

Договор о задатке

г. Нижний Тагил

«__» _____ 2021г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий Лякин Николай Геннадьевич, действующий на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 12.02.2020г. по делу № А60-62472/2018, именуемый в дальнейшем – «Организатор торгов», в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная железнодорожная строительная компания», и _____, именуемый в дальнейшем – «Заявитель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже _____ (далее Имущество), перечисляет задаток: _____ (название имущества должника, № лота)

Размер задатка 20%.

Организатор торгов принимает указанные денежные средства на расчетный счет Организатора торгов (специальный расчётный счёт) по следующим реквизитам: Расчетный счет № 40702810500030016378 в Ф-ЛЕ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", к/с 30101810465777100812, БИК 047162812.

1.2. Задатки вносятся Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договоров уступки права требования по итогам торгов, не переходят в собственность Организатора торгов, а подлежат перечислению в пользу ООО «МЖДСК» (ИНН 6685046861, ОГРН 1136685029348, место нахождения: 620026, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56, оф. 18) или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Порядок внесения задатков.

2.1. Задатки, указанные в п. 1.1. настоящего договора, считаются внесенными с даты поступления всей суммы задатка. С указанного момента Заявка Заявителя на участие в торгах считается принятой.

2.2. В случае не поступления сумм Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, является платежный документ с отметкой банка о его исполнении.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаи и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке с ООО «МЖДСК» договора уступки права требования по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора уступки права требования в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

4. Срок действия настоящего договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон.

Организатор торгов: (Сторона 1):

Заявитель (Сторона 2):

Конкурсный управляющий
ООО «МЖДСК»
Лякин Николай Геннадьевич
ОГРН 1136685029348,
ИНН 6685046861, КПП 668501001,
адрес места нахождения:
620026, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург,
д. 56, оф. 18
Расчетный счет № 40702810500030016378
в Ф-ЛЕ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПАО БАНКА
"ФК ОТКРЫТИЕ", к/с 30101810465777100812,
БИК 047162812

6. Подписи сторон

Организатор торгов:

Заявитель:

МП

МП