



656015, Барнаул, пр. Ленина, д. 76, тел.: 8 (3852)29-88-01,
http:// www.altai-krai.arbitr.ru, e-mail: a03.info@arbitr.ru

об утверждении предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества
г. Барнаул Дело № А03-19646/2022 19 марта 2024 года
Резолютивная часть определения объявлена 18.03.2024.

Решением суда от 01.06.2023 должник признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Радько Андрей Юрьевич.

Определением суда от 13.11.2023 Радько Андрей Юрьевич освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего должника, этим же определением финансовым управляющим должника утверждена Артеменко Анастасия Сергеевна.

В ходе процедуры реализации имущества финансовым управляющим установлено наличие следующего имущества должника:

- Жилой дом, расположенный по адресу: Алтайский край, Зональный р-н, с. Шубенка, ул Мамонтова, д. 10, площадь: 20,4 кв.м, кадастровый номер: 22:15:062204:308 и земельный участок, расположенный под ним. Находятся в общей долевой собственности с детьми должника, доля в праве 1/3.

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

На основании пункта 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» общие правила пункта 1.1 статьи 139

Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности.

Вышеуказанные правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Поскольку вышеуказанное имущество должника не использовалось в предпринимательской деятельности, Положение не подлежит одобрению собранием (комитетом) кредиторов.

Учитывая вышеизложенное, а также то обстоятельство, что возражений от должника и конкурсных кредиторов не поступило, заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 65, 71, 123, 156, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Воропаевой Елены Александровны, г. Бийск Алтайского края в редакции финансового управляющего, установив следующую начальную продажную цену:

- жилого дома, расположенного по адресу: Алтайский край, Зональный р-н, с. Шубенка, ул Мамонтова, д. 10, площадь: 20,4 кв.м, кадастровый номер: 22:15:062204:308 и земельного участка, расположенного под ним, общей площадью 3776 кв.м., кадастровый номер: 22:15:062204:46 - в размере 224 000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в течение десяти рабочих дней со дня его изготовления в полном объеме в Седьмой арбитражный апелляционный суд путем направления апелляционной жалобы в Арбитражный суд Алтайского края.

Судья

Е.И. Конопелько

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 26.03.2023 23:38:00
Кому выдана Конопелько Елена Ивановна