

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 12/аз-2015г.
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ УДМУРТСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ И НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ

г. Воткинск

16 марта 2015 г.

Администрация муниципального образования "Воткинский район", именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы Администрации муниципального образования «Воткинский район» Макарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Сфера», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Лазарева Константина Владимировича, действующего на основании Устава, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель согласно Договора № 4 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 13.02.2015 г. предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: УР, Воткинский район, п.Новый, ул.Южная, прилегает с западной стороны к дому ул.Центральная,14, с кадастровым № 18:04:162001:4254, категория земель – земли населенных пунктов, для строительства детского сада, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, площадью 8400 кв.м.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 10 (десять) лет с 16 марта 2015 г. по 15 марта 2025 г.
2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Росреестра по УР.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок по Договору составляет 5362 (пять тысяч триста шестьдесят два) руб. 56 коп в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно не позднее 15 июня текущего года, путем перечисления на счет в УФК.

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования "Воткинский район") ИНН 1804001422 КПП 180401001

Банк получателя: Отделение - НБ Удмуртской Респ. Банка России г.Ижевск

Номер счета получателя платежа: 40101810200000010001

КБК 158 111 050 1310 0000 120 (поле 104) ОКТМО 94608000 (поле 105)

Назначение платежа: Арендная плата за земли до разграничения гос.соб. на землю по договору аренды №12/аз-2015г. от 16 марта 2015 года за период _____.

3.3. Арендная плата начисляется с 16 марта 2015 года. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы пересматривается не чаще одного раза в год и может быть изменен в одностороннем порядке в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является для последнего обязательным и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за шесть месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в пятидневный срок, а по окончании срока аренды принять Участок по акту сдачи-приемки.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При условии уведомления Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за три месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Не нарушать права других собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.

4.4.9. Осуществлять строительство, благоустройство и содержать недвижимость в соответствии с действующими архитектурно-планировочными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими противопожарными и иными специальными требованиями по согласованию с соответствующими государственными органами и Арендодателем.

4.4.10. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по УР, в установленном законом случаях.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ на день исполнения обязательства от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 3.3., 3.4., 6.2. оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту сдачи-приемки земельного участка.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Арендатор земельного участка имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя.
- 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
- 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 8.4. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один - в Управлении Росрестра по УР, один - в МО «Нововолковское».

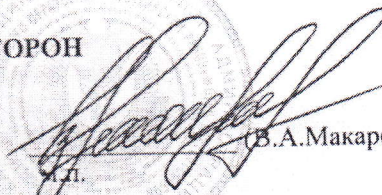
9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Воткинский район»,
427431, УР г. Воткинск, ул. Красноармейская, д. 43 А тел. 5-23-88
ИНН 1804005040 КПП 182801001 ОКПО 04049799

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Сфера»
Юридический адрес 617762 г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 29 кв. 12,
Фактический адрес: 617763 г. Чайковский, ул. Вокзальная, д. 27, а/я 1118,
ИНН 5920026217, КПП 592001001, ОГРН 1065200242235

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Глава Администрации
муниципального образования
«Воткинский район»


(В.А. Макаров)
«16» марта 2015 г.

Арендатор:
Генеральный директор ООО «Сфера»


(К.В. Лазарев)
«16» марта 2015 г.

Приложения к Договору:

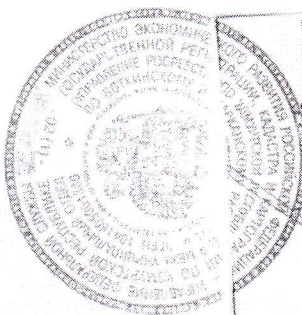
1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Расчет арендной платы.
3. Договор № 4 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 13.02.2015 г
4. Кадастровый паспорт земельного участка.

Пропиновано и скреплено печатљу

листа (ов)

Регистратор

Зиновьева И.Ю.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Удмуртской Республике

Номер регистрационного округа 18

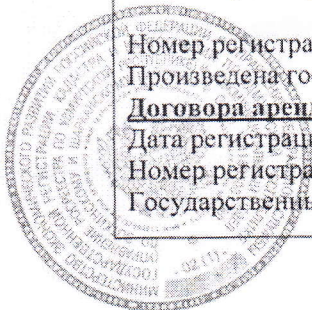
Произведена государственная регистрация

Договора аренды

Дата регистрации «23» 12 2015 г.

Номер регистрации 18-18/002-18/002/004/2015-8663/1

Государственный регистратор Зиновьева И.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)



ПРИЛОЖЕНИЕ:
к Договору № 12/аз-2015 г. от 16.03.2015 г.
“Аренды земельного участка, расположенного
на территории Удмуртской Республики и
находящегося в государственной
собственности до разграничения
государственной собственности на землю”

АКТ № 12/аз-2015г.
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Воткинск

16 марта 2015 г.

Администрация муниципального образования “Воткинский район”, именуемая в дальнейшем “Арендодатель”, в лице Главы Администрации муниципального образования «Воткинский район» Макарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Сфера», именуемое в дальнейшем “Арендатор”, в лице генерального директора Лазарева Константина Владимировича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем “Стороны”, составили настоящий акт о нижеследующем:

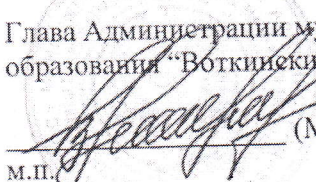
- на основании договора 12/аз-2015 г. от 16 марта 2015 г. “Аренды земельного участка, расположенного на территории Удмуртской Республики и находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю” Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование, с 16.03.2015 г. по 15.03.2025 г. следующий земельный участок:

- расположенный по адресу: УР, Воткинский район, п.Новый, ул.Южная, прилегает с западной стороны к дому ул.Центральная,14, с кадастровым №18:04:162001:4254, категория земель – земли населенных пунктов, для строительства детского сада, площадью 8400 кв.м.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передал Арендодатель:

Глава Администрации муниципального образования “Воткинский район”


(Макаров В.А.)
М.П.

Принял Арендатор:

Генеральный директор ООО «Сфера»


(К.В.Лазарев)

