



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Новосибирск

Дело № А45-5732/2021

23 декабря 2021 года

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Сорокиной Е.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Хохуля Д.Б., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего финансового управляющего Новак Анастасии Викторовны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Чуркиной Анастасии Викторовны,

у с т а н о в и л:

08.11.2021 в арбитражный суд посредством системы «Мой Арбитр» поступило ходатайство финансового управляющего Новак Анастасии Викторовны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская обл. г. Новосибирск, НСТ «Металлург-2», ул. Центральная, д. 27, площадь 414 кв.м., кадастровый номер 54:35:082020:72, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Чуркиной Анастасии Викторовны.

Возражений против утверждения положения в предложенной редакции не поступило.

Должник, кредиторы в судебное заседание не явились, заявление не оспорили, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, в связи с чем, заявление рассматривается по правилам

статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в их отсутствие.

При рассмотрении заявления суд исходит из следующих положений действующего законодательства.

Согласно части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным Кодексом, с особенностями, указанными в федеральных законах, регулирующих вопросы несостоятельности (банкротстве).

Судом установлено, что решением Арбитражного суда Новосибирской области от 12.08.2021 года должник - признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Новак Анастасия Викторовна.

Финансовым управляющим в рамках процедуры реализации имущества было выявлено и включено в конкурсную массу следующие имущество:

1) Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская обл. г. Новосибирск, НСТ «Металлург-2», ул. Центральная, д. 27, площадь 414 кв.м., кадастровый номер 54:35:082020:72, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Согласно заключению финансового управляющего об оценке стоимости имущества должника от 05.11.2021, проведенной в соответствии с пунктом 5 статьи 130 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) стоимость указанного земельного участка 84 000 рублей.

Также финансовым управляющим разработано положение о порядке, сроках и условиях реализации данного имущества, согласно которому организатором продажи выступает финансовый управляющий. Продажа

имущества должника осуществляется посредством проведения открытых торгов в электронной форме. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества. Величина шага аукциона устанавливается 10 % от начальной цены лота. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

С учетом изложенного, суд полагает возможным утвердить положения в предлагаемым финансовым управляющим редакциях. Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено установление судом начальной цены продажи имущества при утверждении положения о его продаже. Доказательств, свидетельствующих о том, что рыночная стоимость имущества, подлежащего реализации иная, суду не представлено, возражений, относительно её обоснованности не представлено. Руководствуясь статьями 184, 185, 213.26, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Чуркиной Натальи Алексеевны (04.08.1958 года рождения, место рождения деревня Утянка Доволенского района Новосибирской области, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Зеленая горка, д. 2, кв.7, ИНН 540815243830, СНИЛС 010-612-428 81) в редакции, предложенной финансовым управляющим, установив начальную цену продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская

обл. г. Новосибирск, НСТ «Металлург-2», ул. Центральная, д. 27, площадь 414 кв.м., кадастровый номер 54:35:082020:72, в размере 84 000 рублей.

Определение может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск) через Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Е.А. Сорокина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 01.06.2021 7:40:34
Кому выдана Сорокина Екатерина Анатольевна