



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения

о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина

г. Новосибирск
29 июня 2022 года

Дело № А45-14806/2021

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Степаненко Р.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Романович Е.И., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Артеменко Юрия Валерьевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника – Бикарт Людмилы Алексеевны (12.12.1965 года рождения, уроженки с. Комендантка Доволенского района Новосибирской области, адрес регистрации: 632451, Новосибирская область, Доволенский район, д. Комендантка, ул. Новая, д. 5, кв. 1, ИНН 542005926990, СНИЛС 022-818-580 45),

при участии в судебном заседании:

представителя ООО «АлТех» - Виноградовой Н.Ю., доверенность № 1 от 10.01.2022, паспорт,

УСТАНОВИЛ:

определением Арбитражного суда Новосибирской области от 01.07.2021 Бикарт Людмила Алексеевна признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Артеменко Юрий Валерьевич.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 25.11.2021 введена процедура реализации имущества гражданина - Бикарт Людмилы Алексеевны, финансовым управляющим утвержден Артеменко Юрий Валерьевич.

04.12.2021 в газете «Коммерсантъ» опубликованы сведения о введении в отношении должника процедуры банкротства - реализации имущества гражданина. 28.11.2021 аналогичные сведения опубликованы на сайте ЕФРСБ.

25.05.2022 (в электронном виде) в Арбитражный суд Новосибирской области поступило заявление финансового управляющего Артеменко Юрия Валерьевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, а именно: 1/65 Доля в праве общей долевой собственности на земельный участок. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Доволенский, Суздальский сельсовет, земельный участок расположен в восточной части квартала 54:05:023601.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 01.06.2022 заявление принято к производству, судебное разбирательство назначено на 29.06.2022.

В судебном заседании (до перерыва) представитель ООО «АлТех» возражений относительно утверждения предоставленного финансовым управляющим положения не заявил.

В судебном заседании, назначенном на 29.06.2022, на основании статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявлялся перерыв до 16 часов 00 минут 29.06.2021.

Должник, финансовый управляющий должника, кредиторы в судебное заседание не явились. О времени и месте проведения судебного разбирательства извещались надлежащим образом путем направления судебного извещения по имеющемуся в материалах дела адресам заказными письмами, что подтверждается отчетами об отслеживании почтовых отправлений с № 63097670078032, 63097670078070, 63097670078131, 63097670078155, 63097670078186,.

Учитывая требования ст. 14 Международного пакта о гражданских и политических правах, гарантирующие равенство всех перед судом, в соответствии с которыми неявка лица в суд есть его волеизъявление, свидетельствующее об отказе от реализации своего права на непосредственное участие в разбирательстве, а потому не является преградой для рассмотрения дела, суд считает возможным рассмотреть заявление в отсутствие не явившихся лиц, извещенных о времени и месте судебного заседания, не сообщивших о причинах своей неявки, и не представивших доказательства уважительности этих причин, в порядке статей 123 и 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» дела о несостоятельности (банкротстве) (далее Закон о банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным

процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, рассматриваются в заседании арбитражного суда. По результатам рассмотрения указанных заявлений, ходатайств арбитражным судом выносится определение.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Как следует из материалов дела, в конкурсную массу должника включено следующее имущество: 1/65 Доля в праве общей долевой собственности на земельный участок. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Доволенский, Суздальский сельсовет, земельный участок расположен в восточной части квартала 54:05:023601.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании

гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем им принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка имущества должника проведена финансовым управляющим самостоятельно на основании статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно решения об оценки имущества гражданина от 25.03.2022 рыночная стоимость имущества: 1/65 Доли в праве общей долевой собственности на земельный участок. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Доволенский, Суздальский сельсовет, земельный участок расположен в восточной части квартала 54:05:023601 составляет 143 863 рублей 38 копеек.

Согласно Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника начальная цена продажи имущества Должника указана в размере 143 863 рублей 38 копеек.

Согласно представленному положению, продажа имущества должника осуществляется с торгов. Торги проводятся на электронной площадке оператора ООО «Сибирская торговая площадка», расположенной в сети интернет по адресу: <https://www.sibtoptrade.ru/>

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве недвижимое имущество подлежит продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

Исследуя представленное суду положение, суд приходит к выводу, что оно не противоречит законодательству о банкротстве, не нарушает прав кредиторов, отвечает интересам, участвующих в деле о банкротстве лиц и подлежит утверждению.

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено установление судом начальной цены продажи имущества при утверждении положения о его продаже.

Доказательств, свидетельствующих о том, что рыночная стоимость имущества, подлежащего реализации, иная, суду не представлено, возражений относительно её обоснованности не представлено.

С учётом изложенного, суд определяет начальную цену продажи имущества гражданина, подлежащего реализации, а именно:

- 1/65 Доля в праве общей долевой собственности на земельный участок. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Доволенский, Суздальский сельсовет, земельный участок расположен в восточной части квартала 54:05:023601 в размере – 143 863 рублей 38 копеек.

Руководствуясь статьей 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Новосибирской области,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Бикарт Людмилы Алексеевны (12.12.1965 года рождения, уроженки с. Комендантка Доволенского района Новосибирской области, адрес регистрации: 632451, Новосибирская область, Доволенский район, д. Комендантка, ул. Новая, д. 5, кв. 1, ИНН 542005926990, СНИЛС 022-818-580 45) в редакции финансового управляющего Артеменко Юрия Валерьевича.

Утвердить начальную продажную цену недвижимого имущества должника:

- 1/65 Доля в праве общей долевой собственности на земельный участок. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Доволенский, Суздальский сельсовет, земельный участок расположен в восточной части квартала 54:05:023601 в размере – 143 863 рублей 38 копеек.

Определение может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Р.А. Степаненко