: Российского общества оценщиков, Национальной коллегии оценщиков; есть и авторские методики; бартерная методика Круглова М.В., сценарная методика Юдинцева С.П., методика альтернативных сценариев Прудникова В.И., методика оценки рискованных долговых обязательств, разработанная авторским коллективом специалистов Центра профессиональной оценки под руководством проф. Федотовой М.А.

Все известные методики можно подразделить на ведомственные (часто существующие в форме проекта и поэтому имеющие многочисленные недостатки) и авторские, разработанные практикующими экспертами-оценщиками. Общей чертой всех методик является то, что оценка дебиторской задолженности предполагает проведение финансового анализа, позволяющего «очистить» обязательства от безнадежных, агрегировать их по различным критериям и, применив определенные понижающие коэффициенты разной степени сложности, привести исходную величину долговых обязательств к рыночной или ликвидационной стоимости. При этом все ведомственные методики стремятся к унификации расчетов стоимости долговых обязательств и направлены на массовую, зачастую экспресс-оценку. Это приводит к «усредненной оценке», не позволяющей учесть специфические характеристики конкретного портфеля долговых обязательств. В свою очередь, авторские методики, разработанные на основе конкретного фактического материала учитывают отличительные черты оцениваемого объекта, но достаточно сложны в расчетах и могут использоваться ограниченно.

СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МЕТОДИК ОЦЕНКИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ³

Таблица 11

Наименование	Преимущества	Недостатки
Методика РОО (проект)	Ставка дисконтирования определяется кумулятивным методом путем прибавления к безрисковой ставке (предлагалось использовать доходность рублевых векселей Сбербанка РФ) надбавок за риски (риски, учитывающие отраслевые и региональные особенности предприятия-дебитора, и риски с учетом финансового состояния предприятия-дебитора). Проводится анализ «старения» дебиторской задолженности. Для его расчета рекомендуется определять коэффициент дисконтирования с учетом сроков возникновения задолженности. Рассматриваются такие факторы, как экономическая ситуация в стране, регионе, отрасли, предполагается более подробный финансовый анализ дебитора.	<p>Проекту присуща внутренняя противоречивость, его методика является именно проектом, а не законченным руководством.</p> <p>Не определена сфера применения дисконта, остается неясным вопрос о применении коэффициента старения дебиторской задолженности — применять ли его к уже дисконтированной стоимости прав требований, использовать ли отдельно и в каких случаях</p>
Методика Национальной коллегии оценщиков	Использование при определении стоимости дебиторской задолженности трех основных подходов к оценке: затратного, доходного и сравнительного	Анализируется возможность объекта генерировать определенный доход и определяется текущая стоимость этого дохода. Предлагаемая методика предусматривает учет роста суммы долга с учетом пени за просрочку
Методика, основанная на расчете кумулятивного коэффициента уменьшения	Она подходит для дебиторской задолженности конкретного дебитора или для каждой отдельной группы относительно идентичных долгов. Группировка обычно производится по таким параметрам, как долгосрочные и краткосрочные, просроченные и непросроченные, по группам должников или по отдельным должникам (дебиторам)	После проведения финансового анализа аналитику необходимо выбрать те финансовые соотношения, по которым он впоследствии будет сравнивать рассматриваемое предприятие с соотношениями компаний-аналогов или нормативными значениями, или среднеотраслевыми значениями (в зависимости от цели оценки, выбранной стратегии действия и наличия информации)
Методика В.И. Прудникова	Глубоко анализируя процесс формирования стоимости дебиторской задолженности, исследователь выделяет четыре типа цели оценки дебиторской задолженности	Акцент в данном случае должен делаться именно на общих тенденциях, а не, например, политике руководства в отношении выплат долгов, так как оно при продаже бизнеса может смениться, или каком-то другом единичном (частичном) факторе. В отношении дебиторской задолженности использование стандартов обоснованной рыночной стоимости и инвестиционной стоимости в основном определяется, соответственно, анализом ее как самостоятельного товара (вне системы бизнеса) и как элемента в системе существующего или будущего бизнеса. Оценка этого актива «оптом» не означает оперирование с суммарной бухгалтерской величиной дебиторской задолженности. Наиболее целесообразным является анализ некоторых однородных групп дебиторов
Бартерная методика М.В. Круглова	<p>Основана на анализе инвестиционного проекта, при котором потенциальный покупатель, приобретая дебиторскую задолженность, получает в счет долга у предприятий-дебиторов продукцию и реализует ее по рыночной (ликвидационной) стоимости.</p> <p>Имеет логическую законченность и соответствует современным требованиям законодательных актов в сфере налогообложения</p>	Сумма, которую потенциальный покупатель заплатит за переуступку долга, будет зависеть от величины ожидаемой прибыли от операции; от процента превышения отпускных цен на бартерную продукцию над рыночными ценами (при денежном расчете); от предполагаемой величины затрат на реализацию бартерной продукции (транспорт, хранение, оплату труда персонала и т. д.); от времени, необходимого на получение и реа-

³ Источник: http://www.profiz.ru/se/1_09/sposoby_ocenki_debit_zado/

Наименование	Преимущества	Недостатки
		<p>лизацию бартерной продукции; от суммы налогов, которые уплачивает потенциальный покупатель при совершении операции. Рассмотренная методика может быть применена в том случае, когда предприятие-дебитор может расплатиться только по бартерной схеме. Отсутствие четких критериев расчета ставки дисконта, что влечет за собой субъективизм ее расчетов и, соответственно, снижает достоверность расчета стоимости дебиторской задолженности</p>
<p>Методика С.П. Юдинцева</p>	<p>Базируется на доходном подходе к оценке стоимости дебиторской задолженности, базирующемся на исчислении текущей стоимости спрогнозированного тем или иным способом будущего потока платежей, которые могут быть сгенерированы, если правообладатель избирает тот или иной способ получения долга. Используемый принцип альтернативных сценариев, что позволяет учесть максимальное количество факторов, влияющих на оцениваемую дебиторскую задолженность.</p>	<p>Достаточно схематичный характер описания используемых оценочных процедур</p>

9.2. Выбор подходов и методов оценки рыночной стоимости

9.2.1. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода

Оценщиком проведен анализ всех вышеприведенных методик на возможность применения для оценки дебиторской задолженности организации и принято решение использовать для расчетов методику, основанную на расчете кумулятивного коэффициента уменьшения, поскольку все прочие методики при расчете подразумевают конкретные (известные) сроки погашения существующей задолженности, тогда как в случае, рассматриваемом в настоящем Отчете об оценке погашение обязательств маловероятно.

Рыночная стоимость прав требования по объекту оценки определена с использованием затратного подхода.

9.2.2. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Для организаций в стадии ликвидации реализация прав (требований) является часто применяемым инструментом урегулирования проблемной задолженности. Плюс применения сделок цессий состоит в возможности быстрого выхода в деньги по просроченным задолженностям, что в условиях роста проблемной задолженности является важной и актуальной задачей для менеджмента российских организаций.

Как правило, на практике оценщики определяют стоимость прав (требований) исходя из метода дисконтирования денежных потоков. Однако, данный подход не всегда верен и требуются дополнительные премии за риск, учитывая специфику каждого проблемного долга.

Сравнительный подход наиболее часто применяется при оценке прав (требований) для портфельных сделок. Очевидным недостатком данного метода является поверхностный анализ перспектив удовлетворения требований организации по конкретному проблемному активу. Но при отсутствии других данных, методы сравнительного подхода должны использоваться.

Рыночная стоимость прав требования по объекту оценки определена с использованием сравнительного подхода.

9.2.3. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках доходного подхода (обоснование отказа от применения)

Доходный подход к определению рыночной стоимости дебиторской задолженности основан на возможности объекта генерировать определенный доход. Доходный подход предусматривает учет роста суммы долга с учетом пени за просрочку. Расчеты в рамках доходного подхода проводятся на основании двух факторов - анализа платежеспособности предприятия-должника и точной информации о сроках погашения задолженности. Оценщик не располагает данными о платежеспособности должника, составе его доходов и имущества, а также о сроках погашения долга.

На основании отсутствия информации о сроках и возможности погашения задолженности принято решение об отказе от применения доходного подхода к оценке дебиторской задолженности в настоящем отчете.

10. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

10.1. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода

Коэффициентная методика определения стоимости дебиторской задолженности

Сущность данного способа состоит в том, что стоимость дебиторской задолженности уменьшается на определенный коэффициент, в зависимости от срока неплатежа.

Расчет стоимости дебиторской задолженности в соответствии с данной методикой состоит из следующих этапов:

1. Вычленение из общей массы дебиторской задолженности предприятия суммы безнадежной задолженности, стоимость которой принимается равной нулю.
2. Разбиение оставшейся части возможной к взысканию дебиторской задолженности на группы, в зависимости от сроков ее возникновения.
3. Умножение каждой дебиторской задолженности (группы задолженности) на соответствующий коэффициент дисконтирования. В экономической литературе можно встретить несколько шкал коэффициентов дисконтирования.

Оцениваемая дебиторская задолженность в полном объеме является просроченной.

Определение итоговых поправок

При расчете стоимости дебиторской задолженности целесообразно учесть фактор возможности полной либо частичной неоплаты требований по обязательствам. Данный фактор представляет собой определенный уровень вероятности безнадежности долгов. Для учета вышесказанного Оценщиком вводятся итоговые поправки на вероятность безнадежности долгов (или возможности их полной неоплаты). Сущность учета итоговых поправок состоит в том, что текущая стоимость задолженности уменьшается на определенный коэффициент, в зависимости от срока предполагаемой просрочки. Срок предполагаемой просрочки ставится в прямую зависимость от срока уже имеющейся просрочки.

Для расчета итоговых поправок Оценщиком была использована методика, разработанная для экспресс-анализа финансового состояния предприятий (использовалась упразднённой ныне Федеральной службой по финансовому оздоровлению и банкротству РФ).

Данная методика основана на шкале коэффициентов уменьшения, составленная на основе вероятности безнадежности долгов.

У Оценщика нет определенных сведений об источниках покрытия обязательств у должника. Должник находится в процессе банкротства, в отношении организации открыта процедура конкурсного производства.

Исходя из вышесказанного, срок предполагаемой просрочки был определен как срок фактической просрочки, начиная с 22.12.2016 г. (дата Определения Арбитражного суда Калининградской области от 22.12.2016г. по делу №А21-275/2015, о включении требования ООО «АЛЬФАСТРОЙ» в реестр требований кредиторов ООО "Стройкомплектсервис" с очередностью удовлетворения требований в третью очередь), то есть 586 дней, или 19,5 месяцев или 1,63 года.

Ниже представлена шкала коэффициентов уменьшения.

Шкала коэффициентов дисконтирования, составленная на основе вероятности безнадежности долгов (Financial management CARANA Corporation - USAID-RPC. — Moscow, 1997.)

Таблица 12

Срок существования просроченной задолженности (либо срок просрочки), мес.	до 1 мес.	1-2 мес.	2-3 мес.	3-4 мес.	4-5 мес.	5-6 мес.	6-12 мес.	12-24 мес.	свыше 24 мес.
Вероятность безнадежности долгов	0,025	0,050	0,075	0,100	0,150	0,300	0,500	0,750	0,950
Коэффициент понижения	0,975	0,950	0,925	0,900	0,850	0,700	0,500	0,250	0,050

Таким образом, по оцениваемой дебиторской задолженности вероятность безнадежности долгов по сроку существования задолженности в 19,5 месяцев (находится в интервале 12-24 мес.) составляет 0,75. В связи с этим, коэффициент понижения составит 0,25.

По состоянию на дату оценки 31.07.2018 г. дебиторская задолженность не оплачена, является просроченной. Вероятность погашения просроченной дебиторской задолженности низкая. В отношении должника отсутствует информация о платежеспособности, в том числе о величине доходов, составе имущества. По информации из Единого государственного реестра юридических лиц ООО «Стройкомплектсервис» по состоянию на дату оценки находится в процессе банкротства – открыто конкурсное производство. На портале «Единый федеральный реестр сведений о банкротстве» отсутствует информации о рыночной стоимости имущества организации-должника ООО "Стройкомплектсервис", кроме того отсутствуют даже данные о проведенной инвентаризации имущества. Данное положение вещей усугубляет возможность возврата денежных средств, в связи с этим возникает необходимость учета данного фактора. Таким образом, вероятность погашения задолженности ООО «Стройкомплектсервис» является низкой. Взыскание возможно в рамках конкурсного производства.

Расчет рыночной стоимости с учетом коэффициента

Наименование дебитора и его реквизиты	Дата возникновения ДЗ	Срок неплатежа, мес.	Сумма дебиторской задолженности	Коэффициент 1 - по сроку просрочки	Рыночная стоимость с учетом коэф-та 1, руб.
ООО "Стройкомплектсервис" (ОГРН 1023901868352, ИНН 3908016434, КПП 390601001, дата присвоения ОГРН 17.12.2002г., юридический адрес: 236005, Калининградская область, г.Калининград, ул.Полоцкая, 1)	22.12.2016	19,5	2 374 000,00	0,25	593 500,00

Рыночная стоимость дебиторской задолженности, полученная в рамках затратного подхода, составляет на дату оценки: 593 500 руб.

10.2. Расчет рыночной стоимости права требования сравнительным подходом

Рыночная стоимость объекта оценки определена по следующей формуле:

$$PC = HC \times K,$$

где,

PC - рыночная стоимость права требования;

HC - номинальная стоимость задолженности (**общая сумма долга**);

K – коэффициент (дисконт), отражающий отношение номинальной стоимости задолженности и цены продажи задолженности на открытых торгах.

Величина коэффициента «К» (дисконта) была определена с использованием балльной системы. Каждому фактору в системе оценки присваивается определенный балл (вес), который выражает значимость его в этой системе в целом и относительно других факторов. Для этого 100 баллов распределяются между показателями, входящими в систему. Показатель оценивается по балльной системе, которая будет характеризовать уровень показателя. Оценка каждого показателя определяется путем умножения показателя на его уровень. А совокупная характеристика получает количественное выражение в виде суммы оценок всех показателей. На основе этого количественного выражения определяется величина коэффициента «К» (дисконта).

Для определения значения коэффициента «К» (дисконта) была использована система баллов, учитывающая факторы (риски), влияющих на стоимость права требования. Каждому фактору в системе оценки риска присваивается определенный балл (вес), который выражает значимость его в этой системе в целом и относительно других факторов. Оценка каждого показателя определялась путем умножения веса показателя на его уровень. А совокупная характеристика риска (величины дисконта) получает количественное выражение в виде суммы оценок всех показателей.

Используя аналитические данные, приведенные в главе «Особенности оценки прав требования к непубличным компаниям» настоящего отчета оценщиком была построена следующая модель определения величины дисконта при продаже прав требования.

Для целей данного расчета срок возникновения долга определен исходя из периода между датой определения суда о включении прав требования долга ООО «АЛЬФАСТРОЙ» к ООО "Стройкомплектсервис" в состав требований кредиторов - 22.12.2016 г. и между датой оценки 31.07.2018 г.

Таблица 14

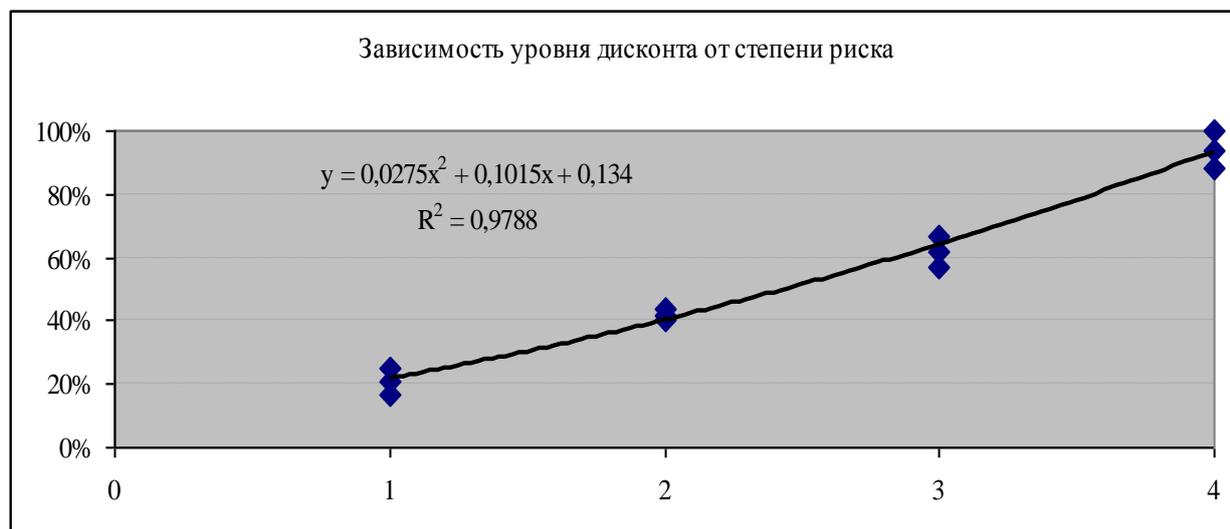
Факторы, влияющие на величину дисконта	уровень риска	низкий	средний	выше среднего	высокий
	количество баллов	1	2	3	4
срок возникновения долга	4%	до 1 года	до 3 лет (судебное решение есть)	до 3 лет (судебного решения нет)	свыше 3 лет
обеспечение долга	50%	недвижимое имущество	движимое имущество, подлежащее государственной регистрации	движимое имущество, не подлежащее государственной регистрации	прочее

категория должника	46%	должник - юридическое лицо (информация о финансовом состоянии имеется)	должник - юридическое лицо (информация о финансовом состоянии отсутствует)	должник - физическое лицо (информация о финансовом состоянии имеется), юридическое лицо в стадии процедуры конкурсного управления	должник - физическое лицо (информация о финансовом состоянии отсутствует), юридическое лицо в стадии ликвидации
--------------------	-----	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Таблица 15

уровень риска	количество баллов	минимальное значение дисконта	максимальное значение дисконта	среднее значение дисконта
низкий	1	17%	25%	21%
средний	2	40%	44%	42%
выше среднего	3	57%	67%	62%
высокий	4	88%	100%	94%

На основании данных, приведенных в таблице 15, был построен график зависимости величины дисконта от уровня риска, учитывающего срок возникновения долга, обеспечение долга и категорию заемщика.



Величина коэффициента «К» (дисконта) определялась в соответствии с полиномиальным уравнением линии тренда.

Определение коэффициента дисконта «К» для расчета рыночной стоимости объектов оценки⁴ приведено в таблице ниже.

Таблица 16

Факторы, влияющие на величину дисконта	уровень риска	низкий	средний	выше среднего	высокий
	количество баллов	1	2	3	4
срок возникновения долга	4%	до 1 года	до 3 лет (судебное решение есть)	до 3 лет (судебного решения нет)	свыше 3 лет
обеспечение долга	50%	недвижимое имущество	движимое имущество, подлежащее государственной регистрации	движимое имущество, не подлежащее государственной регистрации	прочее
категория должника	46%	должник - юридическое лицо (информация о финан-	должник - юридическое лицо (информация о фи-	должник - физическое лицо (информация о финансо-	должник - физическое лицо (информация о финансо-

⁴ Описание факторов, влияющих на величину дисконта, приведено в главе 6 «Описание объекта оценки» настоящего отчета.

Факторы, влияющие на величину дисконта	уровень риска количество баллов	низкий	средний	выше среднего	высокий
		1	2	3	4
		совом состоянии имеется)	нансовом состоянии отсутствует)	вом состоянии имеется), юридическое лицо в стадии процедуры конкурсного управления	вом состоянии отсутствует), юридическое лицо в стадии ликвидации
Взвешенное значение уровня риска		$2 \times 4\% + 4 \times 50\% + 2 \times 46\% = 3,0$			
Уравнение линии тренда		$y = 0,0275 \times x^2 + 0,1015 \times x + 0,134$, где у - величина коэффициента «К» (дисконта) х – взвешенное значение уровня риска			
Величина коэффициента «К» (дисконта)		К= 68,6%			

Определение рыночной стоимости прав требования по дебиторской задолженности приведено в таблице 17.

Таблица 17

Определение рыночной стоимости дебиторской задолженности

Наименование дебитора и его реквизиты	Сумма долга, руб.	Дата возникновения долга	Срок неуплаты, в годах	Дисконт	Рыночная стоимость по сравнительному подходу, руб.
ООО "Стройкомплект-сервис" (ОГРН 1023901868352, ИНН 3908016434, КПП 390601001, дата присвоения ОГРН 17.12.2002 г., юридический адрес: 236005, Калининградская область, г.Калининград, ул.Полоцкая, 1)	2 374 000,00	22.12.2016	1,63	68,6%	745 436,0

Рыночная стоимость дебиторской задолженности, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет на дату оценки: 745 436 руб.

10.3. Обоснованное обобщение результатов оценки и заключение о рыночной стоимости объекта оценки

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки.

Целью сведения результатов всех используемых методов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выработка единой оценки.

Для установленной цели оценки – для продажи в рамках конкурсного производства – определенная в настоящем Отчете рыночная стоимость объекта оценки должна выражаться конкретным значением, а не интервалом значений стоимости.

Согласование итоговой рыночной стоимости в рамках двух подходов к оценке произведена методом средней арифметической, таким образом, использованным подходам присвоены равные удельные веса.

Таблица 18

Согласование результатов оценки объекта оценки

Наименование дебитора и его реквизиты	Рыночная стоимость по сравнительному подходу, руб.	Рыночная стоимость по затратному подходу, руб.	Согласованная рыночная стоимость, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
ООО "Стройкомплектсервис" (ОГРН 1023901868352, ИНН 3908016434, КПП 390601001, дата присвоения ОГРН 17.12.2002 г., юридический адрес: 236005, Калининградская область, г.Калининград, ул.Полоцкая, 1)	745 436	593 500	669 468	669 468
Итого	745 436	593 500	669 468	669 468

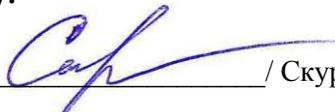
Итоговая величина рыночной стоимости прав требования по обязательствам (дебиторской задолженности) ООО «Стройкомплектсервис» перед ООО «АЛЬФАСТРОЙ» на дату оценки 31.07.2018 г. составляет:

669 468 руб.

(Шестьсот шестьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей

Подпись оценщика, который произвел оценку:

Руководитель департамента оценки

 / Скуратович О.А.

Подпись генерального директора юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и печать юридического лица:

Генеральный директор ООО «Независимая оценка»

 Шкурят В.С.


11. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

При подготовке данного отчёта нами были использованы следующие материалы:

Данные, предоставленные Заказчиком:

1. Определение Арбитражного суда Калининградской области от 22.12.2016 г. по делу №А21-275/2015
2. Решение Арбитражного суда Калининградской области от 28.10.2014 г. по делу №А21-979/2014
3. Определение Арбитражного суда Калининградской области от 28.04.2018 г. по делу №А21-979/2014
4. Сведения о юридическом лице ООО «Стройкомплектсервис» из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого федерального реестра сведений о банкротстве.
5. Решение Арбитражного суда Калининградской области по делу №А21-275/2015 от 01.02.2016 года.

Нормативные акты:

- Конституция РФ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ;

Стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №297).
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298).
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299).
- Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации, в которой состоит оценщик.

Научная литература:

1. Оценка бизнеса: Учебник. Под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. М.: Финансы и статистика, 1998.
2. «Руководство по оценке бизнеса»; под редакцией д.э.н. В. М. Рутгайзера, ЗАО «Квинто-Консалтинг». 2000.
3. Валдайцев С. В., «Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия». М.: «Юнити», 2001.
4. В. В. Григорьев, И. М. Островкин, «Оценка предприятий имущественный подход», «Дело», 1998.
5. В. В. Ковалев, «Методы оценки инвестиционных проектов». М.: Финансы и статистика, 2000.
6. Савицкая Г., «Анализ хозяйственной деятельности предприятий АПК». Минск, ИП «Экоперспектива», 1998.
7. Коупленд Т., Коллер, Т., Муррин Д., «Стоимость компаний. Оценка и управление», М.: «Олимп-Бизнес», 2005.

Информационно-аналитические материалы

- *информационные порталы сети Internet*

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Источники информации для расчетов
2. Документы, подтверждающие права оценщика
3. Документы, предоставленные по объекту оценки

Выборка по данным «Единого федерального реестра сведений о банкротстве»

№	№ объявления/ № торгов	Кредитор	Должник	Сумма долга, руб.	Состоялись/ Не состоялись	Дата публикации результатов торгов	Начальная цена, руб.	Итоговая цена, руб.	Размер дискон- та	Источник информации
Дисконты от 25% до 50%										
1	607146	ООО "Торкомхоз"	Мезенцева А.В	540 403,07	Состоялись	20.05.2015	94 586,68	307 406,53	43%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=60F1FB0499D2717A1854F06E3085B137
Итого				540 403,07			94 586,68	307 406,53	43%	
Дисконты от 50% до 75%										
2	623835	ОАО "СВЕТЛОЗЕРСКЛЕ С"	ООО «ТД Интер Строй»	114 862,97	Состоялись	30.05.2015	35 342,42	56 547,86	51%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2906CE543D8607598274AC2197FA5562
3	622556	ОАО "Согласие"	ООО «Галактика»	451 215,00	Состоялись	02.06.2015	97 000,00	203 700,00	55%	http://bankrot.fedresurs.ru/Organization-Card.aspx?ID=57B278CD5AC30BD946246E98B7418C8E
4	490728/39 (490925)	ООО "Колбасный комбинат "Богатырь"	ООО "Торговый дом "Стрелец-М".	404 387,37	Состоялись	21.04.2015	404 387,37	145 579,45	64%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=396253
Итого				970 465,34			536 729,79	405 827,31	57% 58%	
Дисконты от 75% до 100%										
5	623835	ОАО "СВЕТЛОЗЕРСКЛЕ С"	ЗАО «АллМАЗ»	108 311,80	Состоялись	30.05.2015	9 257,41	24 532,12	77%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2906CE543D8607598274AC2197FA5562
6	623835	ОАО "СВЕТЛОЗЕРСКЛЕ С"	ИП Савкин Алексей Анатольевич	1 719 563,00	Состоялись	30.05.2015	146 971,00	161 668,10	91%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2906CE543D8607598274AC2197FA5562
7	564480	ООО "Л-Фарм"	ООО "Инфорком"	24 511,76	Состоялись	07.04.2015	4 902,40	1 961,00	92%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D5A2C1525153ED-CA6614B21C8D6185FF
8	614516	ЗАО "Роза Люксембург"	ООО «Агрохимсервис», ООО «Орловское», ЗАО «Зна- мя»	10 626 990,99	Состоялись	22.05.2015	820 760,00	820 760,00	92%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9BA2A98FD4718E0B63F40521C281EA98
9	564480	ООО "Л-Фарм"	ОАО "Волго- Камский Банк"	614 893,68	Состоялись	07.04.2015	110 680,80	33 204,24	95%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D5A2C1525153ED-CA6614B21C8D6185FF
10	608064	ЗАО "Альянстехпром"	ООО "РУСФЕР"	3 840 370,31	Состоялись	20.05.2015	2 940 828,09	147 041,40	96%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F461EB92DE8E8A2A97E4584B27D671C2
11	525906	КПКГ "ПРЕДПРИНИМАТ ЕЛЬ"	Ильина С.И.	1 167 105,00	Состоялись	02.03.2015	238 637,00	44 500,00	96%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E4A5E61FB2F09AD99A04C9FFF3493B43
Дисконты от 75% до 100%										
12	564480	ООО "Л-Фарм"	Чукин Александр Иванович	760 443,55	Состоялись	07.04.2015	136 879,80	28 000,00	96%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D5A2C1525153ED-CA6614B21C8D6185FF

13	612539	ООО "ТЭК"	9 юр.л.	712 621,13	Состоялись	25.05.2015	23 509,83	23 509,83	97%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=43074DE4A8071EDAAD426E3A9A7F117
14	613793	ООО "Охранное агентство "СахалинДинамо"	Власова Ольга Александровна	1 500 000,00	Состоялись	25.05.2015	450 000,00	45 000,00	97%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E59ACEC47ACC810855F48DE033510582
15	623835	ОАО "СВЕТЛОЗЕРСКЛЕ С"	ИП Нестеров Алексей Леонидович	441 455,85	Состоялись	30.05.2015	7 546,24	8 300,86	98%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2906CE543D8607598274AC2197FA5562
16	623835	ОАО "СВЕТЛОЗЕРСКЛЕ С"	ООО «ОСТ»	14 400,00	Состоялись	30.05.2015	246,15	246,15	98%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2906CE543D8607598274AC2197FA5562
17	623835	ОАО "СВЕТЛОЗЕРСКЛЕ С"	ООО «ЛЗП «Борецкий»	5 350,00	Состоялись	30.05.2015	91,45	91,45	98%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2906CE543D8607598274AC2197FA5562
Итого				21 536 017,07			4 890 310,17	1 338 815,15	94%	
Итого состоявшиеся торги				23 046 885,48			5 521 626,64	2 052 048,99	85%	
Дисконт 100%										
18	625392	ОАО "Фруз"	ООО «Техномашкомплект», ООО «Ретро-Уют ТК», ООО «Трейд Маркет»	1 131 933,00	Не состоялись	03.06.2015	156 822,62		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=81A6E22E55C0C56A2EC431A8B36E4F66
19	625392	ОАО "Фруз"	29 юр.л.	3 496 988,00	Не состоялись	03.06.2015	351 656,73		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=81A6E22E55C0C56A2EC431A8B36E4F66
20	627693	ЗАО "ТАЛТРАНСКОМ"	ООО «ВКС+»	75 000,00	Не состоялись	03.06.2015	45 824,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6FEC19223B4E4BCBE8441BF00C3F98CE
21	627693	ЗАО "ТАЛТРАНСКОМ"	ООО «ПСП»	23 781 530,00	Не состоялись	03.06.2015	216 412		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6FEC19223B4E4BCBE8441BF00C3F98CE
22	605422	ООО "Коммунальщик"	юр.л.	2 266 566,47	Не состоялись	20.05.2015	149 593,38		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3BA6264E1A31287841D4240C03FA8064
23	590987	ЗАО "СНПЦ "Пожоборон-пром"	ООО «ВолгаИммобил»	н/д	Не состоялись	29.04.2015	405 000,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1FE493D074E883B91E349039E573CEF7
24	590987	ЗАО "СНПЦ "Пожоборон-пром"	Малинин Николай Николаевич	н/д	Не состоялись	29.04.2015	360 000,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1FE493D074E883B91E349039E573CEF7

№	№ объявления/ № торгов	Кредитор	Должник	Сумма долга, руб.	Состоялись/ Не состоялись	Дата публикации результатов торгов	Начальная цена, руб.	Итоговая цена, руб.	Размер дисконта	Источник информации
										83B91E349039E573CEF7
25	590987	ЗАО "СНПЦ "Пожоборон-пром"	Малинин Николай Николаевич	н/д	Не состоялись	29.04.2015	2 250 000,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1FE493D074E883B91E349039E573CEF7
26	590987	ЗАО "СНПЦ "Пожоборон-пром"	ЗАО «ПТЦ «Пожоборонсервис»	н/д	Не состоялись	29.04.2015	5 616 000,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1FE493D074E883B91E349039E573CEF7
27	590987	ЗАО "СНПЦ "Пожоборон-пром"	Матвеев Евгений Лео-	н/д	Не состоялись	29.04.2015	964 890,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1FE493D074E883B91E349039E573CEF7

		пром"	нидович							Window.aspx?ID=1FE493D074E883B91E349039E573CEF7
28	590987	ЗАО "СНПЦ "Пожоборон-пром"	Матвеев Евгений Леонидович	н/д	Не состоялись	29.04.2015	2 834 139,60		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1FE493D074E883B91E349039E573CEF7
29	590987	ЗАО "СНПЦ "Пожоборон-пром"	Верхоланцев Сергей Владимирович	н/д	Не состоялись	29.04.2015	852 618,62		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1FE493D074E883B91E349039E573CEF7
30	590987	ЗАО "СНПЦ "Пожоборон-пром"	Джангиров Алексей Андреевич	н/д	Не состоялись	29.04.2015	303 950,70		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1FE493D074E883B91E349039E573CEF7
31	590987	ЗАО "СНПЦ "Пожоборон-пром"	Ченцов Сергей Павлович	н/д	Не состоялись	29.04.2015	559 800,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1FE493D074E883B91E349039E573CEF7
32	623835	ОАО "СВЕТЛОЗЕРСКЛЕС"	ЗАО «Северная Империя»	1 336,00	Не состоялись	30.05.2015	114,21		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2906CE543D8607598274AC2197FA5562
33	623835	ОАО "СВЕТЛОЗЕРСКЛЕС"	ООО «Автотранспортный комбинат»	178 062,00	Не состоялись	30.05.2015	42 613,16		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2906CE543D8607598274AC2197FA5562
34	623835	ОАО "СВЕТЛОЗЕРСКЛЕС"	ИП Ипатова Зоя Андреевна	280 546,17	Не состоялись	30.05.2015	86 322,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2906CE543D8607598274AC2197FA5562
35	623835	ОАО "СВЕТЛОЗЕРСКЛЕС"	ООО «Межрегионстрой»	4 381 147,20	Не состоялись	30.05.2015	74 891,33		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2906CE543D8607598274AC2197FA5562
36	623835	ОАО "СВЕТЛОЗЕРСКЛЕС"	ООО «Аспект»	255 781,58	Не состоялись	30.05.2015	4 372,33		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2906CE543D8607598274AC2197FA5562
37	623835	ОАО "СВЕТЛОЗЕРСКЛЕС"	ООО «Вега»	326 299,59	Не состоялись	30.05.2015	78 088,71		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2906CE543D8607598274AC2197FA5562
38	623835	ОАО "СВЕТЛОЗЕРСКЛЕС"	ИП Петрова Анастасия Николаевна	7 281,76	Не состоялись	30.05.2015	2 489,49		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2906CE543D8607598274AC2197FA5562
39	623835	ОАО "СВЕТЛОЗЕРСКЛЕС"	ИП Сазанов Анатолий	177 932,81	Не состоялись	30.05.2015	42 582,17		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2906CE543D86

№	№ объявления/ № торгов	Кредитор	Должник	Сумма долга, руб.	Состоялись/ Не состоялись	Дата публикации результатов торгов	Начальная цена, руб.	Итоговая цена, руб.	Размер дисконта	Источник информации
40	623835	ОАО "СВЕТЛОЗЕРСКЛЕ С"	ООО «Светлое»	87 951,82	Не состоялись	30.05.2015	27 062,07		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2906CE543D8607598274AC2197FA5562
41	623835	ОАО "СВЕТЛОЗЕРСКЛЕ С"	ООО «УК «Соломбала- лес»	39 413 846,68	Не состоялись	30.05.2015	3 368 701,48		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2906CE543D8607598274AC2197FA5562
42	623835	ОАО "СВЕТЛОЗЕРСКЛЕ С"	ООО «Техноком»	407 029,10	Не состоялись	30.05.2015	34 788,78		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2906CE543D8607598274AC2197FA5562
43	623835	ОАО "СВЕТЛОЗЕРСКЛЕ С"	ООО «Энергоресурс»	103 872,00	Не состоялись	30.05.2015	1 775,59		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2906CE543D8607598274AC2197FA5562
44	623835	ОАО "СВЕТЛОЗЕРСКЛЕ С"	ООО «Системы про- мышленной безопасно- сти»	39000	Не состоялись	30.05.2015	666,67		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2906CE543D8607598274AC2197FA5562
45	608069	ООО "Маир"	ООО «АвтоСпецСтрой»	1 806 196,26	Не состоялись	18.05.2015	1 318 188,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=194252C6268FCC281FD4A4AACD53A29E
46	608069	ООО "Маир"	ООО «Данко»	399 700,00	Не состоялись	18.05.2015	303 578,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=194252C6268FCC281FD4A4AACD53A29E
47	608069	ООО "Маир"	ООО «Стройинду- стрия»	14 275 819,31	Не состоялись	18.05.2015	10 526 847,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=194252C6268FCC281FD4A4AACD53A29E
48	608069	ООО "Маир"	Фефелов Максим Николаевич	396 552,05	Не состоялись	18.05.2015	291 282,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=194252C6268FCC281FD4A4AACD53A29E
49	608069	ООО "Маир"	Фефелов Максим Николаевич	243 773,75	Не состоялись	18.05.2015	180 556,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=194252C6268FCC281FD4A4AACD53A29E
50	608069	ООО "Маир"	ООО «КавказНеруд»	10595840,00	Не состоялись	18.05.2015	7 667 693,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=194252C6268FCC281FD4A4AACD53A29E
51	580772	ООО "Мясо. Птица. Рыба."	ОАО «Бройлер Рязани»	221027105,04	Не состоялись	22.04.2015	50 000 000,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3E7423867AF4008AE0843B52BCD583FB
52	SBR013- 1504120005	ООО "ЖЭУ №45"	1)ОАО «УЖХ Орджоникидзевск ого района»;2)МУП Горзе- ленхоз, г. Уфы; 3)ООО «ЖРЭУ №45»	3 888 816,00	Не состоялись	26.05.2015	474 600,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=399750
53	626032	ЗАО "Холдинг-	ООО	н/д	Не состоялись	22.06.2015	43 956,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/Message

№	№ объявления/ № торгов	Кредитор	Должник	Сумма долга, руб.	Состоялись/ Не состоялись	Дата публикации результатов торгов	Начальная цена, руб.	Итоговая цена, руб.	Размер дисконта	Источник информации
54	626032	ЗАО "ХолдингЦентр"	ООО "Аналогия Сервиса", Архипов Александр Алексеевич, Нотариус, ООО НПКП "Багира", ООО ПИ "Комигражданпроект", ООО "ЛидерНК", ООО "МИР", ООО "ПМК111", Степанов Станислав Стефанович ИП, Харитонов Владимир Вениаминович ИП, ООО "Бетиз", ООО "ГазЭнергоСервис Ухта", ООО "ЖСК2006", ЗАО "Комплекс", Панова Софья Васильевна, ООО "СВЕТОН", ООО "Ухтатеплосервис", ООО "Югорскнефтегазстрой"	22 845 312,00	Не состоялись	22.06.2015	22 845 312,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=B42F8970DAB735083A6481188FB2085E
55	506820	ЗАО МЭК	ЗАО «Морозовский энергетический комплекс»	н/д	Не состоялись	18.02.2015	7 910 000,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=67FBA063FF8DD5ABAFB4B566567194D1
56	SBR013-1504100021	ООО "Технокомплекс"	2 дебитора	70 512 359,24	Не состоялись	22.05.2015	409 000,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=398997
57	628055	ООО "Агрофирма Даниловская"	ООО "Ейский маслоэкстракционный завод"	1 832 254,00	Не состоялись	03.06.2015	1 484 125,74		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9D480563F27C46993D94C6F1D3876100
58	628055	ООО "Агрофирма Даниловская"	ООО «Колос»	237 500,00	Не состоялись	03.06.2015	192 375,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9D480563F27C46993D94C6F1D3876100
59	628055	ООО "Агрофирма"	ООО «Югснаб»	100 130,00	Не состоялись	03.06.2015	81 105,30		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/Message

№	№ объявления/ № торгов	Кредитор	Должник	Сумма долга, руб.	Состоялись/ Не состоялись	Дата публикации результатов торгов	Начальная цена, руб.	Итоговая цена, руб.	Размер дисконта	Источник информации
60	628055	ООО "Агрофирма Даниловская"	ООО Агрофирма Каменская	4 458 520,00	Не состоялись	03.06.2015	3 611 401,20		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9D480563F27C46993D94C6F1D3876100
61	561864	ООО "СпецТехКомплект"	ООО "Еврострой"	4 075 967,09	Не состоялись	03.04.2015	203 800,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F9543E12848F9D6A8D940A878D4FA4DD
62	561864	ООО "СпецТехКомплект"	ОАО «Маригражданстр ой»	5 128 789,91	Не состоялись	03.04.2015	256 500,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F9543E12848F9D6A8D940A878D4FA4DD
63	561864	ООО "СпецТехКомплект"	ООО «МонолитИнжиниринг»	1 708 050,00	Не состоялись	03.04.2015	85 500,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F9543E12848F9D6A8D940A878D4FA4DD
64	561864	ООО "СпецТехКомплект"	ООО «Стройленд»	596 452,98	Не состоялись	03.04.2015	29 900,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F9543E12848F9D6A8D940A878D4FA4DD
65	561864	ООО "СпецТехКомплект"	Шмандюк Ю.Е.	13 191 150,00	Не состоялись	03.04.2015	659 600,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F9543E12848F9D6A8D940A878D4FA4DD
66	561864	ООО "СпецТехКомплект"	ОАО «Маригражданстр ой»	2 879 380,30	Не состоялись	03.04.2015	144 000,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F9543E12848F9D6A8D940A878D4FA4DD
67	561864	ООО "СпецТехКомплект"	ОАО «Маригражданстр ой»	11 112,94	Не состоялись	03.04.2015	600,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F9543E12848F9D6A8D940A878D4FA4DD
68	10561-ОТПП	МП ЖЭК	физ и юр лица	н/д	Не состоялись	06.05.2015	898 467,30		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=397869
69	512829	ПО "КПО "Оберегь"	Каменских Валерий Владиславович	142 587,65	Не состоялись	19.02.2015	3 558,47		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2B22A35174A42FC9B9743E063797AA85
70	601114	МУП "ВОДОКАНАЛ"	Юр и физ лица	3 229 860,44	Не состоялись	12.05.2015	2 346 577,97		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=85F30C8E9B559FABAB64A686E54140BA
71	608920	ООО "КЗУП"	ЗАО «Курская подшипниковая компания»	3 146 014,76	Не состоялись	20.05.2015	59 267,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=21879FD0C581D3F96C04EC1891A2CFE8
72	960000076377	ООО "Камгэстеплоэнергострой"	ООО«Кран Экс»	262 000,00	Не состоялись	17.03.2015	235 800,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376882
73	960000076378	ООО "Камгэстеплоэнергострой"	ООО«Старт»	2 331 513,00	Не состоялись	17.03.2015	2 098 361,70		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376883
74	960000076379	ООО "Камгэстеплоэнергострой"	ООО«Элегия»	131 829,80	Не состоялись	17.03.2015	118 646,82		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376884

№	№ объявления/ № торгов	Кредитор	Должник	Сумма долга, руб.	Состоялись/ Не состоялись	Дата публикации результатов торгов	Начальная цена, руб.	Итоговая цена, руб.	Размер дисконта	Источник информации
75	960000076380	ООО "Камгэстеплоэнергос трой"	ООО"Строй-снаб"	631 533,68	Не состоялись	17.03.2015	568 380,31		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376885
76	960000076381	ООО "Камгэстеплоэнергос трой"	ООО"Трейд Компани"	2 006 097,43	Не состоялись	17.03.2015	1 805 487,68		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376886
77	960000076382	ООО "Камгэстеплоэнергос трой"	ИП Гильфанов А.Р.	45 075,00	Не состоялись	17.03.2015	40 567,50		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376887
78	960000076383	ООО "Камгэстеплоэнергос трой"	ООО"Сэмпл групп2"	100 000,00	Не состоялись	17.03.2015	90 000,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376888
79	960000076384	ООО "Камгэстеплоэнергос трой"	ООО"КАВЕ"	13 453,97	Не состоялись	17.03.2015	12 108,57		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376889
80	960000076385	ООО "Камгэстеплоэнергос трой"	ООО"Теплый Дом"	20 597,27	Не состоялись	17.03.2015	18 537,54		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376890
81	960000076386	ООО "Камгэстеплоэнергос трой"	ООО"Империя"	146 448,75	Не состоялись	17.03.2015	131 803,87		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376891
82	960000076387	ООО "Камгэстеплоэнергос трой"	ООО "Аспект"	5 568,30	Не состоялись	17.03.2015	5 011,47		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376892
83	960000076388	ООО "Камгэстеплоэнергос трой"	ООО"Строймонта ж"	92 945,61	Не состоялись	17.03.2015	83 651,04		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376893
84	960000076389	ООО "Камгэстеплоэнергос трой"	ООО"Нурилэм"	83 523,86	Не состоялись	17.03.2015	75 171,47		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376894
85	960000076390	ООО "Камгэстеплоэнергос трой"	ООО"Строительна я компания СоюзСтрой- Сервис "	80 055,64	Не состоялись	17.03.2015	72 050,07		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376895
86	960000076391	ООО "Камгэстеплоэнергос трой"	ООО "Малахит"	244 824,73	Не состоялись	17.03.2015	220 342,25		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376896
87	960000076392	ООО "Камгэстеплоэнергос трой"	ООО "ИдельСтрой"	599 321,24	Не состоялись	17.03.2015	539 389,11		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376897
88	960000076393	ООО "Камгэстеплоэнергос трой"	ООО"Таргет"	463 576,34	Не состоялись	17.03.2015	417 218,70		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376898
89	960000076394	ООО	ООО"Конус"	724 357,04	Не состоялись	17.03.2015	651 921,33		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCa

№	№ объявления/ № торгов	Кредитор	Должник	Сумма долга, руб.	Состоялись/ Не состоялись	Дата публика- ции результатов торгов	Начальная цена, руб.	Итоговая цена, руб.	Размер дисконта	Источник информации
90	960000076395	ООО "Камгэстеплоэнергос трой"	ООО"СтройРегио н"	56 471,56	Не состоялись	17.03.2015	50 824,40		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376900
91	960000076396	ООО "Камгэстеплоэнергос трой"	ООО"Ормис"	26 171,98	Не состоялись	17.03.2015	23 554,78		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376901
92	960000076397	ООО "Камгэстеплоэнергос трой"	ООО"ЕвроСервисНК»	500 000,00	Не состоялись	17.03.2015	450 000,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376902
93	960000076398	ООО "Камгэстеплоэнергос трой"	ООО"ВентКомпле кт"	170 428,25	Не состоялись	17.03.2015	153 385,42		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376903
94	960000076399	ООО "Камгэстеплоэнергос трой"	ООО "ИнтерМастТехнологии"	66 911,35	Не состоялись	17.03.2015	60 220,21		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376904
95	960000076400	ООО "Камгэстеплоэнергос трой"	ООО"ИнтерМастТехнологии"	46 141,77	Не состоялись	17.03.2015	41 527,59		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376905
96	960000076401	ООО "Камгэстеплоэнергос трой"	ООО"Бекам-2"	160 296,21	Не состоялись	17.03.2015	144 266,58		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376906
97	960000076402	ООО "Камгэстеплоэнергос трой"	ООО "Профессиональ ый союз строите- лей"	701 330,13	Не состоялись	17.03.2015	631 197,11		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376907
98	960000076403	ООО "Камгэстеплоэнергос трой"	ООО "Строительная Компания "Дольмена"	2 796,58	Не состоялись	17.03.2015	2 516,92		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376908
99	960000076404	ООО "Камгэстеплоэнергос трой"	ООО"Сатурн"	402 540,69	Не состоялись	17.03.2015	362 286,62		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376909
100	960000076405	ООО "Камгэстеплоэнергос трой"	ООО"Аурус"	64 582,94	Не состоялись	17.03.2015	58 124,64		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376910
101	960000076406	ООО "Камгэстеплоэнергос трой"	ООО"Нефтехимст рой"	684 327,34	Не состоялись	17.03.2015	615 894,60		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376911
102	960000076407	ООО "Камгэстеплоэнергос трой"	ООО "Силуэт"	2 860 740,22	Не состоялись	17.03.2015	2 574 666,19		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376912
103	960000076408	ООО "Камгэстеплоэнергос"	ЗАО "Стаб"	27 579,00	Не состоялись	17.03.2015	24 821,10		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376913

№	№ объявления/ № торгов	Кредитор	Должник	Сумма долга, руб.	Состоялись/ Не состоялись	Дата публика- ции результатов торгов	Начальная цена, руб.	Итоговая цена, руб.	Размер дисконта	Источник информации
104	96000076409	ООО "Камгэстеплоэнерго- строй"	ОАО"ТРК ТВТ"	4 287,87	Не состоялись	17.03.2015	3 859,08		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376914
105	96000076410	ООО "Камгэстеплоэнерго- строй"	ООО "Аристан"	144 302,36	Не состоялись	17.03.2015	129 872,12		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376915
106	96000076411	ООО "Камгэстеплоэнерго- строй"	ООО"СтройТехника"	1 218 892,62	Не состоялись	17.03.2015	1 097 003,35		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376916
107	96000076412	ООО "Камгэстеплоэнерго- строй"	ООО"ЭлоргСервис"	46 000,00	Не состоялись	17.03.2015	41 400,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376917
108	96000076413	ООО "Камгэстеплоэнерго- строй"	ООО"ЭлоргСервис"	1 860 570,50	Не состоялись	17.03.2015	1 674 513,45		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376918
109	96000076414	ООО "Камгэстеплоэнерго- строй"	ООО "ХолдингСтрой"	5 316 851,14	Не состоялись	17.03.2015	4 785 166,02		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376919
110	96000076415	ООО "Камгэстеплоэнерго- строй"	ООО"Путеец"	453 879,15	Не состоялись	17.03.2015	408 491,23		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=376920
111	549891	ООО "Колбасный комби- нат "Богатырь"	ООО "СПАР Владимир"	525 871,48	Не состоялись		525 871,48		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0BE6D7DB06E8C3E9BD8404C720DAD8F4
112	617827	ООО "Максима"	ООО «Главпромтрейд»	9792215,79	Не состоялись	26.05.2015	7 050 395,37		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=42A405B15FFD85E9FAD4222A3D611594
113	599944	ООО "АВТОТЕРМИНАЛ"	14 дебиторов	134460750,19	Не состоялись	08.05.2015	300 000,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=20CD8BF230D2E749C514185E0957A26B
114	615454	ОАО "ДЭП № 74"	юр.л. И ИП	14 233 425,58	Не состоялись	23.05.2015	2 562 016,60		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=11CAA51E7DB3E05A6BE40AFBC1C38B7F
115	615453	ОАО "ДЭП № 74"	юр.л. И ИП	40 026 101,74	Не состоялись	23.05.2015	7 204 698,31		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C00286B9527D85797CB4AE796D733034
116	614747	ООО "УО "Жилье- 22-1"	н/д	31 463 587,43	Не состоялись	22.05.2015	31 463 587,43		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8D0490B57892E769A18412A57ED24BA5
117	608042	ООО "СТАНКОН"	ЗАО «Литейные техно- логии», ООО «ЧОП «СОКОЛЬ», ООО «Торговая компания	28 475 480,10	Не состоялись	18.05.2015	21 582 527,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=654FC843FD5F017A7B2463534A5888DC

№	№ объявления/ № торгов	Кредитор	Должник	Сумма долга, руб.	Состоялись/ Не состоялись	Дата публикации результатов торгов	Начальная цена, руб.	Итоговая цена, руб.	Размер дисконта	Источник информации
118	612539	ООО "ТЭК"	ЗАО "Осташковский коже- венный завод"	1860019,72	Не состоялись	25.05.2015	147 409,33		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=43074DE4A8071EDAED426E3A9A7F117
119	612539	ООО "ТЭК"	ЗАО "ИСКОЖ", ООО "Управляющая компа- ния группы предприя- тий "ИСКОЖ-ТВЕРЬ"	15532366,01	Не состоялись	25.05.2015	834 564,66		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=43074DE4A8071EDAED426E3A9A7F117
120	612539	ООО "ТЭК"	10 юр.л.	3 091 017,83	Не состоялись	25.05.2015	92 882,30		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=43074DE4A8071EDAED426E3A9A7F117
121	612539	ООО "ТЭК"	105 юр.л. И ИП	37 440 464,92	Не состоялись	25.05.2015	1 902 795,28		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=43074DE4A8071EDAED426E3A9A7F117
122	10286-ОАОФ	ООО "Роговое"	ООО «Курск Про- дукт»	3 000 000,00	Не состоялись	16.04.2015	3 000 000,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=385567
123	10286-ОАОФ	ООО "Роговое"	ООО «Хлебороб»	10 424 329,73	Не состоялись	16.04.2015	10 424 329,73		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=385567
124	10286-ОАОФ	ООО "Роговое"	ООО «Курская живот- новодческая компания»	63016614,52	Не состоялись	16.04.2015	63016614,52		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=385567
125	10452-ОАОФ	ООО "Роговое"	ОАО «Российский Сельскохозяйстве- нный банк»	5 153 955,24	Не состоялись	08.05.2015	5 153 955,24		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=395293
126	617581	ООО "Водоснабжение"	н/д	934 775,42	Не состоялись	27.05.2015	176 000,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E85E2EB3CCF0A78BDC043F1CEFB5E820
127	590987	ЗАО "СНПЦ "Пожобор- пром"	ООО «ВолгаИммобил»	н/д	Не состоялись	29.04.2015	405 000,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1FE493D074E883B91E349039E573CEF7
128	590987	ЗАО "СНПЦ "Пожобор- пром"	Малинин Николай Николаевич	н/д	Не состоялись	29.04.2015	360 000,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1FE493D074E883B91E349039E573CEF7

№	№ объявления/ № торгов	Кредитор	Должник	Сумма долга, руб.	Состоялись/ Не состоялись	Дата публикации результатов торгов	Начальная цена, руб.	Итоговая цена, руб.	Размер дисконта	Источник информации
129	590987	ЗАО "СНПЦ "Пожоборон-пром"	Малинин Николай Николаевич	н/д	Не состоялись	29.04.2015	2 250 000,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1FE493D074E883B91E349039E573CEF7
130	590987	ЗАО "СНПЦ "Пожоборон-пром"	ЗАО «ПТЦ «Пожоборонсервис»	н/д	Не состоялись	29.04.2015	5 616 000,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1FE493D074E883B91E349039E573CEF7
131	590987	ЗАО "СНПЦ "Пожоборон-пром"	Матвеев Евгений Леонидович	н/д	Не состоялись	29.04.2015	964 890,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1FE493D074E883B91E349039E573CEF7
132	590987	ЗАО "СНПЦ "Пожоборон-пром"	Матвеев Евгений Леонидович	н/д	Не состоялись	29.04.2015	2 834 139,60		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1FE493D074E883B91E349039E573CEF7
133	590987	ЗАО "СНПЦ "Пожоборон-пром"	Верхоланцев Сергей Владимирович	н/д	Не состоялись	29.04.2015	852 618,62		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1FE493D074E883B91E349039E573CEF7
134	590987	ЗАО "СНПЦ "Пожоборон-пром"	Джангиров Алексей Андреевич	н/д	Не состоялись	29.04.2015	303 950,70		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1FE493D074E883B91E349039E573CEF7
135	590987	ЗАО "СНПЦ "Пожоборон-пром"	Ченцов Сергей Павлович	н/д	Не состоялись	29.04.2015	559 800,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1FE493D074E883B91E349039E573CEF7
136	607991	ЗАО "КМАГ Холдинг"	ООО «Агроцентр-Курск», ООО «АгроцентрОрел», ООО «АгроцентрРязань», ООО «Агроцентр-Тамбов», ЗАО «Стэлли Холдинг», ООО «Интерфэшн», ООО «Стигс», ООО «Пицца Плюс», ЗАО «Объединенная мясная компания», ЗАО «Пайнэкл Тимбер».	745 255 376,13	Не состоялись	18.05.2015	745 255 376,13		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F74264FE735498CB1D94C9D3EB1CC136
137	585622	ООО "ЯРИС"	Шлындов Юрий Витальевич	2 800 000,00	Не состоялись	27.04.2015	199 000,00		100%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D9638D6860F440B8539452DAA92D2386
Итого				1 177 101 611,78			1 003 182 402,24	0,00	100%	
Всего				1 200 148 497,26			1 008 704 028,88	2 052 048,99	97% 99%	

№	№ предложения	Дата	Сумма долга по договору, руб.	Цена продажи, руб.	Дисконт	Обеспечение	Источник информации
Дисконты менее 10%							
1	589/77	19.03.2015	238 411 606	556 509 000	0%	Имущественный комплекс производственного назначения. Цена:556509000	http://www.zalog24.ru/region/ sverdlovskayaoblast/sredneuralsk/dolgi/fizic heskih-lits/organizacii/589/
2	596/77	27.03.2015	19 180 000	22 000 000	0%	Здание универсального назначения. Цена 22000000	http://www.zalog24.ru/region/ tyumenskaya-oblast/tyumen/dolgi/fizicheski h-lits/organizacii/596/
3	524/77	20.01.2015	116 057 000	128 000 000	0%	Здание (различное назначение), 2010 год постройки.Подлесная улица, д. 49, Рядом с ТЦ Лента и Строющимся жилым комплексом Пермский край, Пермь. Цена 128000000	http://www.zalog24.ru/region/ permskij-kraj/perm/dolgi/fizicheskihlits/organizacii/524/
4	528/77	22.01.2015	6 700 000	7 000 000	0%	Земельный участок сельскохозяйственного назначения	http://www.zalog24.ru/region/ permskij-kraj/permskijhttp://www.zalog24.ru/region/permskij-kraj/permskij-rajon/nedvijimost/zemlya/selhoz-zemli/5322/rajon/nedvijimost/zemlya/selh oz-zemli/5322/
5	624/77	14.05.2015	88 000 000	88 000 000	0%	Встроенное помещение Лиговский проспект, д. 94 СанктПетербург	http://www.zalog24.ru/region/ sankt-peterburg/vse/dolgi/fizicheski h-lits/organizacii/624/
6	617/77	30.04.2015	81 000 000	81 000 000	0%	Обязательства обеспечены:Залогом - Коммерческая недвижимость.Поручительством юридического лица.Поручительством физического лица. Коммерческая недвижимость:Общая площадь: 1 557,3 кв.м.Месторасположение: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект д. 94, кор. 2, лит. А	http://www.zalog24.ru/region/ sankt-peterburg/vse/dolgi/fizicheski h-lits/organizacii/617/
7	611/77	17.04.2015	57 172 015	57 172 015	0%	Обеспечением исполнения обязательств являются:- Залог земельного участка. Общая площадь: 10 000 кв.м. Месторасположение: г.Санкт-Петербург, поселок Шушары (территория предприятия «Ленсоветское») - Залог квартиры.Этажность: 5 этаж Общая площадь: 125,5 кв.м.Месторасположение: г. СанктПетербург, ул.Кирочная, д.30- Залог временных сооружений(навес для контейнеров, СТО, контейнеры, утепленный ангар),- Поручительства юридических и физических лиц на всю сумму задолженности.	http://www.zalog24.ru/region/ sankt-peterburg/vse/dolgi/fizicheski h-lits/organizacii/611/
8	602/77	03.04.2015	99 300 000	99 300 000	0%	Вид обеспечения (предмет залога/поручительства) Основное:Земельный участок с/х Площадь: 110 000 кв.м.Земельный участок.Назначение: Земли населенных пунктов Площадь: 10 000 кв.м.Здание комплекса по выращиванию шампиньоновПлощадь: 3 612,80 кв.м. Газовая котельнаяПлощадь: 838,74 кв.м.Залогодатель ЗАО	http://www.zalog24.ru/region/ leningradskayaoblast/tihvinskijrajon/dolgi/fizicheskihlits/organizacii/602/

№ предложения	Дата	Сумма долга по договору, руб.	Цена продажи, руб.	Дисконт	Обеспечение	Источник информации
					"Весна-Тихвин"Залоговая стоимость/сумма поручительства/Гарантии: 87 700 000 руб.Земельный участок с/х назначения Общая площадь: 1 100 000 кв.м. Залоговая стоимость/сумма поручительства/Гарантии: 22 800 000 руб. Итого: 110 500 000 руб.Дополнительное:Поручительство на всю сумму обязательств Итого: 110 500 000 руб.	
9	586/77	19.03.2015	122 359 809	122 359 809	0%	Недвижимое и движимое имущество, земельные участки. Начальная стоимость залогового имущества составляет 9,6 млн. рублей. http://www.zalog24.ru/region/saratovskayaoblast/taticshevskijrajon/dolgi/fizicheskih lits/organizacii/586/
10	585/77	18.03.2015	90 396 861	90 396 861	0%	В залоге Саратовского РФ ОАО «Россельхозбанк» находятся: Недвижимое и движимое имущество, земельные участки. Залоговая стоимость имущества составляет 122,8 млн. рублей. http://www.zalog24.ru/region/saratovskayaoblast/marksovskijrajon/dolgi/fizicheskih lits/organizacii/585/
11	583/77	18.03.2015	3 026 167	3 026 167	0%	В залоге Саратовского РФ ОАО «Россельхозбанк» находятся: Зерноуборочный комбайн РСМ-101 «Вектор-410», 2011 г.в. Залоговая стоимость имущества составляет 3,14 млн. рублей. http://www.zalog24.ru/region/saratovskayaoblast/dergachevskijrajon/dolgi/fizicheskih lits/organizacii/583/
12	581/77	18.03.2015	34 268 001	34 268 001	0%	В залоге Саратовского РФ ОАО «Россельхозбанк» находятся: Движимое имущество. Залоговая стоимость имущества составляет 118,4 млн. рублей. http://www.zalog24.ru/region/saratovskayaoblast/pugachevskijrajon/dolgi/fizicheskih lits/organizacii/581/
13	580/77	18.03.2015	19 460 149	19 460 149	0%	В залоге Саратовского РФ ОАО «Россельхозбанк» находятся: Комбайн зерноуборочный John Deere W540, 2012 г.в. Сеялка МС-12, 2012 г.в. Сеялка СТП – 12 «РИТМ», 2012 г.в. Пресс-подборщик ПР-145С, 2011 г.в. Опрыскиватель ОП-22, 2012 г.в. Залоговая стоимость имущества составляет 3,3 млн. рублей. http://www.zalog24.ru/region/saratovskayaoblast/krasnopartizanskijrajon/dolgi/fizicheskih lits/organizacii/580/
14	579/77	18.03.2015	1 070 812	1 070 812	0%	В залоге Саратовского РФ ОАО «Россельхозбанк» находятся: Здание нежилое (МАГАЗИН), литер А, 2-этажное, кадастровый номер 63-01/14-3-831, площадь - 256,9 кв.м. Земельный участок, на котором расположено здание: категория земель – земли населенных пунктов (поселений), разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий, строений, сооружений, кадастровый номер- 64:14:22 03 03:0013, площадь - 315 кв.м. Залоговая стоимость имущества составляет 2,9 млн. рублей. http://www.zalog24.ru/region/saratovskayaoblast/ivanteevskijrajon/dolgi/fizicheskih lits/organizacii/579/
15	578/77	18.03.2015	10 478 809	10 478 809	0%	В залоге Саратовского РФ ОАО «Россельхозбанк» находятся: Действующее кафе «Золотой дракон»: Помещение №1: нежилое, этаж 01, кадастровый номер 64-64-47/123/2011-072, площадь - 370,2 кв.м. Помещение №2: нежилое, этаж 01, кадастровый номер 64-64-47/123/2011-071, площадь - 8,9 кв.м. Помещение №3: нежилое, этаж 01, кадастровый номер 64-6447/123/2011-074 (доля в праве ½), площадь - 17,9 кв.м. Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под незавершенный строительством магазин, кадастровый номер 64:50:020942:37, площадь - 1064 кв.м. Залоговая стоимость имущества составляет 17,9 млн. рублей. http://www.zalog24.ru/region/saratovskayaoblast/engels/dolgi/fizicheskih -lits/organizacii/578/

№	№ предложения	Дата	Сумма долга по договору, руб.	Цена продажи, руб.	Дисконт	Обеспечение	Источник информации
16	576/77	18.03.2015	1 087 600	1 087 600	0%	В залоге Саратовского РФ ОАО «Россельхозбанк» находятся:Трактор Беларус-920, 2011 г.в. Трактор Беларус-892 с установленным фронтальным погрузчиком, ковш 0,8 м³, 2011 г.в. Начальная стоимость залогового имущества составляет 1,1 млн. рублей.	http://www.zalog24.ru/region/saratovskaya-oblast/sovetskijrajon/dolgi/fizicheskhlits/organizacii/576/
17	574/77	17.03.2015	511 069	511 069	0%	В залоге Саратовского РФ ОАО «Россельхозбанк» находятся:Культиватор КШУ-12 Н, 2013г.в., ЗН № 48 (с бороной пуж. 3-рядной управл.);Культиватор КШУ-12 Н, 2013г.в., ЗН № 50 (с бороной пуж. 3-рядной управл.);Культиватор КШУ-12 Н, 2013г.в., ЗН № 51 (с бороной пуж. 3-рядной управл.);Жатка для скашивания зерновых культур ЖВП-4,9, привод «Шумахер», ЗН 2805;Жатка для скашивания зерновых культур ЖВП-4,9, привод «Шумахер», ЗН 2817;Начальная стоимость залогового имущества составляет 2,7 млн. рублей.	http://www.zalog24.ru/region/saratovskaya-oblast/kalininskijrajon/dolgi/fizicheskhlits/organizacii/574/
18	573/77	17.03.2015	13 715 227	13 715 227	0%	В залоге Саратовского РФ ОАО «Россельхозбанк» находятся:Зерноуборочный комбайн РСМ-142 «ACROS-580», 2011 г.в.;Зерноуборочный комбайн РСМ-142 «ACROS-580», 2011г.в.;Зерноуборочный комбайн СК-5МЭ-1 «Нива-Эффект», 2010г.в.;Трактор Беларус 920, 2011г.в., - 3 единицы;Сеялка МС-8 с вентилятором, 2011г.в., рабочая ширина захвата до 5,6 м; производительность за 1 час основного времени (расчетная) до5,0 га/ч, - 4 единицы;Культиватор КРН-5,6-02 без АТП-2, производительность за час основного времени 3,4-5,6 га/ч; рабочая ширина захвата 5,6 м; ширина междурядий 70; 90 см, - 4 единицы;Трактор Беларус 892, 2011г.в.Начальная стоимость залогового имущества составляет 13,2 млн. рублей.	http://www.zalog24.ru/region/saratovskaya-oblast/ozinskijrajon/dolgi/fizicheskhlits/organizacii/573/
19	570/77	17.03.2015	2 830 772	2 830 772	0%	В залоге Саратовского РФ ОАО «Россельхозбанк» находятся:Машина выдува «JOKER PLAST-2000», 2006 г.в.;Этикеточная машина ХЭВ-3, 2006 г.в.;Полуавтоматическая упаковочная машина САВП 700, 2005 г.в.;Полуавтоматическая упаковочная машина САВП 700, 2006 г.в.;Холодильная установка ТАЕ03126ВВ 1D1 А АО, 2006 г.в.;Автоматическая наполнительная машина VERAL-40P-PET, 2006 г.в.;Аппарат автоматического ополаскивания РВА-15, 2005 г.в.Начальная стоимость залогового имущества составляет 1,1 млн. рублей.	http://www.zalog24.ru/region/saratovskaya-oblast/tatichevskijrajon/dolgi/fizicheskhlits/organizacii/570/
20	569/77	16.03.2015	20 877 939	20 877 939	0%	В залоге Саратовского РФ ОАО "Россельхозбанк" находится производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации, включающий в себя движимое и недвижимое имущество.Общая начальная стоимость залогового имущества на торгах составляет 26,4 млн. рублей.	http://www.zalog24.ru/region/saratovskaya-oblast/samojlovskij-rajon/dolgi/fizicheskhlits/organizacii/569/oblast/samojlovskijrajon/dolgi/fizicheskhlits/organizacii/569/rajon/dolgi/fizicheskhlits/organizacii/569/rajon/dolgi/fizicheskhlits/organizacii/569/lits/organizacii/569/

№	№ предложения	Дата	Сумма долга по договору, руб.	Цена продажи, руб.	Дисконт	Обеспечение	Источник информации
21	568/77	16.03.2015	30 235 942	30 235 942	0%	залоге Саратовского РФ ОАО "Россельхозбанк" находятся: Культиватор «Versatile» С500 (12,3 м) 2012г.в., Трактор «Versatile» 2375 2012г.в. Зерноуборочный комбайн РСМ-101 «ВЕКТОР-410», 2011г.в. Бункер пневматический «Versatile» АС 315, 2012г.в., Зерноуборочный комбайн РСМ-101 «ВЕКТОР-410», 2011г.в. Залоговая стоимость с/х техники: 23,8 млн. рублей	http://www.zalog24.ru/region/ saratovskayaoblast/ivanteevskijrajon/dolgi/fizicheskhlits/organizacii/568/
22	567/77	16.03.2015	6 897 862	6 897 862	0%	В залоге Саратовского РФ ОАО «Россельхозбанк» находятся: 2 трактора МТЗ-80.1, 1999 г.в.; трактор МТЗ-80, 1996 г.в.; трактор МТЗ-82.1, 2005 г.в.; трактор К-700А, 1986 г.в.; трактор К-701А, 1991 г.в.; Зерноуборочный комбайн РСМ-101 "Вектор", 2004 г.в.; Зерноуборочный комбайн РСМ-101 "Вектор", 2008 г.в.; Зерноуборочный комбайн РСМ-1010 "Вектор-410", 2010, г.в.; Трактор К-701 ПМ-2, 2011 г.в.; Автомобиль УАЗ-22069-04, 2005 г.в.; Автомобиль УАЗ-390994, 2009 г.в. Начальная стоимость залогового имущества составляет - 6,2 млн. рублей	http://www.zalog24.ru/region/ saratovskayaoblast/taticshevskijrajon/dolgi/fizicheskhlits/organizacii/567/
23	566/77	16.03.2015	8 134 107	8 134 107	0%	В залоге Саратовского РФ ОАО "Россельхозбанк" находится: Здание (нежилое) 1-этажное Литера А Инвентарный номер: 63:219:003:000007210 Кадастровый (или условный) номер: 64-64-35/020/2009-113 Реестровый номер: 64-64-35/020/2009-113 Земельный участок, на котором расположено здание: Категория земель - земли с/х назначения. Разрешенное использование: для производства, хранения и первичной обработки с/х продукции. Кадастровый (или условный) номер: 64:14:070301:295. Реестровый номер: 64-64-35/020/2009-114. Стоимость залогового имущества: 3,7 млн. рублей	http://www.zalog24.ru/region/ saratovskayaoblast/ivanteevskijrajon/dolgi/fizicheskhlits/organizacii/566/
24	562/77	10.03.2015	9 867 175	9 867 175	0%	В залоге Саратовского РФ ОАО «Россельхозбанк» находятся: 1) Здание пекарни, литер А, назначение: нежилое, 1-этажное 1.1) Право аренды земельного участка, на котором расположено здание: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленные объекты 2) Оборудование растворобетонного узла (Скреперная установка SW 16 P, Компрессор перегрузки цемента ЕКО-45, Турбинный бетономеситель ВТ-1000, Силос для цемента 60 тонн, Силос для цемента 60 тонн, Емкость для воды 12 м3) 3) Земснаряд ЗГН53/400 дальности транспортирования пульпы по горизонтали, 200м 4) Здание (цех), нежилое, 1-этажное 4.1) Право аренды земельного участка, на котором расположено здание: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленные объекты	http://www.zalog24.ru/region/ saratovskayaoblast/balakovo/dolgi/fizicheskih-lits/organizacii/562/
25	560/77	10.03.2015	27 862 765	27 862 765	0%	В залоге Саратовского РФ ОАО "Россельхозбанк" находятся 11 комбайнов. Общая начальная стоимость залогового имущества на	http://www.zalog24.ru/region/ saratovskayaoblast/ivanteevskijrajon/dolgi/fizicheskhlits/organizacii/560/

№	№ предложения	Дата	Сумма долга по договору, руб.	Цена продажи, руб.	Дисконт	Обеспечение	Источник информации
						торгах составляет 29,4 млн. рублей.	oblast/saratov/dolgi/fizicheski h-lits/organizacii/560/
26	558/77	03.03.2015	75 000 000	75 000 000	0%	Залог объектов недвижимости на сумму 9 000 000 руб. Объекты: Встроенное помещение, Здание магазина, Право аренды зем участка. Месторасположение: г. Кириши, ЛО Начальная продажная стоимость при реализации ОАО РАД производится по типу голландского аукциона. Начальная продажная стоимость с 75 000 000 руб. до точки отсечения 2,89 млн руб.	http://www.zalog24.ru/region/sankt-peterburg/vse/dolgi/fizicheski h-lits/organizacii/558/
27	531/77	26.01.2015	21 000 000	21 000 000	0%	н/д	http://www.zalog24.ru/region/permskij-kraj/perm/dolgi/fizicheskihlits/organizacii/531/
28	525/77	21.01.2015	45 461 009	45 461 009	0%	Имущественный комплекс (производственная база). Цена 108 266 689 рублей	http://www.zalog24.ru/region/permskij-kraj/verecshagino/dolgi/fizich eskih-lits/organizacii/525/
Итого			1 250 362 696	1 583 523 090	0% 0%		
Дисконты от 10% до 25%							
29	4036/8	24.02.2015	20 000 000	15 000 000	25%	Поручительство физ.лиц	http://www.zalog24.ru/region/nizhegorodskayaoblast/nizhnij-novgorod/dolgi/fizicheskihlits/grajdan/4036/
Итого			20 000 000	15 000 000	25%		
Дисконты от 25% до 50%							
30	527/77	21.01.2015	17 500 000	13 000 000	26%	дом. Адрес: Линия 7-я улица, д. 17, Пермский край, Пермь	http://www.zalog24.ru/region/permskij-kraj/perm/dolgi/fizicheskihlits/organizacii/527/
31	597/77	27.03.2015	33 140 000	23 200 000	30%	Имущественный комплекс (производственная база). Цена 23200000. 1. Строение нежилоеОбщая площадь: 320 кв.м.Адрес: Тюменская область, Бердюжский район, с. Бердюжье, ул. Маяковского 28, стр.2;2. Строение нежилоеОбщая площадь: 325,70 кв.м.Адрес: Тюменская область, Бердюжский район, с. Бердюжье, ул. Маяковского 28, стр.6;3. Строение нежилоеОбщая площадь: 67,90 кв.м.Адрес: Тюменская область, Бердюжский район, с. Бердюжье, ул. Маяковского 28, стр.7;4. Строение нежилоеОбщая площадь: 1370,50 кв.м.Адрес: Тюменская область, Бердюжский район, с. Бердюжье, ул. Маяковского 28, стр.1;5. Строение нежилоеОбщая площадь: 193,70 кв.м.Адрес: Тюменская область, Бердюжский район, с. Бердюжье, ул. Маяковского 28, стр.3;6. Строение нежилоеОбщая площадь: 858,34 кв.м.Адрес: Тюменская область, Бердюжский район, с. Бердюжье, ул. Маяковского 28, стр.8;7. Земельный участок На участке находятся закладываемые объекты	http://www.zalog24.ru/region/tyumenskayaoblast/berdyuzhskijrajon/dolgi/fizicheskihlits/organizacii/597/

№	№ предложения	Дата	Сумма долга по договору, руб.	Цена продажи, руб.	Дисконт	Обеспечение	Источник информации
						недвижимостиОбщая площадь: 18 020 кв.м.Категория земель: земли поселенийЦелевое использование: для производственных целейАдрес: Тюменская область, Бердюжский район, с. Бердюжье, ул. Маяковского, д.28	
32	535/77	26.01.2015	16 090 473	10 000 000	38%	В залоге - Здание конторыПлощадь: 537 кв.м. Здание используется под офисы. Есть все коммуникации. Находится в собственности физ.лица. Первые торги признаны несостоявшимися. Ведется процесс переоценки залога.	http://www.zalog24.ru/region/ krasnodarskij-kraj/ejsk/dolgi/fizicheskihlits/organizacii/535/
33	598/77	01.04.2015	20 000 000	12 000 000	40%	Имущественный комплекс (производственная база) Базовая улица, д. 2 Свердловская область, Екатеринбург Цена - 14000000	http://www.zalog24.ru/region/ sverdlovskayaoblast/ekaterinburg/dolgi/fizic heskih-lits/organizacii/598/
34	620/77	07.05.2015	24 343 678	12 500 000	49%	В залоге:Шарнирно-сочлененный самосвал BELLB50D. 2011 года выпуска.	http://www.zalog24.ru/region/ kemerovskayaoblast/novokuzneck/dolgi/fizi heskih-lits/organizacii/620/
35	552/77	03.03.2015	152 000 000	77 000 000	49%	Имущественный комплекс (производственная база).Цена 77000000	http://www.zalog24.ru/region/ chelyabinskayaoblast/chelyabinsk/dolgi/fizic heskih-lits/organizacii/552/
36	526/77	21.01.2015	24 000 000	12 000 000	50%	Имущественный комплекс (АЗС). Цена 12000000	http://www.zalog24.ru/region/ permskij-kraj/perm/dolgi/fizicheskihlits/organizacii/526/
Итого			287 074 151	159 700 000	40%		
					44%		
Дисконты от 50% до 75%							
37	626/77	26.05.2015	12 974 000	6 000 000	54%	н/д	http://www.zalog24.ru/region/ udmurtskaya-respublika/izhevsk/dolgi/fizic heskih-lits/organizacii/626/
38	538/77	29.01.2015	100 000 000	45 000 000	55%	Имущественный комплекс (производственная база). Цена 45000000	http://www.zalog24.ru/region/ permskij-kraj/kungur/dolgi/fizicheskihlits/organizacii/538/
39	603/77	06.04.2015	226 000 000	97 860 000	57%	Имущественный комплекс.Назначение-производственная база (Животноводческий комплекс)	http://www.zalog24.ru/region/ leningradskayaoblast/tosnenskijrajon/dolgi/fizicheskihlits/organizacii/603/
40	591/77	23.03.2015	159 289 512	55 000 000	65%	Обеспечением уступаемых обязательств является:Недвижимое имущество:• Здание, корпус очистных сооружений дождевых стоков Общая площадь: 839,2 кв.м. Назначение – нежилое Этажность: 2-3 Количество подземных этажей: 1 Кадастровый номер: 78:14:7691:195:239 Месторасположение: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 25, корпус 1, лит.Б.• Земельный участок Общая площадь: 4 827 кв.м. Категория земель: земли населенных	http://www.zalog24.ru/region/ sankt-peterburg/vse/dolgi/fizicheski h-lits/organizacii/591/

№	№ предложения	Дата	Сумма долга по договору, руб.	Цена продажи, руб.	Дисконт	Обеспечение	Источник информации
						<p>пунктов Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов Кадастровый номер: 78:14:7691:195 Месторасположение: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 25, корпус 1, лит.Б. Земельный участок Общая площадь: 7 275 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов Кадастровый номер: 78:14:7691:192 Месторасположение: СанктПетербург, Московское шоссе, уч.1 (юго-восточнее дома 25, кор.1). Движимое имущество включает:- Спецтехника: 35 единиц- Оборудование для производства и транспортировки товарного бетона Перечень:- Завод по производству бетона ELBA по адресу - СПб, ул. Уральская, д.23;- Завод по производству бетона ELBA по адресу - СПб, Московское шоссе, д.25, кор.1;- Завод по производству бетона ELBA по адресу - СПб, проезд</p> <p>Макулатурный д.7;- Автомобиль Ford Tourneo Connect 2008 г.в.- Грузовой тягач седельный Iveco Stralis, 2008 г.в.- Грузовой тягач седельный Volvo, FH 12 420 4x2, 2000 г.в. - Автобетоносмеситель 58147С на шасси КАМАЗ – 53229-15 (2 шт.), 2007 г.в. - Автобетононасос EVERDIGM ECP на шасси Hyundai HD 260, 2007 г.в. - Автомобиль спецназначения Man TGS 41.440 8X4 BWW CIFA K41L-PA1506/909, 2012 г.в. - Полуприцеп цистерна SPITZER SF2731/2P (2 шт.), 2012 г.в. - грузовой тягач седельный MERCEDES-BENZ AXOR 1835 LS, (2 шт.), 2012 г.в. - Сортиментовоз КАМАЗ 594311 (10 шт.), 2012 г.в. - Погрузчик фронтальный SDLG LG956L, 2012 г.в. - Иное сопутствующее оборудование.</p>	
41	530/77	24.01.2015	32 000 000	10 000 000	69%	Имущественный комплекс производственного назначения (швейная фабрика). Цена 10000000	http://www.zalog24.ru/region/krasnodarskij-kraj/severskijhttp://www.zalog24.ru/region/krasnodarskij-kraj/severskij-rajon/dolgi/fizicheskikh-lits/organizacii/530/rajon/dolgi/fizicheskikh-lits/organizacii/530/lits/organizacii/530/
42	534/77	26.01.2015	80 615 000	25 000 000	69%	В залоге готовый бизнес - 5-ти этажная гостиница.Месторасположение: Краснодар, ул. Линейная.Все коммуникации центральные. Год постройки: 1995 г.Мансарда достроена в 2005 г. http://genoff.ru/ - сайт гостиницы.	http://www.zalog24.ru/region/krasnodarskij-kraj/krasnodar/dolgi/fizicheski-h-lits/organizacii/534/
43	608/77	16.04.2015	38 753 905	10 361 000	73%	В обеспечении:2 (два) земельных участка (с/х) Месторасположение: ЛО, Приозерский район, Крутая Горка Площади: 39 845 кв.м. и 39 818 кв.м. Залоговая стоимость: 18 600 000 руб.Оценочная стоимость: 5 000 000 руб. (отчет об оценке от 24.02.2015)Залогодатель - Ф.л. Земельный участок и здание АЗС Земельный участок - площадь: 17 400 кв.м. Здание АЗС - незавершенное строительство - 4%	http://www.zalog24.ru/region/leningradskaya-oblast/gatchinskij-rajon/dolgi/fizicheskikh-lits/organizacii/608/oblast/gatchinskijhttp://www.zalog24.ru/region/leningradskaya-oblast/gatchinskij-rajon/dolgi/fizicheskikh-lits/organizacii/608/rajon/dolgi/fizicheskikh-lits/organizacii/608/
44	619/77	07.05.2015	400 000 000	102 000 000	75%	Имущественный комплекс производственного назначения	http://www.zalog24.ru/region/sverdlovskaya-oblast/vse/dolgi/fizicheskikh-
Итого			1 049 632 417	351 221 000	65%		

						67%		
Дисконты от 75% до 100%								
45	536/77	26.01.2015	20 008 000	3 000 000	85%	В залоге - бывшие производственные здания Здания расположены на одном земельном участке: - Литер А1 - Площадь: 1045 кв.м., - Литер А - Площадь: 1600 кв.м. Рядом расположена котельная (не в залоге) площадью 130 кв.м. В этих же зданиях расположена Линия по ламинированию ДСП (в залоге). Площадь земельного участка: 5 484 кв.м. Должник в исполнительном производстве, торги признаны не состоявшимися, процесс переоценки залога. Поручители - физ.лица и одно юр.лицо.	http://www.zalog24.ru/region/ krasnodarskij-kraj/apsheronk/dolgi/fiziches kih-lits/organizacii/536/	
Итого			480 739 175	14 000 000	93%			
Всего			3 087 808 439	2 123 444 090	97%			
					23%			
					42%			

Выборка по данным «Залог24» (необеспеченные долги)

№	№ предложения	Дата	Сумма долга по договору (руб.)	Сумма продажи (руб.)	Дисконт	Источник информации
Дисконты от 10% до 25%						
13	5143/8	15.06.2015	335 247	300 000	11%	http://www.zalog24.ru/region/irkutskaya-oblast/irkutsk/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/5143/
14	3984/8	16.02.2015	2 300 000	2 000 000	13%	http://www.zalog24.ru/region/rostovskaya-oblast/azov/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/3984/
15	5132/8	13.06.2015	922 207	800 000	13%	http://www.zalog24.ru/region/permskij-kraj/perm/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/5132/
16	4350/8	06.04.2015	1 400 000	1 200 000	14%	http://www.zalog24.ru/region/krasnodarskij-kraj/anapa/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/4350/
17	4116/8	05.03.2015	200 000	170 000	15%	http://www.zalog24.ru/region/tatarstan/kazan/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/4116/
18	612/77	21.04.2015	147 223 000	125 000 000	15%	http://www.zalog24.ru/region/sverdlovskaya-oblast/ekaterinburg/dolgi/fizichesk ih-lits/organizacii/612/
19	5250/8	23.06.2015	103 460	87 000	16%	http://www.zalog24.ru/region/sankt-peterburg/vse/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/5250/
20	4837/8	22.05.2015	2 184 000	1 800 000	18%	http://www.zalog24.ru/region/krasnodarskij-kraj/sochi/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/4837/
21	4146/8	10.03.2015	7 300 000	6 000 000	18%	http://www.zalog24.ru/region/tatarstan/kazan/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/4146/
22	5035/8	05.06.2015	61 088 653	50 000 000	18%	http://www.zalog24.ru/region/hakasiya/vse/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/5035/
23	5259/8	23.06.2015	2 200 000	1 800 000	18%	http://www.zalog24.ru/region/rostovskaya-oblast/rostov-na-donu/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/5259/
24	4027/8	23.02.2015	3 187 000	2 600 000	18%	http://www.zalog24.ru/region/vologodskaya-oblast/vologda/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/4027/
25	5249/8	23.06.2015	36 820	30 000	19%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/moskovskij/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/5249/
26	4654/8	06.05.2015	37 000 000	30 000 000	19%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/4654/
27	4912/8	27.05.2015	1 058 902	850 000	20%	http://www.zalog24.ru/region/permskij-kraj/vse/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/4912/
28	4798/8	20.05.2015	250 000	200 000	20%	http://www.zalog24.ru/region/primorskij-kraj/dalnegorsk/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/4798/
29	4376/8	09.04.2015	1 000 000	800 000	20%	http://www.zalog24.ru/region/sverdlovskaya-oblast/vse/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/4376/
30	4143/8	10.03.2015	700 000	560 000	20%	http://www.zalog24.ru/region/sverdlovskaya-oblast/revda/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/4143/
31	3916/8	07.02.2015	22 552 222	18 000 000	20%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/3916/
32	5234/8	22.06.2015	221 000	176 000	20%	http://www.zalog24.ru/region/nizhegorodskaya-oblast/dzerzhinsk/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/5234/
33	4488/8	20.04.2015	126 000	100 000	21%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/4488/
34	4067/8	27.02.2015	3 176 601	2 500 000	21%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/4067/
35	4212/8	18.03.2015	1 400 000	1 100 000	21%	http://www.zalog24.ru/region/kirovskaya-oblast/kirov/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/4212/
36	4500/8	21.04.2015	320 000	250 000	22%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/4500/
37	5086/8	08.06.2015	448 800	350 000	22%	http://www.zalog24.ru/region/chelyabinskaya-oblast/chelyabinsk/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/5086/
38	3888/8	04.02.2015	2 086 333	1 600 000	23%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/3888/
39	4555/8	24.04.2015	4 600 000	3 500 000	24%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/4555/
40	4551/8	24.04.2015	1 600 000	1 200 000	25%	http://www.zalog24.ru/region/sankt-peterburg/vse/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/4551/
41	4257/8	24.03.2015	800 000	600 000	25%	http://www.zalog24.ru/region/volgogradskaya-oblast/volgograd/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/4257/
42	4989/8	02.06.2015	2 392 938	1 794 703	25%	http://www.zalog24.ru/region/krasnoyarskij-kraj/krasnoyarsk/dolgi/fizichesk ih-lits/grajdan/4989/
Итого			308 213 183	255 367 703	19%	
					17%	

№	№ предложения	Дата	Сумма долга по договору (руб.)	Сумма продажи (руб.)	Дисконт	Источник информации
Дисконты от 25% до 50%						
43	4721/8	14.05.2015	2421203	1 800 000	26%	http://www.zalog24.ru/region/krasnoyarskij-kraj/krasnoyarsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4721/
44	4328/8	03.04.2015	1 076 400	800 000	26%	http://www.zalog24.ru/region/tatarstan/drozhzhanovskij-rajon/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4328/
45	5047/8	05.06.2015	150 000	110 000	27%	http://www.zalog24.ru/region/permskij-kraj/permdolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5047/
46	4521/8	22.04.2015	300 000	220 000	27%	http://www.zalog24.ru/region/tatarstan/kazan/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4521/
47	4646/8	05.05.2015	191 000	140 000	27%	http://www.zalog24.ru/region/sverdlovskaya-oblast/ekaterinburg/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4646/
48	4885/8	25.05.2015	1 100 000	800 000	27%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4885/
49	4734/8	14.05.2015	97 000	70 000	28%	http://www.zalog24.ru/region/permskij-kraj/permdolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4734/
50	4794/8	19.05.2015	265 000	190 000	28%	http://www.zalog24.ru/region/komi/syntyvkar/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4794/
51	3932/8	10.02.2015	1 400 000	1 000 000	29%	http://www.zalog24.ru/region/habarovskij-kraj/habarovsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/3932/
52	4213/8	18.03.2015	1129891	800 000	29%	http://www.zalog24.ru/region/sverdlovskaya-oblast/ekaterinburg/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4213/
53	4505/8	21.04.2015	7 072 400	5 000 000	29%	http://www.zalog24.ru/region/tyumenskaya-oblast/tyumen/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4505/
54	5017/8	04.06.2015	254 608	180 000	29%	http://www.zalog24.ru/region/krasnoyarskij-kraj/krasnoyarsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5017/
55	4497/8	21.04.2015	510 385	360 000	29%	http://www.zalog24.ru/region/permskij-kraj/permdolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4497/
56	4824/8	21.05.2015	180 000	126 000	30%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4824/
57	4706/8	12.05.2015	50 000	35 000	30%	http://www.zalog24.ru/region/samarskaya-oblast/samara/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4706/
58	4558/8	24.04.2015	3 037 000	2 125 000	30%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4558/
59	4238/8	23.03.2015	1 723 386	1 200 000	30%	http://www.zalog24.ru/region/stavropolskij-kraj/kislovodsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4238/
60	4370/8	08.04.2015	650 000	450 000	31%	http://www.zalog24.ru/region/altajskij-kraj/barnaul/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4370/
61	3715/8	08.01.2015	510 197	350 000	31%	http://www.zalog24.ru/region/tomskaya-oblast/tomsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/3715/
62	4413/8	14.04.2015	5 120 000	3 500 000	32%	http://www.zalog24.ru/region/sankt-peterburg/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4413/
63	4088/8	02.03.2015	440 000	300 000	32%	http://www.zalog24.ru/region/sankt-peterburg/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4088/
64	4458/8	18.04.2015	1 630 000	1 100 000	33%	http://www.zalog24.ru/region/primorskij-kraj/vladivostok/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4458/
65	4690/8	11.05.2015	3 000 000	2 000 000	33%	http://www.zalog24.ru/region/tatarstan/kazan/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4690/
66	3917/8	07.02.2015	150 000	100 000	33%	http://www.zalog24.ru/region/krasnodarskij-kraj/armavir/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/3917/
67	5208/8	19.06.2015	6 042 554	4 000 000	34%	http://www.zalog24.ru/region/krasnodarskij-kraj/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5208/
68	5058/8	06.06.2015	6 100 000	4 000 000	34%	http://www.zalog24.ru/region/kamchatskij-kraj/vilyuchinsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5058/
69	3784/8	21.01.2015	8 400 000	5 500 000	35%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/3784/
70	3782/8	20.01.2015	8 400 000	5 500 000	35%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/3782/
71	4190/8	17.03.2015	183 900	120 000	35%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4190/
72	4548/8	24.04.2015	460 000	300 000	35%	http://www.zalog24.ru/region/sverdlovskaya-oblast/ekaterinburg/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4548/
73	5222/8	20.06.2015	922 000	600 000	35%	http://www.zalog24.ru/region/dagestan/mahachkala/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5222/
74	3824/8	28.01.2015	233 000	150 000	36%	http://www.zalog24.ru/region/tyumenskaya-oblast/tyumen/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/3824/
75	4215/8	19.03.2015	233 250	150 000	36%	http://www.zalog24.ru/region/tyumenskaya-oblast/tobolsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4215/
76	5194/8	18.06.2015	110 395	70 000	37%	http://www.zalog24.ru/region/vologodskaya-oblast/vologda/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5194/
77	5261/8	23.06.2015	950 000	600 000	37%	http://www.zalog24.ru/region/rostovskaya-oblast/rostov-na-donu/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5259/
78	4546/8	24.04.2015	318 000	200 000	37%	http://www.zalog24.ru/region/sverdlovskaya-oblast/ekaterinburg/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4546/
79	5169/8	16.06.2015	1 200 000	750 000	38%	http://www.zalog24.ru/region/krasnodarskij-kraj/belorechensk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5169/
80	4808/8	20.05.2015	2 400 000	1 500 000	38%	http://www.zalog24.ru/region/sverdlovskaya-oblast/ekaterinburg/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4808/
81	4384/8	11.04.2015	800 000	500 000	38%	http://www.zalog24.ru/region/krasnodarskij-kraj/krasnodar/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4384/
82	4361/8	07.04.2015	3 200 000	2 000 000	38%	http://www.zalog24.ru/region/sverdlovskaya-oblast/kamyshlov/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4361/
83	3806/8	25.01.2015	320 000	200 000	38%	http://www.zalog24.ru/region/permskij-kraj/permdolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/3806/
84	4577/8	27.04.2015	530 000	330 000	38%	http://www.zalog24.ru/region/rostovskaya-oblast/rostov-na-donu/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4577/
85	4426/8	15.04.2015	1 064 355	650 000	39%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4426/
86	4422/8	14.04.2015	1 064 355	650 000	39%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4422/
87	4864/8	25.05.2015	164 000	100 000	39%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4864/
88	3743/8	14.01.2015	329 746	200 000	39%	http://www.zalog24.ru/region/kareliya/petrozavodsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/3743/
89	4173/8	14.03.2015	4 950 000	3 000 000	39%	http://www.zalog24.ru/region/adygeya/majkop/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4173/
90	5174/8	17.06.2015	50 000	30 000	40%	http://www.zalog24.ru/region/chelyabinskaya-oblast/magnitogorsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5174/
91	4916/8	27.05.2015	35 000 000	21 000 000	40%	http://www.zalog24.ru/region/samarskaya-oblast/olyatti/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4916/
92	4585/8	28.04.2015	1 000 000	600 000	40%	http://www.zalog24.ru/region/bashkortostan/ufa/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4585/
93	3987/8	17.02.2015	834 500	500 000	40%	http://www.zalog24.ru/region/omsкая-oblast/omsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/3987/
94	5282/8	24.06.2015	1 421 232	850 000	40%	http://www.zalog24.ru/region/sankt-peterburg/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5282/

№	№ предложения	Дата	Сумма долга по договору (руб.)	Сумма продажи (руб.)	Дисконт	Источник информации
95	4807/8	20.05.2015	294 000	175 000	40%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4807/
96	4354/8	07.04.2015	558 000	330 000	41%	http://www.zalog24.ru/region/bashkortostan/sibaj/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4354/
97	3797/8	23.01.2015	8 200 000	4 800 000	41%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/3797/
98	5293/8	25.06.2015	87 500	50 000	43%	http://www.zalog24.ru/region/moskovskaya-oblast/sergievo-posadskij-rajon/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5293/
99	5275/8	24.06.2015	700 769	400 000	43%	http://www.zalog24.ru/region/udmurtskaya-respublika/izhevsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5275/
100	4111/8	04.03.2015	176 000	100 000	43%	http://www.zalog24.ru/region/yaroslavskaya-oblast/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4111/
101	4483/8	20.04.2015	705 000	400 000	43%	http://www.zalog24.ru/region/sankt-peterburg/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4483/
102	3912/8	07.02.2015	5 300 000	3 000 000	43%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/3912/
103	4255/8	24.03.2015	800 000	450 000	44%	http://www.zalog24.ru/region/bryanskaya-oblast/bryansk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4255/
104	4836/8	22.05.2015	178 000	100 000	44%	http://www.zalog24.ru/region/rostovskaya-oblast/rostov-na-donu/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4836/
105	4349/8	06.04.2015	180 000	100 000	44%	http://www.zalog24.ru/region/sankt-peterburg/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4349/
106	3973/8	15.02.2015	45 000	25 000	44%	http://www.zalog24.ru/region/ulyanovskaya-oblast/ulyanovsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/3973/
107	4819/8	21.05.2015	3 624 679	2 000 000	45%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4819/
108	5217/8	19.06.2015	910 136	500 000	45%	http://www.zalog24.ru/region/sankt-peterburg/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5217/
109	4208/8	18.03.2015	1 012 000	550 000	46%	http://www.zalog24.ru/region/permskij-kraj/perm/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4208/
110	4847/8	23.05.2015	110 500	60 000	46%	http://www.zalog24.ru/region/nizhegorodskaya-oblast/nizhnij-novgorod/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4847/
111	5235/8	22.06.2015	380 000	200 000	47%	http://www.zalog24.ru/region/sverdlovskaya-oblast/ekaterinburg/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5235/
112	4801/8	20.05.2015	190 000	100 000	47%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4801/
113	4324/8	02.04.2015	19 000 000	10 000 000	47%	http://www.zalog24.ru/region/novosibirskaya-oblast/novosibirsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4324/
114	4045/8	25.02.2015	9 600 000	5 000 000	48%	http://www.zalog24.ru/region/nizhegorodskaya-oblast/nizhnij-novgorod/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4045/
115	4011/8	20.02.2015	125 000	65 000	48%	http://www.zalog24.ru/region/lipeckaya-oblast/lipeck/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4011/
116	4982/8	02.06.2015	778 897	400 000	49%	http://www.zalog24.ru/region/chelyabinskaya-oblast/chelyabinsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4982/
117	4355/8	07.04.2015	118 000 000	60 000 000	49%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4355/
118	4803/8	20.05.2015	217 066	110 000	49%	http://www.zalog24.ru/region/moskovskaya-oblast/sergiev-posad/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4803/
119	4840/8	22.05.2015	435 000	220 000	49%	http://www.zalog24.ru/region/adygeya/adygejsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4840/
120	4903/8	26.05.2015	99 144	50 000	50%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4903/
121	4905/8	26.05.2015	2 597 517	1 300 000	50%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4905/
122	4901/8	26.05.2015	945 509	473 000	50%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4901/
123	4099/8	03.03.2015	756 146	378 074	50%	http://www.zalog24.ru/region/rostovskaya-oblast/rostov-na-donu/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4099/
124	4097/8	03.03.2015	5 205 141	2 602 571	50%	http://www.zalog24.ru/region/sverdlovskaya-oblast/ekaterinburg/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4097/
125	1563/8	23.06.2015	5 000 000	2 500 000	50%	http://www.zalog24.ru/region/permskij-kraj/perm/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/1563/
126	5016/8	04.06.2015	70 000	35 000	50%	http://www.zalog24.ru/region/sankt-peterburg/kolpino/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5016/
127	4943/8	29.05.2015	200 000	100 000	50%	http://www.zalog24.ru/region/bashkortostan/ufa/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4943/
128	4707/8	13.05.2015	150 000	75 000	50%	http://www.zalog24.ru/region/krasnoyarskij-kraj/krasnoyarsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4707/
129	4704/8	12.05.2015	7 072 400	3 536 200	50%	http://www.zalog24.ru/region/tyumenskaya-oblast/tyumen/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4704/
130	4657/8	06.05.2015	1 400 000	700 000	50%	http://www.zalog24.ru/region/lipeckaya-oblast/lipeck/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4657/
131	4615/8	30.04.2015	12 000	6 000	50%	http://www.zalog24.ru/region/arhangel'skaya-oblast/arhangel'sk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4615/
132	4506/8	21.04.2015	24 000 000	12 000 000	50%	http://www.zalog24.ru/region/sankt-peterburg/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4506/
133	4365/8	08.04.2015	265 000	132 500	50%	http://www.zalog24.ru/region/sverdlovskaya-oblast/ekaterinburg/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4365/
134	4098/8	03.03.2015	405 822	202 911	50%	http://www.zalog24.ru/region/omsкая-oblast/omsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4098/
135	3873/8	03.02.2015	1 000 000	500 000	50%	http://www.zalog24.ru/region/belgorodskaya-oblast/belgorod/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/3873/
136	3757/8	16.01.2015	600 000	300 000	50%	http://www.zalog24.ru/region/krasnodarskij-kraj/vse/dolgi/individualnyhpredprimateley/grajdan/3757/
137	3744/8	14.01.2015	8 000 000	4 000 000	50%	http://www.zalog24.ru/region/tatarstan/kazan/dolgi/individualnyhpredprimateley/grajdan/3744/
138	4440/8	16.04.2015	1 502 343	751 171	50%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4440/
139	4900/8	26.05.2015	252 625	126 000	50%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4900/
140	4899/8	26.05.2015	305 440	152 000	50%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4899/
Итого			350 586 391	195 861 427	40%	
					44%	
Дисконты от 50% до 75%						
141	3753/8	15.01.2015	162 250	80 000	51%	http://www.zalog24.ru/region/rostovskaya-oblast/egorlykskij-rajon/dolgi/individualnyhpredprimateley/grajdan/3753/
142	4676/8	08.05.2015	386 000	190 000	51%	http://www.zalog24.ru/region/chelyabinskaya-oblast/nagajbaskij-rajon/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4676/
143	4898/8	26.05.2015	351 542	173 000	51%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4898/
144	4904/8	26.05.2015	81 566	40 000	51%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4904/

№	№ предложения	Дата	Сумма долга по договору (руб.)	Сумма продажи (руб.)	Дисконт	Источник информации
145	4323/8	02.04.2015	306 180	150 000	51%	http://www.zalog24.ru/region/tyumenskaya-oblast/tyumen/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4323/
146	4790/8	19.05.2015	455 000	222 500	51%	http://www.zalog24.ru/region/sankt-peterburg/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4790/
147	4678/8	08.05.2015	828 480	400 000	52%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4678/
148	4880/8	25.05.2015	104 000	50 000	52%	http://www.zalog24.ru/region/kirovskaya-oblast/kirov/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4880/
149	5043/8	05.06.2015	2 394 000	1 150 000	52%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5043/
150	4281/8	27.03.2015	732 000	350 000	52%	http://www.zalog24.ru/region/ivanovskaya-oblast/ivanovo/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4281/
151	4310/8	01.04.2015	429 410	200 000	53%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4310/
152	4745/8	15.05.2015	129 288	60 000	54%	http://www.zalog24.ru/region/moskovskaya-oblast/balashiha/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4745/
153	3879/8	03.02.2015	653 532	300 000	54%	http://www.zalog24.ru/region/saratovskaya-oblast/saratov/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/3879/
154	4214/8	18.03.2015	200 599	92 000	54%	http://www.zalog24.ru/region/kemerovskaya-oblast/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4214/
155	5201/8	18.06.2015	22 000	10 000	55%	http://www.zalog24.ru/region/arhangel'skaya-oblast/arhangel'sk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5201/
156	4596/8	29.04.2015	110 000	50 000	55%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4596/
157	4533/8	23.04.2015	2 200 000	1 000 000	55%	http://www.zalog24.ru/region/krasnoyarskij-kraj/krasnoyarsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4533/
158	4675/8	08.05.2015	221 225	100 000	55%	http://www.zalog24.ru/region/chelyabinskaya-oblast/kyshtym/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4675/
159	4760/8	17.05.2015	73 218	33 000	55%	http://www.zalog24.ru/region/sankt-peterburg/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4760/
160	5079/8	08.06.2015	997 700	448 965	55%	http://www.zalog24.ru/region/moskovskaya-oblast/orehovo-zuevo/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5079/
161	3945/8	10.02.2015	6 752 000	3 000 000	56%	http://www.zalog24.ru/region/tverskaya-oblast/rzhev/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/3945/
162	4476/8	20.04.2015	5 699 766	2 500 000	56%	http://www.zalog24.ru/region/rostovskaya-oblast/rostov-na-donu/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4476/
163	5203/8	18.06.2015	35 000	15 000	57%	http://www.zalog24.ru/region/arhangel'skaya-oblast/arhangel'sk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5203/
164	4623/8	01.05.2015	350 000	150 000	57%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4623/
165	4260/8	25.03.2015	469 632	200 000	57%	http://www.zalog24.ru/region/krasnoyarskij-kraj/krasnoyarsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4260/
166	4820/8	21.05.2015	47 721	20 000	58%	http://www.zalog24.ru/region/murmanskaya-oblast/murmansk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4820/
167	5202/8	18.06.2015	12 000	5 000	58%	http://www.zalog24.ru/region/arhangel'skaya-oblast/severodvinsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5202/
168	4641/8	05.05.2015	48 000 000	20 000 000	58%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4641/
169	3815/8	27.01.2015	120 000	50 000	58%	http://www.zalog24.ru/region/krasnoyarskij-kraj/zheleznogorsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/3815/
170	4787/8	19.05.2015	49 100	20 000	59%	http://www.zalog24.ru/region/sankt-peterburg/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4787/
171	4021/8	22.02.2015	1 000 000	400 000	60%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4021/
172	4125/8	06.03.2015	650 000	250 000	62%	http://www.zalog24.ru/region/omskaya-oblast/omsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4125/
173	5171/8	16.06.2015	1 333 322	500 000	62%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5171/
174	4312/8	01.04.2015	80 415	30 000	63%	http://www.zalog24.ru/region/permskij-kraj/perm/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4312/
175	4814/8	20.05.2015	28 000 000	10 000 000	64%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/zenograd/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4814/
176	4278/8	26.03.2015	11 384 000	4 000 000	65%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4278/
177	4638/8	04.05.2015	1 000 000	350 000	65%	http://www.zalog24.ru/region/tatarstan/kazan/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4638/
178	3880/8	03.02.2015	59 745	20 000	67%	http://www.zalog24.ru/region/mordoviya/saransk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/3880/
179	5063/8	06.06.2015	6 000 000	2 000 000	67%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5063/
180	4031/8	24.02.2015	120 000	40 000	67%	http://www.zalog24.ru/region/udmurt'skaya-respublika/izhevsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4031/
181	4652/8	06.05.2015	2 380 760	750 000	68%	http://www.zalog24.ru/region/altajskij-kraj/alejsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4652/
182	5022/8	04.06.2015	1 600 000	500 000	69%	http://www.zalog24.ru/region/permskij-kraj/perm/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5022/
183	4480/8	20.04.2015	160 000	50 000	69%	http://www.zalog24.ru/region/tambovskaya-oblast/tambov/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4480/
184	4151/8	11.03.2015	22 500 000	7 000 000	69%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4151/
185	4311/8	01.04.2015	165 773	50 000	70%	http://www.zalog24.ru/region/permskij-kraj/perm/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4311/
186	5076/8	08.06.2015	29 332	8 800	70%	http://www.zalog24.ru/region/moskovskaya-oblast/orehovo-zuevo/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5076/
187	5078/8	08.06.2015	149 978	44 995	70%	http://www.zalog24.ru/region/moskovskaya-oblast/pavlovskij-posad/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5078/
188	5105/8	09.06.2015	100 000	30 000	70%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5105/
189	5081/8	08.06.2015	61 500	18 450	70%	http://www.zalog24.ru/region/moskovskaya-oblast/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5081/
190	5080/8	08.06.2015	68 500	20 550	70%	http://www.zalog24.ru/region/moskovskaya-oblast/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5080/
191	5074/8	08.06.2015	480 000	144 000	70%	http://www.zalog24.ru/region/moskovskaya-oblast/orehovo-zuevo/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5074/
192	5002/8	03.06.2015	2 200 000	660 000	70%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5002/
193	4471/8	20.04.2015	1 000 000	300 000	70%	http://www.zalog24.ru/region/tatarstan/kazan/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4471/
194	4909/8	26.05.2015	4 080 000	1 200 000	71%	http://www.zalog24.ru/region/rostovskaya-oblast/rostov-na-donu/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4909/
195	4454/8	17.04.2015	1 900 000	550 000	71%	http://www.zalog24.ru/region/moskovskaya-oblast/odincovskij-rajon/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4454/
196	4736/8	14.05.2015	900 000	250 000	72%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4736/
197	5077/8	08.06.2015	5 500 000	1 500 000	73%	http://www.zalog24.ru/region/sverdlovskaya-oblast/kushva/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5077/

№	№ предложения	Дата	Сумма долга по договору (руб.)	Сумма продажи (руб.)	Дисконт	Источник информации
198	3810/8	26.01.2015	183 859	50 000	73%	http://www.zalog24.ru/region/tyumenskaya-oblast/tyumen/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/3810/
199	4244/8	23.03.2015	1 193 500	320 000	73%	http://www.zalog24.ru/region/ivanovskaya-oblast/vichuga/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4244/
200	5200/8	18.06.2015	7 500	2 000	73%	http://www.zalog24.ru/region/arhangel'skaya-oblast/arhangel'sk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5200/
201	5160/8	16.06.2015	40 000	10 000	75%	http://www.zalog24.ru/region/vladimirskaya-oblast/aleksandrov/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5160/
Итого			517 845 849	258 247 687	61%	
					47%	
Дисконты от 75% до 100%						
202	4401/8	13.04.2015	12 603 924	3 000 000	76%	http://www.zalog24.ru/region/kamchatskij-kraj/petropavlovsk-kamchatskij/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4401/
203	3850/8	30.01.2015	849 779	200 000	76%	http://www.zalog24.ru/region/sankt-peterburg/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/3850/
204	4479/8	20.04.2015	907 000	200 000	78%	http://www.zalog24.ru/region/sankt-peterburg/vse/dolgi/individualnyh-predprinimateley/grajdan/4479/
205	4104/8	03.03.2015	12 402 794	2 500 000	80%	http://www.zalog24.ru/region/krasnodarskij-kraj/korenovsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4104/
206	4614/8	30.04.2015	149 200	30 000	80%	http://www.zalog24.ru/region/arhangel'skaya-oblast/arhangel'sk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4614/
207	5199/8	18.06.2015	25 000	5 000	80%	http://www.zalog24.ru/region/arhangel'skaya-oblast/arhangel'sk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5199/
208	5198/8	18.06.2015	25 000	5 000	80%	http://www.zalog24.ru/region/arhangel'skaya-oblast/arhangel'sk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5198/
209	5197/8	18.06.2015	25 000	5 000	80%	http://www.zalog24.ru/region/arhangel'skaya-oblast/arhangel'sk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5197/
210	4001/8	19.02.2015	20 187 668	4 037 533	80%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4001/
211	5156/8	16.06.2015	1 550 000	280 000	82%	http://www.zalog24.ru/region/sverdlovskaya-oblast/ekaterinburg/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5156/
212	665/8	07.05.2015	8 270 000	1 270 000	85%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4665/
213	4392/8	12.04.2015	169 000	25 000	85%	http://www.zalog24.ru/region/sankt-peterburg/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4392/
214	3837/8	29.01.2015	1 379 788	200 000	86%	http://www.zalog24.ru/region/permskij-kraj/perm/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/3837/
215	5165/8	16.06.2015	1 400 000	200 000	86%	http://www.zalog24.ru/region/sankt-peterburg/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5165/
216	4873/8	25.05.2015	372 563	50 000	87%	http://www.zalog24.ru/region/irkutskaya-oblast/irkutsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4873/
217	4313/8	01.04.2015	38 000	5 000	87%	http://www.zalog24.ru/region/tul'skaya-oblast/tula/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4313/
218	3846/8	30.01.2015	34 103 940	4 092 472	88%	http://www.zalog24.ru/region/sverdlovskaya-oblast/ekaterinburg/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/3846/
219	4424/8	15.04.2015	153 830	18 000	88%	http://www.zalog24.ru/region/belgorodskaya-oblast/shebekino/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4424/
220	4887/8	26.05.2015	866 410	100 000	88%	http://www.zalog24.ru/region/permskij-kraj/permskij-rajon/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4887/
221	4823/8	21.05.2015	674 122	75 000	89%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4823/
222	5075/8	08.06.2015	137 339	13 775	90%	http://www.zalog24.ru/region/moskovskaya-oblast/orehovo-zuevo/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/5075/
223	4869/8	25.05.2015	32 431 157	3 250 000	90%	http://www.zalog24.ru/region/chuvashiya/novocheboksarsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4869/
224	4275/8	26.03.2015	2 139 341	200 000	91%	http://www.zalog24.ru/region/samarskaya-oblast/tolyatti/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4275/
225	4290/8	30.03.2015	7 500 000	700 000	91%	http://www.zalog24.ru/region/udmurt'skaya-respublika/izhevsk/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4290/
226	4164/8	13.03.2015	6 800 000	350 000	95%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4164/
227	4877/8	25.05.2015	113 226	5 000	96%	http://www.zalog24.ru/region/moskva/vse/dolgi/fizicheskikh-lits/grajdan/4877/
Итого			1 572 768 211	26 466 891	88%	
					98%	
Всего			3 204 529 138	1 188 636 173	48%	
					65%	



№ 18670В4000021

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

INSURANCE POLICY

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Закрепленный страховой полис... Выходит ответственность оценщика...

Страхователь (Ф.И.О.): ОЦЕНЩИК – СКУРАТОВИЧ ОЛЕСЯ АЛЕКСАНДРОВНА

Объект страхования: возмещение потерь, связанных с риском ответственности оценщика...

Вид деятельности Страхователя (Вид страхования): оценочная деятельность...

Страховой случай (с учетом всех возможностей, предусмотренных Правилами страхования): Ущерб (имущественного вреда)...

Table with 4 columns: Страховая сумма, Фрагментация, Страховой тариф, Страховая премия

Лимит ответственности по одному страховому случаю

Срок действия Договора страхования: с «21» Февраля 2018 г. по «20» Февраля 2019 г.

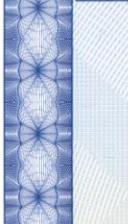
Исключения из покрытия: Согласно разделу 4 Правил страхования...

ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ

Общие условия страхования: Лимит ответственности Страхователя по судбным расходам...

Страхователь (Ф.И.О.): СКУРАТОВИЧ ОЛЕСЯ АЛЕКСАНДРОВНА

0024397



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»...

Оценщик: Скуратович Олеся Александровна

паспорт: серия 2714 № 528798, выдан 10.09.2014г. Отделом УФМС России по Калининградской обл. Московского р-на...

включен в реестр членов РОО: «02» марта 2012г., регистрационный № 007872

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации...

Выдано «11» сентября 2017 года.

Президент: С.А. Табакова



0024397



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 007810-3 от « 29 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Скурагович Олесе Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 29 » марта 20 18 г. № 57

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » марта 20 21 г.

АО «Судэксперт» Москва, БТИ, - Б. Лесинский М.50-50-0001846-000 Т/Ф: 8(495) 784-14-00 www.sudexp.ru

000806 - КАЗ



СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 18670В400001 **INSURANCE POLICY**
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью

« НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА »

Адрес местонахождения: г. Калининград, Ленинский проспект, 131 офис 402 (ИНН:3906240864)

Объект страхования: не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателя, включая применение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Страхователями): деятельность юридического лица, с которым описаны, поименованы в заявлении на страхование, заключении трудового договора, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, исключений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателя, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателя, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате неправомерных ошибок (ошиблений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма (цифрами и прописью)	Лимит ответственности (цифрами и прописью)	Франшиза (в % от страховой суммы по каждому виду убытков)	Страховая премия (цифрами и прописью)
100 000 000 руб. (Сто миллионов) рублей	Не установлен	Не установлена	39 (60) руб. (Тридцать девять тысяч шестьдесят) рублей
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы) 0,039%			
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: В расписку путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в следующем порядке: <ul style="list-style-type: none"> первая страховая взнос в размере 19 530, 00 (Девятнадцать тысяч пятьсот тридцать рублей 00 копеек) оплачивается не позднее «23» января 2018 г., второй страховой взнос в размере 19 530, 00 (Девятнадцать тысяч пятьсот тридцать рублей 00 копеек) оплачивается не позднее «23» марта 2018 г. 			
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: с « 23 » Января 2018 г. по « 22 » Января 2019 г.			
Общие условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по сулебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правила страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек), закрепленной по настоящему Страховому полису. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи принуждения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).			

СТРАХОВЩИК: Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121532, г. Москва, ул. Островная, д.4.
 Калининградский филиал: 260001, Калининградская область, г. Калининград, проспект Мира, дом 144
 Офис в Калининграде: 260001, Калининградская область, г. Калининград, ул. Мухоморова, д.10



Дата выдачи 11 / 01 / 2018г.

ИНН 7711010000 / ОГРН 7707083893
 ВСК - р/с 4070181080000001241 - юр. 5010181040000000022 - ВСК 04452525 - ОАО «Сбербанк России» г. Москва
 4, Островная Ст., Москва - тел. +7 (495) 624-34-34 - www.vsk.ru - Лицензия ФССН №02178-12-10022-Москва, ул. Стрелецкая, 4 - тел. (495) 782-27-78 - факс (495) 624-34-34



Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что рассматриваемая организация
 Общество с ограниченной ответственностью «НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА»
 создана в соответствии с законодательством Российской Федерации

О Г Р Н 1 1 1 1 3 1 9 2 6 0 2 3 3 9 7

подана на учет в соответствии с положениями
 Налогового кодекса Российской Федерации

01 июля 2011
 (число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения
 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №9 по городу Калининграду 3 9 0 0 6

в едином государственном реестре юридических лиц
 ИНН 7711010000 / ОГРН 7707083893 / 3 9 0 0 6 0 1 0 0 1 1

Свидетельство подлежит замене в случае изменения принадлежностей (реквизитов)

И.о. начальника межрайонной инспекции
 Лутовская Т. М.
 (подпись, Ф.И.О.)



серия 39 №001392654



ПАРТНЕРСТВО РОО

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 1121

ООО «Независимая оценка»
(г. Калининград)

является членом Некоммерческого партнерства
“Партнерство содействия деятельности оценочных
фирм, аккредитованных Российским обществом
оценщиков” (НП “Партнерство РОО”)

Свидетельство об аккредитации при РОО № 1296/39-1111/12
от 28.03.2012 г.





Арбитражный суд Калининградской области
ул.Рокоссовского, д. 2, г. Калининград, 236016
E-mail: kaliningrad.info@arbitr.ru
<http://www.kaliningrad.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Калининград

Дело № А21-275/2015

22 декабря 2016 года

Резолютивная часть определения вынесена и оглашена 12 декабря 2016 года.
Полный текст определения изготовлен 12 декабря 2016 года.

Арбитражный суд Калининградской области в составе
судьи Лузановой З.Б.
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания А.В.
Еремкиной,
рассмотрев в открытом судебном заседании
заявление ООО «Альфастрой»
о включении в реестр требований кредиторов общества с ограниченной
ответственностью «Стройкомплектсервис» (ОГРН 1023901868352, ИНН
3908016434) с суммой 15 454 233 руб.

при участии:

от заявителя: конкурсный управляющий Мельников И.Г. по паспорту
от учредителя ООО «Стройкомплектсервис»: Евдоков В.В. по паспорту, Яцкевич
И.Н. по доверенности
от ФНС России: Николаенко Ю.В. по доверенности

установил:

20.01.2015 Федеральная налоговая служба обратилась в Арбитражный суд
Калининградской области с заявлением о признании общества с ограниченной
ответственностью «Стройкомплектсервис» (ОГРН 1023901868352, ИНН
3908016434) несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 02.03.2015 заявление кредитора было принято к
производству.

Определением от 24.07.2015 в отношении должника была введена процедура
банкротства наблюдение, временным управляющим должника утвержден Белов
Александр Евгеньевич.

Решением от 01.02.2016 в отношении должника была введена процедура
банкротства конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден
Белов Александр Евгеньевич.

Соответствующие сведения опубликованы в газете «Коммерсант» 13.02.2016 № 25.

Определением от 10.08.2016 в связи со сменой конкурсным управляющим фамилии и имени судом были внесены соответствующие изменения и конкурсный управляющий должника указан как Арлянский Арсений Евгеньевич.

11.04.2016 ООО «Альфастрой» обратилось в суд с требованием о включении в реестр требований кредиторов должника с суммой 15 454 233 руб., в окончательном виде заявив сумму требования в размере 91 860 383 руб., в том числе в сумме неосновательного обогащения в виде неотработанного аванса в размере 89 486 383 руб. по договору подряда № 20 от 01.02.2005 и прочих работ, неоплаты по договорам софинансирования № 49, 50 и 51 в сумме 2 274 000 руб. и неосновательного обогащения в сумме 100 000 руб., перечисленного заявителем на расчетный счет должника в виде возврата сумм займа, доказательства получения которого заявителем от должника отсутствуют.

Все лица, участвующие в рассмотрении требования, извещены надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства в соответствии со статьями 121 и 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ). Информация о принятии требования к производству своевременно размещена на сайте суда в сети интернет.

Конкурсный управляющий ООО «Стройкомплектсервис» Арлянский А.Е. в судебное заседание не явился, в отзыве на требование указал, что

выписками по расчетным счетам должника подтверждается перечисление ему заявителем – ООО «Альфастрой» - суммы 86 931 383 руб., в том числе 100 000 руб. возврат по договору займа, 85 094 383 руб. по договору подряда № 20 от 01.02.2005, не идентифицированные платежи в сумме 1 620 000 руб., 100 000 руб. по письму о взаиморасчетах от 26.05.2008 за выполненные работы и 17 000 руб. за выполненные работы по договору № 38/09 от 09.06.2009.

подтверждается уплата должником по договорам № 49, № 50 и № 51 от 12.05.2007 соинвестирования строительства квартир № 17, № 50 и № 56 на счет ООО «Альфастрой» суммы 3 404 400 руб. при общей стоимости квартир 5 678 400 руб., недоплата со стороны должника 2 274 000 руб.

Учредитель ООО «Стройкомплектсервис» Евдоков В.В. с требованием не согласен, считая, что

полученная по договору подряда № 20 от 01.02.2005 от ООО «Альфастрой», где он также являлся учредителем и генеральным директором, сумма являлась платежом за выполненные работы, а не авансовыми платежами; объект строительства по договору подряда № 20 от 01.02.2005 был выстроен со степенью готовности 75%, на что и были затрачены полученные от ООО «Альфастрой» денежные средства; представленные заявителем Отчет и экспертное заключение ООО «Независимый центр «Балтэкспертиза» не могут являться надлежащим доказательством затрат должника на строительство объекта по договору подряда № 20 от 01.02.2005, поскольку эта организация не имеет на это права на выполнение такого рода экспертиз, ей не был представлен необходимый комплект документации по строительству, сметы по фактически выполненным работам экспертом не составлялись;

квартиры по договорам соинвестирования № 49, 50 и 51 по окончании строительства жилого дома были переданы ООО «Альфастрой» соинвестору – ООО «Стройкомплектсервис», передача могла быть осуществлена только после

13.02.2016
полной оплаты стоимости по договорам, в связи с чем считает необоснованным довод о наличии задолженности в сумме 2 274 000 руб.;

полагает, что возврат заявителем ООО «Стройкомплектсервис» суммы 100 000 руб. был осуществлен в погашении ранее выданных сумм займа;

заявителем пропущен срок исковой давности.

Представитель ФНС России доводы заявителя не поддержал, полагая представленные конкурсным управляющим ООО «Альфастрой» доказательства недостаточными для включения требований в реестр кредиторов ООО «Стройкомплектсервис».

Установлено, что определением от 29.05.2014 в отношении ООО «Альфастрой» (ОГРН 1023901018470, ИНН 3906099724, Калининградская область, г.Калининград, ул.А.Невского, 78, 8) была введена процедура банкротства наблюдение. Временным управляющим утвержден Мельников Игорь Григорьевич.

Этим же определением суд решил применить при рассмотрении дела о банкротстве ООО «Альфастрой» положения параграфа 7 главы 9 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - банкротство застройщика.

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 28.10.2014 по делу А21-979/2014 ООО «Альфастрой» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура банкротства - конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Мельников Игорь Григорьевич.

Конкурсный управляющий ООО «Альфастрой» представил суду составленный по заказу ООО «Альфастрой» Отчет ООО «Независимый центр «Балтэкспертиза» № С-0138-2015-1 от 14.07.2015 по результатам обследования многоквартирных жилых домов на 28 и 55 квартир, расположенных по адресу г. Калининград, ул. А.Невского, согласно которому степень готовности каждого была определена в размере 38,4% и 41,8% соответственно, стоимость затрат на строительство 28-квартирного жилого дома составила 25 947 567 руб. и 55-квартирного жилого дома – 40 953 496 руб. Экспертным заключением специалиста ООО «Независимый центр «Балтэкспертиза» в дополнение к Отчету произведен расчет прогнозируемой стоимости строительства зданий.

Заключенный между ООО «Альфастрой» и ООО «Стройкомплектсервис» договор генерального подряда № 20 от 01.02.2005 и иные заключенные этими лицами договоры в материалы дела не представлены ввиду не передачи бывшим руководителем заявителя и должника обоим конкурсным управляющим документации ООО «Альфастрой» и ООО «Стройкомплектсервис».

Согласно банковским выпискам по расчетному счету ООО «Альфастрой» во исполнение вышеуказанного договора генерального подряда № 20 от 01.02.2005 перечислило ООО «Стройкомплектсервис» денежные средства, полученные от участников долевого строительства для целей строительства жилого дома по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского, д. 190Б, в общей сумме 85 094 383 руб., что подтверждено и отзывом конкурсного управляющего ООО «Стройкомплектсервис» Арлянского А.Е.

Между ООО «Альфастрой» и ООО «Стройкомплектсервис» были заключены договоры соинвестирования № 49, 50 и 51 от 12.05.2007, согласно которым ООО «Стройкомплектсервис» обязалось финансировать строительство квартир № 17, №

50 и № 56 в суммах соответственно 1 556 800 руб., 2 128 000 руб. и 1 993 600 руб. всего – 5 678 400 руб.

Согласно выписке по расчетному счету должника им были произведены платежи в общей сумме 1 132 800 руб. по договору № 49, в сумме 1 128 000 руб. по договору № 50 и в сумме 1 143 600 руб. по договору № 51, всего – 3 404 400 руб.

Кроме того 10.12.2008, 12.12.2008 и 25.12.2008 заявителем должнику были перечислены суммы 50 000 руб., 31 000 руб. и 19 000 руб., основанием перечисления указан возврат денежных средств по договору займа от 28.11.2008.

В соответствии с пунктом 1 статьи 142 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) установление размера требований кредиторов в конкурсном производстве осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 100 названного Закона. Реестр требований кредиторов подлежит закрытию по истечении двух месяцев с даты опубликования сведений о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

Требование заявителя поступило в суд в течение установленного срока.

В силу абзаца второго пункта 1 статьи 4 Закона о банкротстве состав и размер денежных обязательств, требований о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и обязательных платежей, возникших до принятия арбитражным судом заявления о признании должника банкротом и заявленных после принятия арбитражным судом такого заявления, определяются на дату введения первой процедуры, применяемой в деле о банкротстве.

Платежи, указанные в требовании, не являются текущими согласно статье 5 Закона о банкротстве, поскольку требование о их уплате возникло до даты принятия заявления о признании должника банкротом.

В соответствии со статьями 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом. Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого обязательства допускаются также в случаях, предусмотренных договором, если иное не вытекает из закона или существа обязательства.

В соответствии с положениями 702 ГК РФ по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

В силу статей 711, 720 ГК РФ заказчик обязан оплатить выполненную подрядчиком работу после сдачи результатов работ в сроки и в порядке, предусмотренных условиями договора.

В соответствии с пунктом 4 статьи 753 ГК РФ сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами.

03 600 руб.
цены

Суд считает недоказанным заявителем наличия основания для взыскания с ООО «Стройкомплектсервис» суммы 89 486 383 руб., перечисленных заявителем на расчетный счет должника, поскольку сумма 87 749 383 руб. была перечислена заявителем должнику по договору генерального подряда № 20 от 01.02.2016 за выполненные работы и надлежащих доказательств невыполнения указанных работ суду не представлено.

Отчет специалиста ООО «Независимый центр «Балтэкспертиза» надлежащим доказательством не является, поскольку не является экспертным заключением.

Конкурсный управляющий ООО «Альфастрой» не заявил о проведении судебной экспертизы по определению стоимости фактически выполненных работ по строительству объекта по вышеуказанному договору генерального подряда.

Основания перечисления заявителем должнику в 2006-2007 годах суммы 1 620 000 руб. не идентифицированы.

100 000 руб. были перечислены заявителем должнику по письму о взаиморасчетах от 26.05.2008 за выполненные работы и 17 000 руб. за выполненные работы по договору № 38/09 от 09.06.2009, при этом заявитель не отрицает наличие между сторонами иных договоров подряда по строительству иных объектов, в связи с чем суд считает, что заявитель не представил достаточных доказательств неосновательности получения указанных сумм должником.

Отсутствие первичных документов у конкурсного управляющего должника ввиду их неполучения от бывшего руководителя должника не может, по мнению суда, являться достаточным основанием для взыскания сумм, уплаченных должнику в 2006-2009 годах, поскольку это нарушит баланс интересов кредиторов должника.

В остальной части суд считает требование обоснованным на основании следующего.

В соответствии с пунктом 1 статьи 807 ГК РФ по договору займа одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества. Договор займа считается заключенным с момента передачи денег или других вещей.

Согласно статьям 161 и 808 ГК РФ договор займа между гражданами должен быть заключен в письменной форме, если его сумма превышает не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда, а в случае, когда займодавцем является юридическое лицо, - независимо от суммы. В подтверждение договора займа и его условий может быть представлена расписка заемщика или иной документ, удостоверяющий передачу ему займодавцем определенной денежной суммы.

В силу пункта 1 статьи 809 ГК РФ займодавец имеет право на получение с заемщика процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определенных договором.

Согласно пункту 1 статьи 810 ГК РФ заемщик обязан возвратить займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

Должником не оспаривается получение от ООО «Альфастрой» сумм 31 000 руб., 19 000 руб. и 50 000 руб. в качестве оснований перечисления которых ООО

«Альфастрой» указан возврат земных денежных средств по договору займа от 28.11.2008.

В то же время факт получения ООО «Альфастрой» от должника указанных заемных денежных средств в общей сумме 100 000 руб. суду не доказан, выписка по расчетному счету должника не содержит сведений о перечислении им заемных денежных средств в сумме 100 000 руб. на расчетный счет ООО «Альфастрой», отсутствуют сведения о поступлении заемных денежных средств и в выписке по расчетному счету ООО «Альфастрой», вследствие чего сумма 100 000 руб. является неосновательным обогащением должника.

Согласно пункту 1 статьи 1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных статьей 1109 ГК РФ.

Так же должник не оспаривает факт передачи ему от ООО «Альфастрой» квартир № 17, № 50 и № 56 по договорам соинвестирования, не представив в то же время доказательств полной оплаты цены договоров соинвестирования № 49, № 50 и № 51 от 12.05.2007.

Довод учредителя ООО «Стройкомплектсервис» о том, что в случае неполной оплаты стоимости квартир это было бы указано в актах приема-передачи, не может быть признан судом надлежащим доказательством оплаты ввиду отсутствия сведений о перечислении сумм на расчетный счет заявителя или в его кассу.

При таких обстоятельствах сумма недоплаты в размере 2 274 000 руб. является неосновательным обогащением должника.

Всего требование подлежит удовлетворению в сумме 2 374 000 руб.

Заявление учредителя должника о пропуске заявителем срока исковой давности не может учтено судом ввиду отсутствия такого заявления со стороны конкурсного управляющего должника, действующего от имени должника.

Руководствуясь статьей 142 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

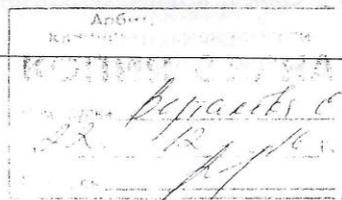
О П Р Е Д Е Л И Л:

Включить требование ООО «Альфастрой» в реестр требований кредиторов ООО «Стройкомплектсервис» (ОГРН 1023901868352, ИНН 3908016434) с суммой 2 374 000 руб. с очередностью удовлетворения в третью очередь.

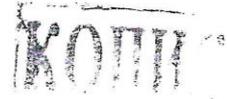
В остальной части требования отказать.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в десятидневный срок со дня принятия в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья



З.Б.Лузанова



Арбитражный суд Калининградской области
Рокоссовского ул., д. 2, г. Калининград, 236016
E-mail: info@kaliningrad.arbitr.ru
<http://www.kaliningrad.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Калининград

Дело № А21-979/2014

23 апреля 2018 года

Резолютивная часть определения объявлена 23 апреля 2018 года.

Определение изготовлено в полном объеме 23 апреля 2018 года.

Арбитражный суд Калининградской области в составе

судьи З.Б. Лузановой

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
С.Э. Мустафаевой

рассмотрев в открытом судебном заседании дело

о признании ООО «АЛЬФАСТРОЙ» (ОГРН 1023901018470, ИНН 3906099724)
несостоятельным (банкротом),

при участии:

от учредителя: Евдоков В.В. по паспорту

установил:

Огородов Олег Александрович обратился в Арбитражный суд Калининградской области с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью «АЛЬФАСТРОЙ» (далее – ООО «АЛЬФАСТРОЙ»).

Определением суда от 13.02.2014 заявление принято к производству, назначено заседание по рассмотрению обоснованности требований заявителя к должнику, вопроса о введении процедуры наблюдения, утверждения временного управляющего.

Определением суда от 29.05.2014 в отношении должника была введена процедура банкротства наблюдение, требования заявителя к должнику были признаны обоснованными, в отношении должника введена процедура банкротства наблюдение, временным управляющим должника утвержден Мельников Игорь Григорьевич.

Решением суда от 28.10.2014 ООО «АЛЬФАСТРОЙ» признано несостоятельным (банкротом), внешнее управление прекращено, введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Мельников Игорь Григорьевич.

23.03.2018 от конкурсного управляющего должника поступило ходатайство о продлении срока конкурсного производства.

В судебном заседании учредитель – Евдоков В.В. заявил ходатайство о прекращении производства по делу, ссылаясь на необоснованность применения в

отношении должника параграфа 7 главы 9 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и невозможность погашения требований кредиторов ввиду отсутствия конкурсной массы у должника.

В соответствии с абзацем 8 пункта 1 статьи 57 Закона о банкротстве арбитражный суд прекращает производство по делу о банкротстве в случае отсутствия средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве, в том числе расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему.

Согласно разъяснениям, изложенным в пункте 14 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 91 от 17.12.2009 "О порядке погашения расходов по делу о банкротстве", если в ходе рассмотрения дела о банкротстве, в том числе при рассмотрении обоснованности заявления о признании должника банкротом, обнаружится, что имеющегося у должника имущества (с учетом планируемых поступлений) недостаточно для осуществления расходов по делу о банкротстве, судья по своей инициативе либо по ходатайству участвующего в деле лица назначает судебное заседание для рассмотрения вопроса о прекращении производства по делу.

При обнаружении арбитражным управляющим факта недостаточности имеющегося у должника имущества для осуществления расходов по делу о банкротстве он не вправе осуществлять такие расходы в расчете на последующее возмещение их заявителем, а обязан обратиться в суд, рассматривающий дело о банкротстве, с заявлением о прекращении производства по делу на основании абзаца 8 пункта 1 статьи 57 Закона о банкротстве.

В данном деле 04.04.2018 от конкурсного управляющего должника поступило уведомление о том, что собранием участников строительства не принято решение об обращении в арбитражный суд с ходатайством о передаче объекта незавершенного строительства.

Суд определением от 09.04.2018 уведомил кредиторов ООО «АЛЬФАСТРОЙ» Артыкова Ж.Б., Бондаренко Е.А., Бондаренко С.И., Губер Р.О., Дибижеву К.В., Максимовцева Д.А., ОАО «Завод ЖБИ-2», Романова В.Ф., Смирнова С.Ю., Сокол Т.Н., Фролову Н.В., Шапка Д.В. о необходимости сообщить суду, намерены ли кредиторы расторгнуть договор долевого участия в строительстве и заявить денежные требования.

В связи с этим в настоящее время основания для прекращения производства по делу суд считает отсутствующими.

В соответствии с пунктом 2 статьи 124 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсное производство вводится на срок до шести месяцев. Срок конкурсного производства может продлеваться по ходатайству лица, участвующего в деле, не более чем на шесть месяцев.

Суд считает заявление конкурсного управляющего о продлении срока конкурсного производства обоснованным и подлежащим удовлетворению, в связи с чем конкурсное производство следует продлить на 6 месяцев (до 28.10.2018).

В соответствии с абзацем 4 пункта 50 Постановления Пленума Высшего арбитражного Суда Российской Федерации № 35 от 22.06.2012 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве», при определении или продлении срока конкурсного производства суд одновременно



КОПИЯ

Арбитражный суд Калининградской области
Рокоссовского ул., д. 2, г. Калининград, 236016
E-mail: info@kaliningrad.arbitr.ru
<http://www.kaliningrad.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Калининград
«28» октября 2014 года

Дело № А21-979/2014

Резолютивная часть решения вынесена и оглашена 21 октября 2014 года.
Полный текст решения изготовлен 28 октября 2014 года.

Арбитражный суд Калининградской области в составе
Судьи З.Б.Лузановой
при ведении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания
Н.Ю.Киселевич
рассмотрев в открытом судебном заседании дело о признании общества с
ограниченной ответственностью «АЛЬФАСТРОЙ» (ОГРН 1023901018470, ИНН
3906099724) несостоятельным (банкротом),

при участии:
временный управляющий Мельников И.Г. по паспорту,

установил:

Огородов Олег Александрович обратился в Арбитражный суд Калининградской области с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью «АЛЬФАСТРОЙ» (далее – ООО «АЛЬФАСТРОЙ»).

Определением суда от 13.02.2014 заявление принято к производству, назначено заседание по рассмотрению обоснованности требований заявителя к должнику, вопроса о введении процедуры наблюдения, утверждения временного управляющего.

Определением суда от 29.05.2014 в отношении должника была введена процедура банкротства наблюдение, требования заявителя к должнику в размере были признаны обоснованными, в отношении должника введена процедура

КОПИЯ

банкротства наблюдение, временным управляющим должника утвержден Мельникова Игоря Григорьевича.

В Арбитражный суд Калининградской области поступил отчет временного управляющего о проведении процедуры наблюдения.

Собранием кредиторов принято решение об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

Временный управляющий поддержал ходатайство собрания кредиторов о введении в отношении должника процедуры банкротства конкурсное производство.

Суд считает, что должник имеет признаки банкротства, установленные пунктом 2 статьи 3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) на основании следующего.

Включенная в реестр сумма требований кредиторов составляет 8 518 550 руб.

Как видно из представленных временным управляющим документов, должник не способен удовлетворить требования кредитора по денежным обязательствам и исполнить обязанность по уплате обязательных платежей свыше трех месяцев с момента наступления даты их исполнения вследствие отсутствия достаточного количества денежных средств и ликвидного имущества.

По данным временного управляющего у должника имеется имущество для погашения расходов по делу о банкротстве.

Собранием кредиторов принято решение от 10.10.2014 об обращении в арбитражный суд с ходатайством об утверждении конкурсным управляющим должника Мельникова Игоря Григорьевича - члена некоммерческого партнерства «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Альянс управляющих».

Некоммерческое партнерство «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Альянс управляющих» сообщило о соответствии Мельникова Игоря Григорьевича требованиям, установленным статьей 20.2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» судом данная кандидатура – Мельников Игорь Григорьевич утверждается в качестве конкурсного управляющего должника.

Размер вознаграждения конкурсного управляющего устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в размере 30 000 руб. в месяц. Источником выплаты вознаграждения временному управляющему определяется имущество Должника, в случае его недостаточности – за счет средств Заявителя.

КОПИЯ

Учитывая изложенное, должник подлежит признанию несостоятельным (банкротом) с введением в отношении него процедуры банкротства конкурсное производство.

Руководствуясь статьей 53 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

1. Прекратить процедуру наблюдения в отношении общества с ограниченной ответственностью «АЛЬФАСТРОЙ» (ОГРН 1023901018470, ИНН 3906099724).

2. Признать несостоятельным (банкротом) ООО «АЛЬФАСТРОЙ» (ОГРН 1023901018470, ИНН 3906099724).

3. Открыть в отношении ООО «АЛЬФАСТРОЙ» (ОГРН 1023901018470, ИНН 3906099724) процедуру банкротства конкурсное производство. Конкурсное производство ввести сроком на шесть месяцев.

4. Утвердить конкурсным управляющим ООО «АЛЬФАСТРОЙ» (ОГРН 1023901018470, ИНН 3906099724) Мельникова Игоря Григорьевича.

5. Утвердить конкурсному управляющему ежемесячное вознаграждение в сумме 30 000 руб., определив источником его выплаты имущество должника, а в случае его недостаточности – за счет заявителя.

6. Взыскать с ООО «АЛЬФАСТРОЙ» (ОГРН 1023901018470, ИНН 3906099724) в пользу Огородова Олега Александровича расходы по уплате государственной пошлины в сумме 4 000 руб.

7. С даты вынесения настоящего решения наступают последствия, установленные статьей 126 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

8. Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего по результатам конкурсного производства **на 21 апреля 2015 года на 09 часов 45 минут**, зал судебного заседания № 6.

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца после его принятия.

Судья

З.Б.Лузанова

Арбитражный суд Калининградской области
КОПИЯ ВЕРНА

Помощник судьи Тикотова

«31» октября 2014г.

Подпись



Арбитражный суд Калининградской обл.

Прошито и пронумеровано

2 листа / листов

« 31 » октября 20 11 г.

Подпись _____





Арбитражный суд Калининградской области
Рокоссовского ул., д. 2-4, г. Калининград, 236040

E-mail: info@kaliningrad.arbitr.ru

<http://www.kaliningrad.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Калининград
01 февраля 2016 года

Дело № А21-275/2015

Резолютивная часть решения вынесена и оглашена 26 января 2016 года.
Полный текст решения изготовлен 01 февраля 2016 года.

Арбитражный суд Калининградской области в составе
судьи З.Б.Лузановой
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Еремкиной А.В.

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Федеральной налоговой службы о
признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью
«Стройкомплектсервис» (ОГРН 1023901868352, ИНН 3908016434),

при участии:

от ФНС России: представитель Батманов Е.И. по доверенности от 19.05.2015,
удостоверению;

от должника: директор Евдоков В.В. по паспорту;

от временного управляющего: Половикова Н.В. по доверенности от 15.09.2015, паспорту

установил:

Федеральная налоговая служба обратилась в Арбитражный суд Калининградской области с заявлением о признании общества с ограниченной ответственностью «Стройкомплектсервис» (ОГРН 1023901868352, ИНН 3908016434) несостоятельным (банкротом) и просит утвердить временным управляющим должника из числа членов Некоммерческого партнерства «Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих».

Определением суда от 02.03.2015 заявление кредитора было принято к производству, назначено судебное заседание для проверки обоснованности заявления.

Определением Арбитражного суда Калининградской области от 24.07.2015 г. в отношении ООО «Стройкомплектсервис» (ОГРН 1023901868352, ИНН 3908016434) введена процедура банкротства - наблюдение, временным управляющим утвержден Белов Александр Евгеньевич.

Соответствующие сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» 29.08.2015 №157.

Все лица, участвующие в деле, извещены надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства в соответствии со статьями 121 и 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ). Информация о

движении дела размещена на сайте суда в сети интернет. Судебное заседание согласно статье 156 АПК РФ проведено в отсутствие лиц, не обеспечивших явку представителей.

Через канцелярию суда от временного управляющего поступило ходатайство о признании должника банкротом, открытии в отношении него процедуры банкротства - конкурсное производство.

Возражений не поступило.

10.12.2015 собранием кредиторов должника принято решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

Суд считает, что должник имеет признаки банкротства, установленные пунктом 2 статьи 3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) на основании следующего.

Включенная в реестр сумма требований кредиторов составляет 8 773 882, 90 руб.

Как видно из представленных временным управляющим документов, должник не способен удовлетворить требования кредитора по денежным обязательствам и исполнить обязанность по уплате обязательных платежей свыше трех месяцев с момента наступления даты их исполнения вследствие отсутствия достаточного количества денежных средств и ликвидного имущества.

Учитывая изложенное, должник подлежит признанию несостоятельным (банкротом) с введением в отношении него процедуры банкротства конкурсное производство.

Руководствуясь статьями 3, 6, 7, 9, 20, 27, 37, 38, 53, 224, 225 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

1. Прекратить процедуру наблюдения в ООО «Стройкомплектсервис» (ОГРН 1023901868352, ИНН 3908016434).

2. Признать несостоятельным (банкротом) ООО «Стройкомплектсервис» (ОГРН 1023901868352, ИНН 3908016434).

3. Открыть в отношении ООО «Стройкомплектсервис» (ОГРН 1023901868352, ИНН 3908016434) процедуру банкротства конкурсное производство. Конкурсное производство ввести сроком на шесть месяцев.

4. Утвердить конкурсным управляющим Белова Александра Евгеньевича.

5. Утвердить конкурсному управляющему единовременное вознаграждение в сумме 30 000 руб. в месяц, определив источником его выплаты имущество должника, а в случае недостаточности – имущество учредителей.

7. Назначить судебное заседание **на 19 июля 2016 года на 09 часов 50 минут**, зал судебного заседания **№ 6**.

8. К судебному заседанию конкурсный управляющий обязан заблаговременно направить суду и основным участникам дела о банкротстве отчет в соответствии со [статьями 143](#) или [149](#) Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

9. С даты вынесения настоящего решения наступают последствия, установленные статьей 126 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе:

- прекращается исполнение по исполнительным документам, в том числе по исполнительным документам, исполнявшимся в ходе ранее введенных процедур банкротства, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

- исполнительные документы, исполнение по которым прекратилось в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», подлежат передаче судебными приставами-исполнителями конкурсному управляющему в порядке, установленном федеральным законом;

- снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника.

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца после его принятия.

Судья

З.Б.Лузанова

[Главная](#) » [Должники](#) » **ООО "СТРОЙКОМПЛЕКТСЕРВИС"**
Карточка должника - юридического лица

Краткое наименование	ООО "СТРОЙКОМПЛЕКТСЕРВИС"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМПЛЕКТСЕРВИС"
Адрес	Калининградская обл, Калининград г, Полоцкая ул, 1, - , -
Телефон	(н/д)
Регион ведения дела о банкротстве	Калининградская область
Категория должника	Обычная организация
ИНН	3908016434
ОГРН	1023901868352
ОКПО	(н/д)
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью

[Сообщения](#) [Отчёты АУ](#) [Документы КАД](#)

Мониторинг

Дата публикации (время московское)	Тип сообщения	Кем опубликовано	СРО
06.06.2018 11:57:40	Сообщение о судебном акте	Давлетов Ильяз Шакифзянович	СРО ААУ "Евросиб" - Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих
02.12.2017 14:24:44	Сообщение о собрании кредиторов	Давлетов Ильяз Шакифзянович	СРО ААУ "Евросиб" - Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих
29.09.2017 09:57:45	Сообщение о результатах проведения собрания кредиторов	Давлетов Ильяз Шакифзянович	СРО ААУ "Евросиб" - Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих

<https://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=53159395A971566AED74F4D5C1E6A403>