

Договор о задатке

Москва

«_____» _____ 2024 года

Финансовый управляющий в деле о банкротстве гражданина Ким Михаила Владимировича (11.10.1986 г.р. м.р. гор. Джамбул Казахстан, зарегистрирован: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, д. Голубое, дом №2, квартира 97, ИНН 532119092196, СНИЛС 113-991-701 62) – Ширяев Владимир Александрович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 26.09.2024 г. по делу №А41-89894/2023, (далее – «Организатор торгов») и

_____ (далее – Участник), с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже Лота № 1: **Недвижимое имущество 3-х комнатная квартира, общей площадью 59,5 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, д. Голубое, д. 2, кв. 97 кадастровый номер: 50:09:0070106:1215**, Участник перечисляет задаток на расчетный счет должника р/с 40817810450185290915 (задатковый), в филиале Центральный ПАО "СОВКОМБАНК" г. Бердск, ул Попова 11, БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 КПП 544543001, к/с 30101810150040000763, получатель - Ким Михаил Владимирович, ИНН 532119092196, СНИЛС 113-991-701 62
2. Задаток должен быть внесен Участником на указанный в п.1 настоящего Соглашения на счет, не позднее срока указанного в публикации о проведении торгов, при этом, задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет, что подтверждается выпиской со счета организатора.
3. В случае непоступления суммы задатка на указанный счет в предусмотренный срок, обязательства Участника по внесению задатка для целей участия в торгах считаются не выполненными.
4. Задаток вносится Участником в качестве обеспечения исполнения обязанности, по оплате продаваемого на торгах имущества. Внесение задатка за Участника третьими лицами не допускается.
5. В платежном документе о внесении суммы задатка в графе «назначение платежа» должно быть указано: *«задаток для участия в торгах № _____ (объявление от _____.2024), Лот № 1. НДС не облагается»*. Сумма задатка, перечисляемая в соответствии с настоящим соглашением, НДС не облагается.
6. На денежные средства, перечисляемые в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.
7. Организатор (либо электронная торговая площадка) возвращает внесенный Участником задаток, на платёжные реквизиты, указанные Участником в договоре задатка в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола по итогам торгов (при принятии решения о признании торгов несостоявшимися (за исключением случая признания победителем единственного участника) или решения об отмене торгов) в следующих случаях:
 - а) Участник не был допущен к участию в торгах;
 - б) Участник участвовал в торгах, но не выиграл их (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1. настоящего соглашения;
 - в) Участник отозвал свою заявку до признания его участником торгов;
 - г) Признания торгов несостоявшимися;
 - д) Отмены торгов.
- 7.1. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора по итогам торгов в течение пяти дней с даты публикации на электронной торговой площадке протокола итогов

торгов, управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов (далее «Второй участник торгов»), которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В обеспечение исполнения обязательств Второго участника торгов, организатор торгов вправе не возвращать внесенный им задаток до истечения срока на подписание договора Первым и Вторым участником торгов.

8. Задаток не возвращается Участнику (в т.ч. Второму Участнику в случае, предусмотренном п. 7.1. настоящего соглашения), признанному победителем торгов, в следующих случаях:

а) Участник уклоняется от заключения Договора в срок, установленный извещением о проведении торгов;

б) Участник уклоняется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором;

в) Участник не исполняет, либо исполняет ненадлежащим образом обязательства, предусмотренные Положением о проведении торгов по продаже.

9. Внесенный Участником задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора по итогам торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Участник подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Соглашения, а также проектом Договора купли-продажи имущества, выставляемого на торги. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Участник подтверждает, что до заключения настоящего соглашения и принятия решения об участии в торгах им произведена подробная проверка качества и комплектности имущества, Участнику известны все существенные характеристики передаваемого имущества (состояние - б/у, состав, комплектность, возможность использования по назначению, обеспеченность коммуникациями, наличие в квартире зарегистрированных лиц а также лиц проживающих без регистрации) результаты которой полностью удовлетворяют Участника, вся необходимая информация (в т.ч. о месте нахождения имущества, условиях его приема, наличии зарегистрированных в квартире лиц и так далее) и пояснения были представлены Организатором. В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящее Соглашение считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Участником на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

11. Юридические и банковские реквизиты и подписи сторон:

<u>Организатор торгов:</u>	<u>Участник:</u>
Финансовый управляющий – Ширяев Владимир Александрович (ИНН 503113098123, СНИЛС 036-001-185 94), действующий от имени - Ким Михаила Владимировича (11.10.1986 г.р. м.р. гор. Джамбул Казахстан, зарегистрирован: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, д. Голубое, дом №2, квартира 97, ИНН 532119092196, СНИЛС 113-991-701 62) Адрес для направления корреспонденции: 143915, г. Балашиха, а/я 1539 Телефон 8-926-521-31-12 E-mail: shiriaeff@gmail.com Фин. Управляющий _____/Ширяев В.А./	