

Договор о задатке

г. Нижний Тагил

«__» _____ 2024г.

Организатор торгов – финансовый управляющий Лякин Николай Геннадьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 25.07.2024г. по делу № А60-32510/2024, именуемый в дальнейшем – «Организатор торгов», в интересах гражданина **Баева Кирилла Игоревича**,

и _____,
именуемый в дальнейшем – «Заявитель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже _ Лот № 1 - Транспортное средство

- Легковой седан
- Марка, модель ТС БМВ 530D XDRIVE
- Наименование ТС
- Год изготовления ТС 2011
- Модель, № двигателя N57D30A 33717904
- Кузов № X4XFV15480DS10726
- Цвет кузова: черный
- Мощность двигателя: 258 (190) л.с.
- Рабочий объем двигателя: 2993 куб. см.
- Разрешенная максимальная масса: 2495 кг.
- Масса без нагрузки: 1865 кг

(далее Имущество), перечисляет задаток:

(название имущества должника, № лота)

Размер задатка 10%.

Организатор торгов принимает указанные денежные средства на расчетный счет Организатора торгов (специальный расчётный счёт) по следующим реквизитам: Баев Кирилл Игоревич (ИНН 667105642972) №40817810850187412210, Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763 , назначение платежа: «задаток за участие в торгах должника Баев К.И. лот№_».

1.2. Задатки вносятся Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по итогам торгов, не переходят в собственность Организатора торгов, а подлежат перечислению в пользу **Баева Кирилла Игоревича** или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Порядок внесения задатков.

2.1. Задатки, указанные в п. 1.1. настоящего договора, считаются внесенными с даты поступления всей суммы задатка. С указанного момента Заявка Заявителя на участие в торгах считается принятой.

2.2. В случае не поступления сумм Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, является платежный документ с отметкой банка о его исполнении.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаи и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке с должником договора купли-продажи по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

4. Срок действия настоящего договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон.

Организатор торгов: (Сторона 1):

**Баев Кирилл Игоревич (18.09.1979 г.р.,
место рождения гор. Екатеринбург
адрес регистрации: 620000, Свердловская
область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина,
д. 9, кв. 20 ИНН 667105642972 СНИЛС 028-629-923-87)
в лице финансового управляющего
Лякина Николая Геннадьевича**

Банковские реквизиты: Баев Кирилл Игоревич
(ИНН 667105642972) №40817810850187412210,
Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, БИК 045004763
ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425,
Корр/счет 30101810150040000763
Адрес корреспонденции: 622034,
Свердловская область, г. Нижний Тагил,
пр. Строителей, а/я 14
Электронная почта: lng@integroltd.ru
Телефон 89090182255

Заявитель (Сторона 2):

Н.Г. Лякин

6. Подписи сторон

Организатор торгов:

Заявитель:

МП

МП