

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Тураев Кахраманбек Ашурбаевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Артеменко Юрия Валерьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 18.05.2022 г. по делу № А33-19906/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Сооружение энергетики (трансформаторная подстанция ТП10/0,4кВ), площадью застройки 0,7 кв.м., кадастровый №24:53:0110399:1133; Сооружение энергетики, протяженностью 28 м., кадастровый №24:53:0110399:1134 (ВЛ 10 кВ фидер №23-14); Право аренды земельного участка, общей площадью 4 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства фидера № 23-14, кадастровый №24:53:0110399:952, расположенные по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, район ул.Крекерная, д.3 (стр.1); Право аренды земельного участка, общей площадью 12 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, кадастровый №24:53:0110399:953.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника, на электронной торговой площадке "Сибирская торговая площадка", расположенной в сети Интернет по адресу [www.sibtoptrade.ru](http://www.sibtoptrade.ru) 19.08.2024 г.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 26 120,00 (двадцать шесть тысяч сто двадцать) руб. \_\_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## 4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, район ул.Крекерная, д.3 (стр.1) и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Тураев Кахраманбек Ашурбаевич  дата рождения: 01.01.1969 место рождения: совхоз Ленина Сары-Агачского р-на Чимкентской обл. СНИЛС: 170-590-911 69 ИНН 245510622506 регистрация по месту жительства: 662621, Красноярский край, Минусинский р-н, с. Селиваниха, тер. СНТ Сельский строитель, ул. Набережная, д. 522 Банковские реквизиты: Получатель: Тураев Кахраманбек Ашурбаевич Счет получателя: 40817810850180120347 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК банка: 045004763 Кор/счет банка: 30101810150040000763 ИНН банка получателя: 4401116480 Назначение платежа: «Оплата за имущество должника по делу о банкротстве № А33-19906/2021»	
Финансовый управляющий Тураева К.А.  Ю.В. Артеменко	