

УТВЕРЖДЕНО»



Конкурсным кредитором  
АО "ЮниКредит Банк", требования которого  
обеспечены залогом имущества должника

«08» 06 2018 г.

«СОГЛАСОВАНО»  
Финансовый управляющий Заскалько Дмитрия Юрьевича  
Чупраков А.А./  
«\_\_» \_\_\_\_ 2018 г.

Дело: № А41-35375/2017

**Положение  
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Заскалько Дмитрия  
Юрьевича**

Юревича					
1.1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	Автомобиль Mazda CX -7	1	333 448
		Ознакомление с имуществом производится по адресу: _____, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89689602178			
1.2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение двух месяцев со дня утверждения судом настоящего Положения.			
1.3.	Организатор торгов	Торги проводятся на электронной площадке «Сибирская торговая площадка», размещенной по адресу в сети Интернет - <a href="http://www.sibtoptrade.ru">www.sibtoptrade.ru</a> . (далее - организатор торгов). Организатором торгов выступает финансовый управляющий. Расходы организатора торгов, оплачиваемые из средств, вырученных от продажи имущества Должника указанного в п.1 настоящего Положения. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на электронной площадке: Сибирская торговая площадка ( <a href="http://www.sibtoptrade.ru">www.sibtoptrade.ru</a> ). Первые торги по продаже имущества, должны быть проведены не позднее 2 (двух) месяцев со дня утверждения настоящего Положения и начальной цены продажи. В целях экономии денежных средств организатор торгов готовит			

		<p>извещение о торгах и организует его публикацию не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов только на сайте Единого Федерального Реестра сведений о банкротстве <a href="http://www.Fedresys.ru">www.Fedresys.ru</a>. Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ.</p> <p>Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• сведения об имуществе Должника, являющегося предметом залога, его составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления с ним;</li> <li>• сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества, являющегося предметом залога;</li> <li>• порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);</li> <li>• порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</li> <li>• размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;</li> <li>• начальная цена продажи имущества, являющегося предметом залога;</li> <li>• величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);</li> <li>• порядок и критерии выявления победителя торгов;</li> <li>• дата, время и место подведения результатов торгов;</li> <li>• порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, являющегося предметом залога;</li> <li>• сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</li> <li>• сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</li> </ul>
1.4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. В случае признания первичных и повторных торгов несостоявшимися – в форме публичного предложения.
1.5.	Место проведения торгов	Продажа имущества Должника, проводится в электронной форме, на электронной площадке: Сибирская торговая площадка ( <a href="http://www.sibtoptrade.ru">www.sibtoptrade.ru</a> ).
1.6.	Размер задатка	Лот № 1: 33 344,80 (тридцать три тысячи триста сорок четыре рублей восемьдесят копеек) (10% начальной цены)
1.7.	Срок и порядок внесения	<p>1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.</p> <p>2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:</p>



	здатка	<p>Банк: Московский банк ПАО Сбербанк, г. Москва  БИК: 044525225  к/с: 30101810400000000225  ИНН: 7707083893  р/с: 40817.810.4.4000.6728867  Получатель: Заскалько Дмитрий Юрьевич.</p>
1.8.	Шаг аукциона	Лот № 1:1000 (одна тысяча) рублей
1.9.	Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества публикуется на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. В газете «Коммерсантъ» сообщение не публикуется.</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <p>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;</p> <p>сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;</p> <p>порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);</p> <p>порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</p> <p>размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p> <p>начальная цена продажи имущества;</p> <p>величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");</p> <p>порядок и критерии выявления победителя торгов;</p> <p>дата, время и место подведения результатов торгов;</p> <p>порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;</p> <p>сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</p> <p>сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p>
1.10.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения,</p>



		<p>подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
1.11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
1.12.	Определение участников торгов	<p>Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Принятые на участие в торгах заявки рассматриваются Организатором торгов. По результатам рассмотрения указанных заявок Претенденты признаются или не признаются Участниками торгов, о чем они должны быть оповещены Организатором торгов до начала проведения указанных торгов. Решение по результатам рассмотрения принятых заявок оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.</p> <p>Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками</p>



		<p>торгов</p> <p>Заявитель вправе отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.</p>
1.13.	Порядок проведения торгов	<p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".</p>
1.14.	Подведение результатов торгов	<p>Подведение итогов торгов производится в соответствии с Регламентом электронной площадки. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации</p>
1.15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
1.16.	Условия возврата задатка	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
1.17.	Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:</p> <p>Банк: Московский банк ПАО Сбербанк, г. Москва  БИК: 044525225  к/с: 30101810400000000225  ИНН: 7707083893  р/с: 40817.810.4.4000.6728867</p> <p>Получатель: Заскалько Дмитрий Юрьевич.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
1.18.	Оформление	<p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества</p>



	договора купли-продажи имущества	<p>являются:</p> <p>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;</p> <p>цена продажи имущества;</p> <p>порядок и срок передачи имущества покупателю;</p> <p>сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;</p> <p>иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</p> <p>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
1.19.	Проведение повторных торгов	<p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.</p> <p>Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</p>
1.20.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <p>Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.</p> <p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.</p> <p><b>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 %.</b></p> <p><b>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 2 (два) календарных дней. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</b></p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется согласно пункта 9 настоящего Положения. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок,</p>



по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Победителем торгов по продаже имущества должника признается тот, кто первым представил в установленный (определенный) срок заявку, соответствующую требованиям действующего законодательства, и настоящего Положения, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для данного периода, и подтвердивший перечисление задатка. В случае поступления нескольких заявок, в один и тот же период, победителем признается покупатель, предложивший наиболее



		<p>высокую цену.</p> <p>Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Федерального закона о банкротстве, на основной банковский счет Должника одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. Организатор торгов в срок не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном Законом, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи имущества на сайте ЕФРСБ.</p> <p>Расходы на обеспечение сохранности предмета реализации и реализацию его на торгах (в том числе на оплату услуг организатора торгов и возмещение организатору торгов расходов, понесенных при подготовке и проведении торгов) покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138. (п.6 ст.138 Закона о банкротстве).</p> <p>Денежные средства, оставшиеся после полного погашения затрат понесенных при реализации имущества, включаются в конкурсную массу.</p> <p>Расходы, связанные с надлежащим оформлением и регистрацией перехода права собственности на проданное имущество, ложится на Покупателя.</p>
--	--	--

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».



УТВЕРЖДЕНО»

Конкурсным кредитором  
АО "ЮниКредит Банк", требования которого  
обеспечены залогом имущества должника

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

«СОГЛАСОВАНО»  
Финансовый управляющий Заскалько Дмитрия Юрьевича  
/Чупраков А.А./  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Дело: № А41-35375/2017

**Положение  
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Заскалько Дмитрия  
Юрьевича**

Юревича					
1.1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	Автомобиль Mazda CX -7	1	333 448
		Ознакомление с имуществом производится по адресу: _____, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89689602178			
1.2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение двух месяцев со дня утверждения судом настоящего Положения.			
1.3.	Организатор торгов	Торги проводятся на электронной площадке «Сибирская торговая площадка», размещенной по адресу в сети Интернет - <a href="http://www.sibtoptrade.ru">www.sibtoptrade.ru</a> . (далее - организатор торгов). Организатором торгов выступает финансовый управляющий. Расходы организатора торгов, оплачиваемые из средств, вырученных от продажи имущества Должника указанного в п.1 настоящего Положения. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на электронной площадке: Сибирская торговая площадка ( <a href="http://www.sibtoptrade.ru">www.sibtoptrade.ru</a> ). Первые торги по продаже имущества, должны быть проведены не позднее 2 (двух) месяцев со дня утверждения настоящего Положения и начальной цены продажи. В целях экономии денежных средств организатор торгов готовит			



		<p>извещение о торгах и организует его публикацию не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов только на сайте Единого Федерального Реестра сведений о банкротстве <a href="http://www.Fedresyrs.ru">www.Fedresyrs.ru</a>. Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ.</p> <p>Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• сведения об имуществе Должника, являющегося предметом залога, его составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления с ним;</li> <li>• сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества, являющегося предметом залога;</li> <li>• порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);</li> <li>• порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</li> <li>• размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;</li> <li>• начальная цена продажи имущества, являющегося предметом залога;</li> <li>• величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);</li> <li>• порядок и критерии выявления победителя торгов;</li> <li>• дата, время и место подведения результатов торгов;</li> <li>• порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, являющегося предметом залога;</li> <li>• сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</li> <li>• сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</li> </ul>
1.4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. В случае признания первичных и повторных торгов несостоявшимися – в форме публичного публичного предложения.
1.5.	Место проведения торгов	Продажа имущества Должника, проводится в электронной форме, на электронной площадке: Сибирская торговая площадка ( <a href="http://www.sibtoptrade.ru">www.sibtoptrade.ru</a> ).
1.6.	Размер задатка	Лот № 1: 33 344,80 (тридцать три тысячи триста сорок четыре рублей восемьдесят копеек) (10% начальной цены)
1.7.	Срок и порядок внесения	<p>1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.</p> <p>2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:</p>



	здатка	<p>Банк: Московский банк ПАО Сбербанк, г. Москва  БИК: 044525225  к/с: 30101810400000000225  ИНН: 7707083893  р/с: 40817.810.4.4000.6728867  Получатель: Заскалько Дмитрий Юрьевич.</p>
1.8.	Шаг аукциона	Лот № 1:1000 (одна тысяча) рублей
1.9.	Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества публикуется на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. В газете «Коммерсантъ» сообщение не публикуется.</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <p>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;</p> <p>сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;</p> <p>порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);</p> <p>порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</p> <p>размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p> <p>начальная цена продажи имущества;</p> <p>величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");</p> <p>порядок и критерии выявления победителя торгов;</p> <p>дата, время и место подведения результатов торгов;</p> <p>порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;</p> <p>сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</p> <p>сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p>
1.10.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения,</p>



		<p>подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
1.11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
1.12.	Определение участников торгов	<p>Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Принятые на участие в торгах заявки рассматриваются Организатором торгов. По результатам рассмотрения указанных заявок Претенденты признаются или не признаются Участниками торгов, о чем они должны быть оповещены Организатором торгов до начала проведения указанных торгов. Решение по результатам рассмотрения принятых заявок оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.</p> <p>Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками</p>



		<p>торгов</p> <p>Заявитель вправе отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.</p>
1.13.	Порядок проведения торгов	<p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".</p>
1.14.	Подведение результатов торгов	<p>Подведение итогов торгов производится в соответствии с Регламентом электронной площадки. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации</p>
1.15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
1.16.	Условия возврата задатка	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
1.17.	Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:</p> <p>Банк: Московский банк ПАО Сбербанк, г. Москва</p> <p>БИК: 044525225</p> <p>к/с: 30101810400000000225</p> <p>ИНН: 7707083893</p> <p>р/с: 40817.810.4.4000.6728867</p> <p>Получатель: Заскалько Дмитрий Юрьевич.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
1.18.	Оформление	<p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества</p>



	договора купли-продажи имущества	<p>являются:</p> <p>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;</p> <p>цена продажи имущества;</p> <p>порядок и срок передачи имущества покупателю;</p> <p>сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;</p> <p>иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</p> <p>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
1.19.	Проведение повторных торгов	<p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.</p> <p>Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</p>
1.20.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.</p> <p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.</p> <p><b>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 %.</b></p> <p><b>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 2 (два) календарных дней. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</b></p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется согласно пункта 9 настоящего Положения. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок,</p>



по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Победителем торгов по продаже имущества должника признается тот, кто первым представил в установленный (определенный) срок заявку, соответствующую требованиям действующего законодательства, и настоящего Положения, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для данного периода, и подтвердивший перечисление задатка. В случае поступления нескольких заявок, в один и тот же период, победителем признается покупатель, предложивший наиболее



		<p>высокую цену.</p> <p>Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Федерального закона о банкротстве, на основной банковский счет Должника одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой</p> <p>Организатор торгов в срок не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном Законом, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи имущества на сайте ЕФРСБ.</p> <p>Расходы на обеспечение сохранности предмета реализации и реализацию его на торгах (в том числе на оплату услуг организатора торгов и возмещение организатору торгов расходов, понесенных при подготовке и проведении торгов) покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138. (п.6 ст.138 Закона о банкротстве).</p> <p>Денежные средства, оставшиеся после полного погашения затрат понесенных при реализации имущества, включаются в конкурсную массу.</p> <p>Расходы, связанные с надлежащим оформлением и регистрацией перехода права собственности на проданное имущество, ложится на Покупателя.</p>
--	--	--

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».