



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации
имущества должника

г.Москва

26 октября 2022 года

Дело №А41-32962/17

Определение изготовлено в полном объеме 26 октября 2022 года
Резолютивная часть определения оглашена 19 октября 2022 года

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Морхата П.М.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного
заседания Калантаровой М.К.,
рассмотрев заявление финансового управляющего об утверждении
Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника,
в рамках дела о признании Ходырева Евгения Ивановича (ИНН
500305468407, СНИЛС 028-939-749-13) несостоятельным (банкротом),
при участии в заседании: согласно протоколу судебного заседания,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Московской области от 15.10.2018 по
делу № А41-32962/17 в отношении Ходырева Евгения Ивановича (13.07.1960
года рождения, место рождения д. Внуково Ленинского района Московской
области, зарегистрирован по адресу: Московская область, г. Видное, ул.
Строительная, д.15, кв.15; ИНН 500305468407, СНИЛС 028-939-749-13)
введена процедура реализации имущества должника.

Определением от 25.03.2021 финансовым управляющим должника
утвержден Артеменко Юрий Валерьевич.

В суд поступило ходатайство финансового управляющего об
утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества
должника.

Из материалов дела следует, что продаже подлежит имущество:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена, руб.
4	Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь 149,9 кв.м., этаж №06, кадастровый номер	23 939 000

	50:21:0010218:950, адрес: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Строительная, д.15, кв.15	
5	1/2 в праве общей долевой собственности на магазин, назначение: нежилое помещение, общая площадь 439,0 кв.м., этаж №1, кадастровый номер 50:09:0030701:4380, адрес: Московская область, Солнечногорский район, д. Кривцово (ориентировочно д. 5а)	7 051 000
6	1/2 в праве общей долевой собственности на магазин, назначение: нежилое помещение, общая площадь 414,3 кв.м., этаж №01, кадастровый номер 50:09:0030701:3912, адрес: Московская область, Солнечногорский район, д. Кривцово, д. 5а (торговый центр)	6 713 000
7	Доля 50% (1/2) в уставном капитале ООО «БИОТРОН» (ИНН 5044025629), номинальной стоимостью 42 000,00 руб.	42 000
8	Дебиторская задолженность Новак Виктора Валерьевича в размере 381 445,63 руб., возникшая на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 21.03.2022 по делу № А41-32962/17 (убытки)	350 000

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества. На основании проведенной оценки имущества, указана начальная стоимость имущества по лотам.

Возражений не поступило.

Для реализации мероприятий в процедуре банкротства, финансовый управляющий обратился в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в том числе, статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в арбитражный суд с заявленными требованиями.

Исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что заявление подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 213.26, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Таким образом, суд приходит к выводу о том, что ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке и сроках и условиях продажи имущества обосновано и подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьей 60, 110, 111, 130, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве), статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить в редакции финансового управляющего положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Ходырева Евгения Ивановича:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена, руб.
4	Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь 149,9 кв.м., этаж №06, кадастровый номер 50:21:0010218:950, адрес: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Строительная, д.15, кв.15	23 939 000
5	1/2 в праве общей долевой собственности на магазин, назначение: нежилое помещение, общая площадь 439,0 кв.м., этаж №1, кадастровый номер 50:09:0030701:4380, адрес: Московская область, Солнечногорский район, д. Кривцово (ориентировочно д. 5а)	7 051 000
6	1/2 в праве общей долевой собственности на магазин, назначение: нежилое помещение, общая площадь 414,3 кв.м., этаж №01, кадастровый номер 50:09:0030701:3912, адрес: Московская область, Солнечногорский район, д. Кривцово, д. 5а (торговый центр)	6 713 000
7	Доля 50% (1/2) в уставном капитале ООО «БИОТРОН» (ИНН 5044025629), номинальной стоимостью 42 000,00 руб.	42 000
8	Дебиторская задолженность Новак Виктора Валерьевича в размере 381 445,63 руб., возникшая на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 21.03.2022 по делу № А41-32962/17 (убытки)	350 000

Утвердить начальную стоимость имущества должника в размере:

Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь 149,9 кв.м., этаж №06, кадастровый номер 50:21:0010218:950, адрес: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Строительная, д.15, кв.15	23 939 000 рублей
1/2 в праве общей долевой собственности на магазин, назначение: нежилое помещение, общая площадь 439,0 кв.м., этаж №1, кадастровый номер 50:09:0030701:4380, адрес: Московская область, Солнечногорский район, д. Кривцово (ориентировочно д. 5а)	7 051 000 рублей
1/2 в праве общей долевой собственности на магазин, назначение: нежилое помещение, общая площадь 414,3 кв.м., этаж №01, кадастровый номер 50:09:0030701:3912, адрес: Московская область, Солнечногорский район, д. Кривцово, д. 5а (торговый центр)	6 713 000 рублей
Доля 50% (1/2) в уставном капитале ООО «БИОТРОН» (ИНН 5044025629), номинальной стоимостью 42 000,00 руб.	42 000 рублей
Дебиторская задолженность Новак Виктора Валерьевича в	350 000 рублей

размере 381 445,63 руб., возникшая на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 21.03.2022 по делу № А41-32962/17 (убытки)	
--	--

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня вынесения определения в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

П.М. Морхат