



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Калининградской области**  
ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,  
бокс № 5033  
тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-04  
e-mail: [to39@fas.gov.ru](mailto:to39@fas.gov.ru)

10.02.2017 № 465/04

Организатору торгов –конкурсному  
управляющему  
Ветровой М.Л.

а/я 1219, г. Калининград,  
236039  
e-mail: [arbitr.vetrova@yandex.ru](mailto:arbitr.vetrova@yandex.ru)

Корчакову Дмитрию Владимировичу.  
ул. Чкалова, д. 108, кв. 6,  
г. Калининград, 236022

e-mail: [kordima@mail.ru](mailto:kordima@mail.ru)  
оператору ЭТП ООО «СибТоп»  
650000, Кемеровская область,  
г. Кемерово, ул. Кирова 57-10/2;  
Главпочтамт а/я 2036  
Кемерово, ул. Кирова, 57 офис 8  
[operator@sibtoptrade.ru](mailto:operator@sibtoptrade.ru)

Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Калининградской области направляет копии решения по делу № Т-09/2017 и  
предписания №10-Т/2017.

Приложение: на 15 листах в 1 экз

Руководитель

О.А.Боброва



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**07 февраля 2017 года**

**№ Т - 09/2017**

**г. Калининград**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области (далее – Комиссия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в составе:

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
| Председатель Комиссии                          | О.А.Боброва   | Руководитель<br>Калининградского<br>России;                  | УФАС   |
| члены Комиссии:                                | Е.И.Можаро    | Начальник<br>антимонопольного<br>Калининградского<br>России; | отдела<br>контроля<br>УФАС   |
|  | З.К. Никитина | ведущий<br>отдела<br>контроля                                | специалист-эксперт<br>антимонопольного<br>Калининградского<br>УФАС России, |
| при участии:                                   |               |  |  |
| конкурсный управляющий -<br>организатор торгов | М.Л.Ветровой  | паспорт гражданина РФ  |  |
| заявитель                                      | Д.В. Корчаков | паспорт гражданина РФ  |  |
| лицо, подавшее заявку на<br>участие в торгах   | А.Ю. Калинин  | паспорт гражданина РФ  |  |

рассмотрев в порядке, установленном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу Корчакова Д.В. (далее – Заявитель, проживающего по адресу: 236022, г. Калининград, ул. Чкалова, д. 108, кв. 6) на неправомерные (по мнению Заявителя) действия организатора торгов - конкурсного управляющего Ветровой Марии Леонидовны (ИНН 39070185626, СНИЛС 022-049-904-16; почтовый адрес: 236039, г. Калининград, а/я 1219, [arbitr.vetrova@yandex.ru](mailto:arbitr.vetrova@yandex.ru), члена НП СОПАУ «Альянс управляющих» (ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570; 350015, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309), действующей на основании определения Арбитражного суда Калининградской области от 06.05.2013 по делу № А21-5071/2009, совершенные при проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой

представления предложений о цене по продаже имущества должника в электронной форме ООО «Знамя труда» (ОГРН 1023902270787, ИНН 3923000485; юридический адрес: 238412, Калининградская область, Правдинский район, поселок Знаменка, ул. Центральная, д.30),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области 26.01.2017 (вх. 445) поступила жалоба Заявителя на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Ветровой М.Л.

По мнению Заявителя, действия организатора торгов, совершенные при проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений по продаже имущества должника, имеют признаки нарушения процедуры проведения торгов, предусмотренные пунктами 8, 9, 10 статьи 110, пунктом 2 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

В связи с неявкой Заявителя на заседание комиссии 02.02.2017 и наличием его ходатайства о переносе заседания комиссии, а также в целях соблюдения процессуальных прав организатора торгов срок рассмотрения жалобы было продлено до 07.02.2017, заседание комиссии было отложено на 11-00 07.02.2017.

### **В обоснование своей жалобы Заявитель привел следующие доводы**

Организатором торгов Ветровой М.Л. 05.12.2016 в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <https://fedresurs.ru/> размещено сообщение № 1454757 по торгам о реализации имущества должника ООО «Знамя труда» (ОГРН 1023902270787, ИНН 3923000485; юридический адрес: 238412, Калининградская область, Правдинский район, поселок Знаменка, ул. Центральная, д.30).

Предметом торгов являются: по лоту №1 - права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) Пивнюк Н.Н. (возмещение убытков 396032,00 рубля), по лоту №2 - здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства (имущественный комплекс из 26 объектов недвижимого имущества).

Заявитель утверждает, что перед подачей заявки на участие в торгах, не смог ознакомиться с имуществом, так как организатором торгов Ветровой М.Л. в сообщении №1454757 не указан порядок осмотра реализуемого имущества: время осмотра, дата и место нахождения имущества должника, что значительным образом ограничивает доступ к информации о реализуемом имуществе для потенциальных участников торгов.

Также Заявитель указывает на то, что организатором торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <https://fedresurs.ru/> в нарушение Федерального закона от 26.10.2002 № 127 - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) не размещен отчет об оценке имущества, проекты договоров купли-продажи и о задатке.

Кроме того, объявление в газете «Коммерсантъ» №77032070790 не раскрывает информацию о реализуемом имуществе, а несет лишь отсылочный характер к сообщению № 1454757, размещенного в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве(<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2F5FD36B8AE880194854>



41975CFF0888) и не соответствует требованиям части 1 ст. 28 Закона о банкротстве.

Организатором торгов в сообщении №1454757 от 05.12.2016 указано, что дата и время начала подачи заявок - 12.12.2016 10:00, дата и время окончания подачи заявок – 23.01.2017 16:00, а задаток (10% от начальной цены лота) должен поступить по реквизитам: ЗАО «Знамя труда» (ИНН 3923000485) №40702810955000001126 в Калининградском РФ ОАО «Россельхозбанке», к/с 30101810500000000878, БИК 042748878 не позднее 16:00 (мск) 18.01.2017.

В такой ситуации, когда прием заявок начинается с 12.12.2016, а задаток должен поступить на счет должника не позднее 18.01.2017, организатор торгов, нарушив пункт 8 статьи 110 Закона о банкротстве, создал препятствие для участия в торгах, так как количество рабочих дней с 12.12.2016 по 18.01.2017 составляет 23 рабочих дня, что является нарушением нормы Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», то есть сократил количество дней отведенных на подачу заявок.

Заявитель просит:

- признать жалобу обоснованной;
- аннулировать торги в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене по продаже имущества в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «СибТоп» согласно сообщению на ЕФРСБ №1454757 от 05.12.2016.

#### **Пояснения Организатора торгов по существу заявленных требований.**

05 декабря 2016 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано сообщение о проведении торгов №1454757, где указан почтовый адрес организатора торгов, адрес электронной почты и телефон. Это достаточный объем информации для того, чтобы лицо, заинтересованное в участии в торгах, имело возможность связаться с организатором торгов и заявить о своем желании получить расширенный доступ к информации и документам о предмете торгов.

Согласно абзацу 1, 2 пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» указано, что в сообщении должен содержаться порядок ознакомления с предприятием. Однако, имущество должника находится в публичном доступе, не находится на режимных/охраняемых территориях, таким образом, организаторам никак не ограничен доступ к этому имуществу широкому кругу желающих с ним ознакомиться. Кроме того, имущество, выставленное на продажу, ранее принадлежало подателю жалобы и он знал, либо должен был знать о характеристиках и местонахождении имущества.

Согласно пунктам 5.1, 6 статьи 110 Закона о банкротстве оценка имущества должника проводится по требованию кредитора. Так как от кредиторов не поступало требований о проведении оценки имущества должника, оценка имущества должника не проводилась и, как следствие, отчет об оценке имущества должника не публиковался.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатором торгов принимается решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах в случае не поступления задатка на дату составления протокола об определении участников торгов. При этом срок подачи заявок установлен не менее 25 рабочих дней, а срок для перечисления задатков не регламентирован. Конкурсный управляющий, в целях своевременного поступления задатков, не ограничен в праве установить разумный срок для их оплаты. Данный порядок, разработанный организатором торгов, определен Арбитражным



суда Калининградской области от 23.11.2016 дело №А21-5071/2009 был утвержден и никем не оспорен.

Проект договора купли-продажи и подписанный ЭЦП договор о задатке организатором торгов был размещен на сайте ЭТП: [www.sibtoptrade.ru](http://www.sibtoptrade.ru). В сообщении №1454757, размещенном на ЕФРСБ, дана ссылка на электронную торговую площадку, на которой и размещен как договор купли-продажи, так и договор задатка.

Доводы, изложенные подателем жалобы в пункте 4 не имеют под собой нормативного обоснования. В Законе о банкротстве нет нормы, которая предполагает размещения в двух источниках аналогичных объявлений. При этом есть норма обязывающая арбитражного управляющего действовать разумно и добросовестно в интересах кредиторов, должника и общества. Стоимость публикации объявления на сайте ЕФРСБ вне зависимости от объема опубликованной информации составляет 805,00 рублей. Стоимость объявления аналогичного по объему сообщению в ЕФРСБ может нанести существенный финансовый ущерб интересам должника и кредиторов. Стоимость размещенного объявления в газете «Коммерсантъ» составляет 8787,18 рублей.

Организатор торгов считает, что несмотря на неоднократно повторяющиеся в жалобе упоминания об отсутствии возможности ознакомиться с имуществом и условиями реализации, а также нарушение его прав, Заявителем не инициировано ни одного обращения в адрес организатора торгов с просьбой/требованием предоставить какую-либо дополнительную информацию, что свидетельствует об отсутствии какой-либо заинтересованности в приобретении данного имущества – то есть права Заявителя на участие в торгах не были нарушены.

**Заслушав Заявителя, Организатора торгов, проанализировав поступившие материалы, Комиссия Калининградского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.**

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (часть 2 статьи 1).

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, которое может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения (части 20, 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении



жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

Под предприятием должника понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности.

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного закона.

Часть 10 ст. 110 Закона о банкротстве следующие императивные требования к сообщению о продаже предприятия, и указывает что оно должно содержать:

- «сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальная цена продажи предприятия;

- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона».

В соответствии с частью 1 статьи 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Комиссией антимонопольного органа проведен анализ информации о реализации имущества, опубликованной в официальных источниках: газете «Коммерсант», сайте ЕФРСБ и установлено следующее.

Сообщение о проведении торгов №1454757 по продаже имущества должника ЗАО «Знамя труда» размещено организатором торгов 05 декабря 2016 года на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru> и опубликовано 10 декабря 2016 в газете «Коммерсантъ».

В сообщении № 1454757, размещенном на сайте ЕФРСБ указано следующее:

«Организатор торгов - конкурсный управляющий Ветрова Мария Леонидовна (ИНН 39070185626, СНИЛС 022-049-904-16; почтовый адрес (адрес организатора торгов): 236039, г. Калининград, а/я 1219, [arbitr.vetrova@yandex.ru](mailto:arbitr.vetrova@yandex.ru), член НП СОПАУ «Альянс управляющих» (ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570; 350015, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309). Согласно сообщению №1454757 торги проводятся в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене по продаже имущества в электронной форме на электронной торговой площадке «СибТоп» ([www.sibtoptrade.ru](http://www.sibtoptrade.ru)).

Предметом торгов являются: по лоту №1 - права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) Пивнюк Н.Н. (возмещение убытков 396032,00 рубля), по лоту №2 - здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства (имущественный комплекс из 26 объектов недвижимого имущества).

| Номер лота | Описание  | Начальная цена, руб | Шаг    | Задаток | Классификация имущества  |
|------------|---|---------------------|--------|---------|--|
| 1          | Дебиторская задолженность Пивнюк Н.Н. (возмещение убытков) 396032,00 рубля  | 30 000,00           | 5,00 % | 10,00 % | Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) |
| 2          | <p>Имущественный комплекс:</p> <p>1-коровник, нежилое здание, площадь 1683,3 кв.м., кадастровый номер 39:11:070603:103, расположенный по адресу: Правдинский район, пос. Знаменка</p> <p>2-телятник, нежилое здание, площадь 1748,3 кв.м., кадастровый номер 39:11:070015:137, расположенный по адресу: Правдинский район, пос. Знаменка</p> <p>3- земельный участок, кадастровый номер 39:11:070015:134, назначение - земли населенных пунктов - под зданиями телятника и коровника и территорией для их обслуживания (расположенный по адресу: Правдинский район, пос. Знаменка)</p> <p>4 - здание ДКУ площадью 368,6 кв.м. с кадастровым 39:11:070017:164 расположенное по адресу: Калининградская область, Правдинский район, пос. Зверев</p> <p>5 - нежилое здание коровника площадью 1644 кв.м. с кадастровым номером 39:11:070701:197 расположенное по адресу:</p> | 105 000,00          | 5,00 % | 10,00 % | Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства |



|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| <p>Калининградская область Правдинский район пос. Вишневое</p> <p>6 - нежилое здание конторы площадью 128,6 кв.м. с кадастровым номером 39:11:070017:158 расположенное по адресу: Калининградская область Правдинский район пос. Зверевое</p> <p>7- здание коровника площадью 2151,6 кв.м. с кадастровым номером 39:11:070701:192 расположенное по адресу: Калининградская область Правдинский район пос. Вишневое</p> <p>8 - здание коровника площадью 2028,0 кв.м. с кадастровым номером 39:11:070017:165, расположенное по адресу: Калининградская область Правдинский район пос. Крымское</p> <p>9- здание коровника площадью 1143,2 кв. м. с кадастровым номером 39:11:070017:161 расположенное по адресу Калининградская область Правдинский район пос. Крымское</p> <p>10 - нежилое здание свинарника площадью 2382,8 кв.м. с кадастровым номер 39:11:070017:160 расположенное по адресу: Калининградская область Правдинский район пос. Зверевое</p> <p>11- нежилое здание свинарника площадью 3507,4 кв.м. с кадастровым номер 39:11:070017:166 расположенное по адресу: Калининградская область Правдинский район пос. Зверевое</p> <p>12 - нежилое здание конюшни, общей площадью 200,9 кв.м., с кадастровым номером 39:11:070014:110, расположенное по адресу: Калининградская область, Правдинский район, пос. Михайловка</p> <p>13- нежилое здание зерносклада, общей площадью 150,0 кв.м., с кадастровым номером 39:11:070701:194, расположенное по адресу: Калининградская область, Правдинский район, пос. Вишневое</p> <p>14- нежилое здание свинарника, общей площадью 2396,3 кв.м., с кадастровым номером 39:11:070017:159, расположенное по адресу: Калининградская область, Правдинский район, пос. Зверевое</p> <p>15- нежилое здание свинарника, общей площадью 2424,6 кв.м., с кадастровым номером 39:11:070017:162, расположенное по адресу: Калининградская область, Правдинский район, пос. Зверевое</p> <p>16- нежилое здание телятника, общей площадью 686,2 кв.м., с кадастровым</p> |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|



|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| <p>номером 39:11:080501:69, расположенное по адресу: Калининградская область, Правдинский район, пос. Озерки</p> <p>17 - нежилое здание телятника, общей площадью 493,5 кв.м., с кадастровым номером 39:11:080501:67, расположенное по адресу: Калининградская область, Правдинский район, пос. Озерки</p> <p>18- нежилое здание бычатины, общей площадью 1696,3 кв.м., с кадастровым номером 39:11:080501:68, расположенное по адресу: Калининградская область, Правдинский район, пос. Озерки</p> <p>19 - нежилое помещение, общей площадью 778,1 кв.м., с кадастровым номером 39:11:070601:117, расположенное по адресу: Калининградская область, Правдинский район, пос. Знаменка, ул. Центральная, дом 30</p> <p>20- нежилое помещение, зерносушилка общей площадью 1987,8 кв.м., с кадастровым номером 39:11:070701:193, расположенное по адресу: Калининградская область, Правдинский район, пос. Знаменка, ул. Центральная, дом 30</p> <p>21- нежилое здание столярная мастерская, общей площадью 289,7 кв.м., с кадастровым номером 39:11:070601:109, расположенное по адресу: Калининградская область, Правдинский район, пос. Знаменка</p> <p>22- нежилое здание Склад ГСМ, общей площадью 50,9 кв.м., с кадастровым номером 39:11:070603:98, расположенный по адресу: Калининградская область, Правдинский район, пос. Знаменка</p> <p>23- нежилое здание проходной, общей площадью 9,1 кв.м., с кадастровым номером 39:11:070603:99, расположенное по адресу: Калининградская область, Правдинский район, пос. Знаменка</p> <p>24 - нежилое здание пилорамы, общей площадью 162,8 кв.м., с кадастровым номером 39:11:070603:100, расположенное по адресу: Калининградская область, Правдинский район, пос. Знаменка</p> <p>25 - нежилое здание гаражей, общей площадью 462,3 кв.м., с кадастровым номером 39:11:070603:101, расположенное по адресу: Калининградская область, Правдинский район, пос. Знаменка</p> <p>26- Нежилое здание мехмастерские, общей площадью 961,1 кв.м., с кадастровым номером 39:11:070603:102 расположенное по</p> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  | адресу: Калининградская область,<br>Правдинский район, пос. Знаменка |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней с 12.12.2016 по 23.01.2016 включительно с 10:00 до 16:00 (мск). Дата и время торгов – 30.01.2016 в 11:00 (мск). Задаток (10% от начальной цены лота) должен поступить по реквизитам: ЗАО «Знамя труда» (ИНН 3923000485) № 40702810955000001126 в Калининградском РФ ОАО «Россельхозбанке», к/сч 30101810500000000878, БИК 042748878 не позднее 16:00 (мск) 18.01.2017г.

Проект договора о задатке размещен на сайте ЭТП: [www.sibtoptrade.ru](http://www.sibtoptrade.ru). Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 5% от начальной цены. Победитель торгов – лицо, предложившее максимальную цену лота. В течение 5 дней с даты получения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи. Победитель торгов в течение 5 дней с момента получения обязан подписать данный договор и один экземпляр направить в адрес конкурсного управляющего. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи».

Текст сообщения в газете «Коммерсантъ» содержит следующие сведения

23.01.2017

Газета 77032070790

**Коммерсант.ru** | ГАЗЕТА  
КОММЕРСАНТЪ

**77032070790**

Опубликовано на сайте 09.12.2016, в печатной версии — 10.12.2016

10.12.2016

Организатор торгов – конкурсный управляющий ЗАО «Знамя труда» (238412, Калининградская обл., г. Знаменка, ул. Центральная, д. 30, ОГРН 1023902270787, ИНН 3923000485) – Ветрова М.Л. (ИНН 390701852626, СНИЛС 022-049-904-16; 236039, г. Калининград, а/я 1219, тел. 89114592378, [arbitr.vetrova@yandex.ru](mailto:arbitr.vetrova@yandex.ru)), член НП СОПАН «Альянс управляющих» (г. Краснодар, ул. Северная, 309, ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «СибТоп» ([www.sibtoptrade.ru](http://www.sibtoptrade.ru)). Предмет торгов: Лот №1 – Дебиторская задолженность Пивник Н.Н. (возмещение убытков 396032,00 рубля); Лот №2 – Имущественный комплекс (26 объектов недвижимого имущества). Информация о лотах, порядок приема заявок, дата, место и время торгов размещена на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>) объявление №1454757 от 05.12.2016 г. (<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2F5FD36B8AE88019485441975CFF0>).

Газета «Коммерсантъ» №239 (<http://www.kommersant.ru/daily/05521>) от 10.12.2016, стр. 36

\* Для доступа к PDF-файлам с объявлениями о банкротствах необходимо оформить подписку на электронные версии (<http://www.kommersant.ru/subscribe/09050303>) газеты «Коммерсантъ».

<http://www.kommersant.ru/doc/3165856?articlekey=5657140637/cb01406371406377701&articleCode=0266&CheckArticleCode=%CE%F2%EF%F0...> 1/1

В результате проведенного Комиссией анализа установлено, что информационные сообщения о реализации имущества должника, опубликованные организатором торгов на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и в газете «Коммерсантъ», не идентичны по текстовому содержанию.

Объявление в газете «Коммерсантъ» №77032070790 не раскрывает информацию о реализуемом имуществе, а несет лишь отсылочный характер к сообщению № 1454757, размещенного в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве

на сайте (<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2F5FD36B8AE88019485441975CFF0>)



888) и не соответствует требованиям, содержащимся в ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что организатором торгов, при размещении объявления о продаже имущества должника ЗАО «Знамя труда» не соблюдены требования ч. 1 ст. 28, ч. 9, 10 ст. 110 Закона о банкротстве и признает указанный довод подателя жалобы обоснованным.

Комиссия также приходит к выводу, что организатором торгов произвольно уменьшен обязательный объем раскрытия информации о порядке проведения торгов по продаже имущества должника ЗАО «Знамя труда» в информационном сообщении в газете «Коммерсантъ», что могло привести к ограничению конкуренции среди потенциальных участников торгов. Законом о банкротстве не предусматривает права конкурсного управляющего определять объем информации, подлежащей опубликованию исходя из собственного усмотрения. Указанные действия конкурсного управляющего нарушают также требования ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Комиссией установлено, что организатором торгов в сообщении № 1454757 о проведении торгов по продаже имущества должника установлен срок подачи и срок окончания заявок с 12.12.2016 по 23.01.2017, что составляет 25 рабочих дней, при этом срок для перечисления задатка на счет должника определен датой - не позднее 18.01.2017.

В соответствии с частью 12 ст. 110 Закона о банкротстве «решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

**заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;**

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

**поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов».**

Исходя из системного толкования вышеприведенных норм Закона о банкротстве, Комиссия приходит к выводу, что Конкурсный управляющий (организатор торгов) произвольно, в нарушение установленного законом требования, сократил реальный срок подачи заявок потенциальными участниками торгов за счет сокращения минимального срока перечисления задатка на счет должника, так как возможность подать заявку у потенциального участника, оплатившего задаток и заключившего договор о задатке 24, а тем более 25 января 2017 года отсутствует, то есть организатором торгов допущено нарушение ч. 8 ст. 110 Закона о банкротстве и ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, чем ограничила возможность Заявителя по принятию решения об



участии торгах, а также привело к ограничению потенциальных участников в торгах. На основании изложенного Комиссия признает указанный довод Заявителя обоснованным.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества.

В ходе рассмотрения материалов дела комиссией установлено, что организатор торгов не определил порядок ознакомления с подлежащим продаже имуществом должника ни на сайте [https:// bankrot.fedresurs.ru/](https://bankrot.fedresurs.ru/), ни в официальном печатном издании - газете «Коммерсантъ».

Таким образом, не указав в сообщении № 1454757, размещенном на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru>, информацию о порядке ознакомления с имуществом должника, организатор торгов нарушила требования части 9 статьи 110 Закона о банкротстве, в указанной части жалоба Корчакова Д.В. также является обоснованной.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальная цена продажи предприятия;

- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Комиссией установлено, что в сообщении на ЕФРСБ № 1454757 в нарушение требований пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве отсутствуют следующая информация и документы:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия,



форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника в электронной форме ООО «Знамя труда», нарушением части 1 статьи 28, пунктов 8, 9, 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 -ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», части 1 статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции», пункта 3.1.1 приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495.

3. Выдать предписание оп прекращении нарушения законодательства.

4. Контроль за исполнением предписания возложить на ведущего специалиста - эксперта отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России Никитину З.К.

5. Передать материалы дела № Т-09/2017 в правовой отдел Калининградского УФАС России и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

Председатель комиссии

Члены комиссии:



О.А.Боброва

Е.И.Можаро

З.К.Никитина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ**

**07 февраля 2017 года**

**№ 10-Т/2017**

**г. Калининград**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председателя О.А.Бобровой – руководитель Калининградского УФАС России; Е.И. Можаро – начальника отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России; З.К. Никитина – ведущего специалиста - эксперта отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России, на основании своего решения от 07.02.2017 по делу № Т-09/2017, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы Корчакова Д.В. на действия конкурсного управляющего – организатора торгов Ветровой Марии Леонидовны (ИНН 39070185626, СНИЛС 022-049-904-16; почтовый адрес (адрес организатора торгов): 236039, г. Калининград, а/я 1219, [arbitr.vetrova@yandex.ru](mailto:arbitr.vetrova@yandex.ru), член НП СОПАУ «Альянс управляющих» (ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570; 350015, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309), в соответствии с пунктом 2 части 1 и частью 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**предписывает:**

1. Организатору торгов – конкурсному управляющему Ветровой Марии Леонидовне (ИНН 39070185626, СНИЛС 022-049-904-16; место нахождения: 236039, г. Калининград, а/я 1219, [arbitr.vetrova@yandex.ru](mailto:arbitr.vetrova@yandex.ru), члену НП СОПАУ «Альянс управляющих» (ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570; 350015, г. Краснодар, ул. Северная, д.309); оператору электронной торговой площадки ООО «СибТоп» (ИНН 4205190487, ОГРН 1094205022878, место нахождения: 650000, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Кирова 57-10/2; Главпочтамт а/я 2036; Кемерово, ул. Кирова, 57 офис 8\_ [www.sibtoptrade.ru](http://www.sibtoptrade.ru)) в срок до **17 февраля 2017** прекратить нарушение части 1 статьи 28, части 8 статьи 110, части 9 статьи 110, части 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», пункта 3.1.1 Порядка, утверждённого приказом Минэкономразвития России № 495, части 1 статьи 17 Закона № 135-ФЗ Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ для чего:

- отменить все юридически значимые протоколы, составленные на момент исполнения настоящего предписания в ходе проведения торгов,



- аннулировать торги.
- в пятидневный срок со дня исполнения настоящего предписания представить в Калининградское УФАС России доказательства его исполнения.

Председатель Комиссии

Члены комиссии:



О.А.Боброва

Е.И. Можаро

З.К. Никитина

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.