



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

655017, г. Абакан, ул. Крылова, 74

<http://khakassia.arbitr.ru> <http://my.arbitr.ru>

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества

13 июня 2024 года

Дело № А74-5853/2023

Арбитражный суд Республики Хакасия в составе судьи О.В. Раковой, при ведении протокола судебного заседания секретарем Л.В. Присмаковой, рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Артеменко Анастасии Сергеевны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в деле о несостоятельности (банкротстве) Байкаловой Полины Сергеевны (ИНН 190501490941, СНИЛС 185-141-520 56, 25 августа 2000 года рождения, место рождения: с. Аскиз Аскизский р-н Республика Хакасия, зарегистрирована по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, с. Бельтирское, ул. Котовского, д.36).

В судебное заседание лица, участвующие в деле, не явились.

Байкалова Полина Сергеевна (далее – должник) обратилась в Арбитражный суд Республики Хакасия (далее – арбитражный суд) с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом).

Определением арбитражного суда от 06.09.2023 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу о банкротстве.

Определением арбитражного суда от 12.10.2023 заявление должника признано обоснованным, в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утверждена Артеменко Анастасия Сергеевна

Решением арбитражного суда от 13.03.2024 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Артеменко Анастасия Сергеевна.

В арбитражный суд от финансового управляющего поступило ходатайство об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением арбитражного суда от 16.05.2024 ходатайство финансового управляющего принято к рассмотрению.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещённые о времени и месте рассмотрения ходатайство, в том числе с учётом положений статей 121, 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (АПК РФ), пункта 4 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.02.2011 №12, путём направления судебных актов по делу и их размещения на сайте [www.kad.arbitr.ru](http://www.kad.arbitr.ru), размещения информации о движении дела на сайте Арбитражного суда Республики Хакасия, в судебное заседание не явились. На основании статей 156, 223 АПК РФ арбитражный суд рассмотрел ходатайство в их отсутствие.

Изучив представленные материалы, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации

имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества суд выносит определение.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим произведена опись имущества гражданина, в конкурсную массу включен земельный участок, общей площадью 612 +/- кв.м., кадастровый № 19:10:140502:1796, по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский Муниципальный район, сельское поселение Сапоговский Сельсовет, поселок Ташеба, ул. Южная Два, 4.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213. 26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, включенного в конкурсную массу, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В материалах дела отсутствуют документы, подтверждающие принятие собранием кредиторов должника решения о проведении оценки имущества должника с привлечением оценщика.

Рыночная стоимость указанного имущества определена финансовым управляющим самостоятельно в размере 335 000 руб.

Результаты данной оценки имущества должника не были оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке и условиях реализации имущества должника, следующего содержания, в том числе:

организатором торгов является финансовый управляющий должника Байкаловой Полины Сергеевны - Артеменко Анастасия Сергеевна;

продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества;

торги проводятся в электронной форме на электронной площадке;

размер задатка - 10% от начальной стоимости имущества и оплачивается путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет должника в течение 25 рабочих дней со дня начала приема заявок, указанного в сообщении о проведении открытых торгов;

шаг аукциона - 10%;

минимальный порог продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере 10% от начальной стоимости имущества.

Положение соответствует положениям статей 110, 111, 139, 213.26 Закона о банкротстве.

Возражения относительно предложенного финансовым управляющим порядка продажи имущества Байкаловой П.С. лицами, участвующим в деле, не заявлены.

Принимая во внимание изложенное, арбитражный суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего и утверждает Положение в предложенной финансовым управляющим редакции.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 176, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

## О П Р Е Д Е Л И Л :

Удовлетворить ходатайство финансового управляющего Артеменко Анастасии Сергеевны.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Байкаловой Полины Сергеевны (ИНН 190501490941) в редакции финансового управляющего.

Установить начальную следующую продажную цену земельного участка, общей площадью 612 +/- кв.м. с кадастровым номером 19:10:140502:1796, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Сапоговский сельсовет, поселок Ташеба, ул. Южная Два, 4 в размере 335 000 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Третий арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Республики Хакасия.

Судья

О.В. Ракова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 06.02.2024 23:41:56

Кому выдана Ракова Ольга Владимировна