



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Бульвар Гагарина, 70, Иркутск, 664025, тел. (3952)24-12-96; факс (3952) 24-15-99

дополнительное здание суда: ул. Дзержинского, 36А, Иркутск, 664011,

тел. (3952) 261-709; факс: (3952) 261-761

<http://www.irkutsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Иркутск

«14» декабря 2022 года

Дело № А19-7339/2017

Резолютивная часть определения объявлена 14.12.2022.

Определение в полном объеме изготовлено 14.12.2022.

Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Багдуевой И.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Булгаковой А.А.,

рассмотрев в судебном заседании ходатайством конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «ЖЭУ ХИМКИ» Кушниренко Сергея Владимировича об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника,

по делу по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Иркутская энергосбытовая компания» о признании ООО «ЖЭУ ХИМКИ» (ИНН 3834011904, ОГРН 1063847024416, юридический адрес: 665684, Иркутская область, Нижнеилимский район, рабочий поселок Новая Игирма, микрорайон Химки, д.22, офис 120) несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в деле, не явились,

установил:

определением Арбитражного суда Иркутской области от 05.07.2017 в отношении ООО «ЖЭУ ХИМКИ» введено наблюдение, временным управляющим утвержден арбитражный управляющий Лосев Иван Юрьевич.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 01.02.2018 (резолютивная часть решения от 31.01.2018) ООО «ЖЭУ ХИМКИ» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден арбитражный управляющий Кушниренко Сергей Владимирович.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 31.05.2018 удовлетворено заявление судьи Орловой Н.Г. о замене судьи, дело № А19-7339/2017 передано для автоматического распределения в ПК «Судебно-арбитражное делопроизводство».

На основании определения Арбитражного суда Иркутской области от 31.05.2018 дело № А19-7339/2017 путем автоматического распределения в ПК «Судебно-арбитражное делопроизводство» передано на рассмотрение судье Багдуевой И.В.

17.10.2022 Конкурсный управляющий ООО «ЖЭУ ХИМКИ» Кушниренко Сергей Владимирович (далее – Кушниренко С.В.) обратился в Арбитражный суд Иркутской области с ходатайством об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, ходатайства не направили; о времени и месте судебного разбирательства уведомлены надлежащим образом (часть 1 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, часть 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пункт 14 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.06.2012 № 35 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве»).

Заявление рассматривается в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд приходит к следующему.

В соответствии с пунктом 2 статьи 129 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий обязан принять в ведение имущество должника, провести инвентаризацию такого имущества, включить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о результатах инвентаризации имущества должника в течение трех рабочих дней с даты ее окончания, привлечь оценщика для оценки имущества должника в случаях, предусмотренных указанным Федеральным законом.

Конкурсным управляющим проведена инвентаризация имущества должника, по результатам которой выявлено имущество должника:

- дебиторская задолженность (требования к населению, возникшие из-за неуплаты коммунальных платежей), не подтвержденная судебными приказами в размере 5 329 904 руб. 60 коп.;

- дебиторская задолженность (требования к населению, возникшие из-за неуплаты коммунальных платежей), подтвержденная судебными приказами в размере 3 843 190 руб. 14 коп.

- дебиторская задолженность ООО ЖЭУ «Химки» к Трохимчук Ларисе Григорьевне, возникшая в результате привлечения последней к гражданско-правовой ответственности в виде взыскания убытков на основании определения Арбитражного суда Иркутской области от 07.07.2021 по делу А19-7339/2017 и в той части, в которой конкурсные кредиторы не избрали уступку, как способ распоряжения требованием, подлежащая удовлетворению в составе пятой очереди реестра требований кредиторов (определение Арбитражного суда Иркутской области от 17.05.2022 по делу А19-7339/2017) в размере 1 000 руб.;

- дебиторская задолженность ООО ЖЭУ «Химки» к Трохимчук Ларисе Григорьевне, возникшая в результате привлечения последней к гражданско-правовой ответственности в виде взыскания убытков на основании определения Арбитражного суда Иркутской области от 07.07.2021 по делу А19-7339/2017 и в той части, в которой конкурсные кредиторы не избрали уступку, как способ распоряжения требованием, подлежащая удовлетворению в составе третьей очереди реестра требований кредиторов (определение Арбитражного суда Иркутской области от 17.05.2022 по делу А19-7339/2017 в размере 406 583 руб. 76 коп.

В силу пункта 1.1 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в указанной статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с данным Федеральным законом, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Конкурсным управляющим было разработано и предложено на утверждение собранию кредиторов Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «ЖЭУ ХИМКИ».

Проведенным конкурсным управляющим собрание кредиторов должника решение об утверждении Положения о порядке продажи имущества ООО «ЖЭУ ХИМКИ» не принято.

Абзацем 2 пункта 1.1 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Поскольку до настоящего времени Положение не утверждено, арбитражный суд приходит к выводу, что конкурсный управляющий обоснованно обратился в суд с настоящим заявлением.

Представленный конкурсным управляющим порядок продажи имущества должника содержит положения, установленные статьями 139, 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002.

В материалы дела не поступили мотивированные возражения лиц, участвующих в деле, относительно предложенного конкурсным управляющим порядка продажи имущества.

На основании изложенного, арбитражный суд считает возможным утвердить положение о порядке продажи имущества ООО «ЖЭУ ХИМКИ» в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Определение выполнено в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью судьи. При наличии у арбитражного суда доказательств получения лицами, участвующими в деле, настоящего определения, в том числе в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 123 АПК РФ, все последующие судебные акты по делу, выполненные в форме электронного документа, направляются лицам, участвующим в деле, посредством их

размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» по адресу: <https://kad.arbitr.ru/>.

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии судебных актов, выполненных в форме электронного документа, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьей 60 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" №127-ФЗ от 26.10.2002, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «ЖЭУ ХИМКИ» Кушниренко Сергея Владимировича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «ЖЭУ ХИМКИ» в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Иркутской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

И.В. Багдueva

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 23.03.2022 3:48:00
Кому выдана Багдueva Ирина Валерьевна