

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ****О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**
о прекращении производства по делу

22 июня 2018 года

Дело № А33-14091/2016

Красноярск

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Дорониной Н.В., рассмотрев материалы дела №А33-14091/2016 о ходе процедуры реализации имущества должника в деле по заявлению Варавы Сергея Георгиевича (г. Красноярск) о признании Дроздецкого Дмитрия Валентиновича (25.11.1967 г.р., г. Красноярск, ул. Тотмина, 14-24) несостоятельным (банкротом),

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Пономаревой Е.В., при участии в судебном заседании:

от финансового управляющего имуществом должника: Харлашина Д.И. представителя по доверенности от 04.05.2018,

от кредитора (ГП «Агенство по страхованию вкладов»- конкурсного управляющего Коммерческого банка Инвестрастбанк) – Шумилина А.С. по доверенности от 27.04.2018,

установил:

Варава С.Г. обратился в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением о признании Дроздецкого Дмитрия Валентиновича (далее – должник) банкротом.

Определением от 29.07.2016 заявление Варавы Сергея Георгиевича о признании Дроздецкого Дмитрия Валентиновича банкротом принято к производству.

Определением от 08.11.2016 заявление Варавы Сергея Георгиевича о признании банкротом гражданина Дроздецкого Дмитрия Валентиновича (25.11.1967 года рождения, уроженца г.Красноярск, ИНН 246000166128, СНИЛС №080-507-892-65, зарегистрированного по адресу: г. Красноярск, ул. Тотмина, 14-24) признано обоснованным, в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов. Финансовым управляющим утвержден Дмитриев Евгений Дмитриевич.

Сообщение финансового управляющего об открытии в отношении должника процедуры реструктуризации долгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» 12.11.2016.

Решением от 28.02.2017 Дроздецкий Дмитрий Валентинович (25.11.1967 года рождения, уроженец г.Красноярск, ИНН 246000166128, СНИЛС №080-507-892-65, зарегистрированный по адресу: г. Красноярск, ул. Тотмина, 14-24) признан банкротом и в отношении него введена процедура реализации имущества сроком до 28.08.2017. Финансовым управляющим должника утвержден Дмитриев Евгений Дмитриевич.

Определением от 04.07.2017 Дмитриев Евгений Дмитриевич отстранен от исполнения обязанностей финансового управляющего имуществом должника Дроздецкого Д.В. Финансовым управляющим имуществом должника Дроздецкого Д.В. утверждена Дмитриева Юлия Анатольевна.

Определением от 31.08.2017 продлен срок реализации имущества до 24.02.2018.

Определением от 22.02.2018 продлен срок реализации имущества гражданина в отношении Дроздецкого Дмитрия Валентиновича на шесть месяцев до 24.08.2018, судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего назначено на 22.08.2018.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту - Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

Формирование конкурсной массы и включение имущества в конкурсную массу производится арбитражным управляющим в силу его статуса, утвержденным судом в качестве финансового управляющего в деле о банкротстве гражданина-должника. указанное следует из положений п. 2 ст. 131, п. 1 - 3 ст. 213.25 и п. 8 ст. 213.9 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве).

Согласно статье 213.5 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Как следует из материалов дела, определением от 20.03.2018 по делу №А33-14091-5/2016 включено требование акционерного общества «Банк ИТБ» в лице конкурсного управляющего - Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в третью очередь реестра требований кредиторов должника – Дроздецкого Дмитрия Валентиновича в размере 3544278 руб., в том числе 3486101,48 руб. основного долга, 58176,52 руб. пени, обеспеченные залогом имущества Дроздецкой Т.Г. по договору об ипотеке №03/2957-12/24-лб от 23.11.2012.

В материалы дела при рассмотрении обособленного спора по делу №А33-14091-5/2016 представлена выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.10.2016 №90-27460214, согласно которой в отношении объекта недвижимости – квартиры, находящейся по адресу: г. Красноярск, Ботанический бульвар, д. 19, кв. 71, общей площадью 65,5 кв.м., этаж 8, назначение – жилое, правообладателем является Дроздецкая Таисия Григорьевна. В отношении указанного имущества зарегистрировано обременение в виде ипотеки. Залогодержателем по закладной является акционерное общество «Банк ИТБ». Денежная оценка предмета ипотеки – 3 757 000,00 руб.

Решением Октябрьского районного суда г.Красноярска от 30.03.2017 обращено взыскание на указанную квартиру. Судом установлена начальная продажная цена объекта в размере 3 757 000 руб.

В мотивировочной части определения от 20.03.2018 по делу №А33-14091-5/2016 судом указано, что факт обеспечения спорного обязательства залогом имущества Дроздецкой Т.Г. для применения положений статьи 138 Закона о банкротстве в деле о банкротстве Дроздецкого Д.В. правовых последствий не имеет.

Как следует из материалов дела, указанное имущество - квартира, находящаяся по адресу: г. Красноярск, Ботанический бульвар, д. 19, кв. 71, общей площадью 65,5 кв.м., этаж 8, назначение – жилое включено в конкурсную массу должника.

Определением от 28.11.2017 по делу №А33-14091-12/2016 утверждено положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника Дроздецкого Дмитрия Валентиновича в редакции, представленной финансовым управляющим имуществом должника 30.10.2017. Установлена начальная цена продажи залогового имущества-квартиры, общей площадью 65,5 кв.м., расположенной по адресу: г.Красноярск, Ботанический бульвар, д. 19, кв. 71 в размере 3 757 000 руб.

04.04.2018 на сайте ЕФРСБ размещено сообщение 3 2591113 о проведении торгов посредством публичного предложения на ЭТП «Сибирская торговая площадка» - двухкомнатной квартиры площадью 65,5 кв.м. на 8 этаже жилого дома по адресу:

г.Красноярск, Ботанический бульвар, 19, кв.71. начальная цена имущества составляет 3381300 руб.

Определением от 31.05.2018 назначено судебное заседание в целях рассмотрения материалов дела по вопросам процедуры реализации имущества должника на 15.06.2018.

01.06.2018 согласно сообщению на сайте ЕФРСБ № 2748701 приостановлено проведение торгов.

В судебном заседании обеспечено участие представителей финансового управляющего и залогового кредитора.

Иные лица, участвующие в деле о банкротстве, не явились. Определение о назначении судебного заседания размещено на официальном сайте Арбитражного суда Красноярского края в сети Интернет по следующему адресу: <http://krasnovarsk.arbitr.ru> (<http://kad.arbitr.ru/>). В соответствии со статьями 121-123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в их отсутствие.

В судебном заседании представитель финансового управляющего представил пояснения по делу, полагает, что спорная квартира, принадлежащая матери должника Дроздецкой Т.Г. подлежит реализации по правилам, установленным Законом о банкротстве, как имущество, предоставленное залогодателем по обязательствам должника.

При этом руководствуется пунктом 22.2 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 №58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя».

Вместе с тем, указанный пункт постановления разъясняет порядок реализации заложенного имущества залогодателя, в отношении которого возбуждено дело о банкротстве. В спорном случае в отношении Дроздецкой Т.Г. отсутствует возбужденная процедура банкротства.

Согласно пункту 22.2. Постановления, требование залогодержателя об обращении взыскания на заложенное имущество, предоставленное залогодателем, в отношении которого возбуждено дело о банкротстве, в обеспечение исполнения обязательств иного лица, не относится к числу требований по денежным обязательствам и на основании [пункта 5 статьи 4](#) Закона о банкротстве подлежит рассмотрению вне рамок дела о банкротстве. Дальнейшие разъяснения о приостановлении принудительного исполнения решения об обращении взыскания на заложенное имущество в процедурах наблюдения, финансового оздоровления и внешнего управления и прекращении в процедуре конкурсного производства обусловлены необходимостью соблюдения правил реализации имущества залогодателя, находящегося в процедуре банкротства.

В спорной ситуации в отношении Дроздецкой Т.Г.- залогодателя, предоставившего обеспечение по обязательствам должника Дроздецкого Д.В. вынесено решение об обращении взыскания на заложенное имущество, судебный акт подлежит исполнению в соответствии с Законом «Об исполнительном производстве».

В связи с чем арбитражный суд признает необоснованной позицию финансового управляющего.

Исключение спорной квартиры, принадлежащей Дроздецкой Т.Г. из конкурсной массы должника может быть рассмотрено судом на основании ходатайства финансового управляющего или иных участвующих в деле лиц в рамках рассмотрения разногласий относительно порядка реализации имущества должника.

Руководствуясь статьями 143, 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности(банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

ОПРЕДЕЛИЛ:

Принять к сведению информацию финансового управляющего о ходе процедуры реализации имущества должника.

Обязать финансового управляющего предпринять меры в целях устранения допущенных нарушений порядка формирования конкурсной массы должника.

Судья

Н.В. Доронина