

Справка об оценке имущества должника Баева Кирилла Игоревича

Подготовлена финансовым управляющим Лякиным Николаем Геннадьевичем утвержденным Арбитражным судом Свердловской области по делу № А60-32510/2024.

1. Объект оценки:

Объект оценки	Легковой седан Марка, модель ТС БМВ 530D XDRIVE Наименование ТС Легковой седан Год изготовления ТС 2011 Модель, № двигателя N57D30A 33717904 Кузов № X4XFFV15480DS10726 Цвет кузова: черный Мощность двигателя: 258 (190) л.с. Рабочий объем двигателя: 2993 куб. см. Разрешенная максимальная масса: 2495 кг. Масса без нагрузки: 1865 кг.
	принадлежит на праве собственности Баевой Екатерине Андреевне
Имущественные права на объект оценки	собственность
Правообладатель	Баева Екатерина Андреевна
Дата оценки	11.11.2024
Срок проведения оценки	
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Цели и задачи оценки	Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества для возможной продажи
Основание проведения оценки	Решение Арбитражного суда Свердловской области по делу №А60-32510/2024
Правоустанавливающие документы на объект оценки	ПТС 66 РА 213583

2. Описание объекта оценки:

Личный осмотр имущества проведен Лякиным Н. Г. 30 октября 2024 года в 11:00 по адресу Свердловская обл., г. Екатеринбург, фотографии имущества, сделанные при осмотре см. ниже. При осмотре установлено, что, оцениваемое имущество имеет следующие особенности: имеется неисправность двигателя, отсутствует АКПП, ходовая часть требует ремонта. Отсутствуют кресла, приборная доска, пробег 280000,00 км. На основании предварительного наряд-заказа требуется денежные средства на ремонт автомобиля в размере 3.466.057,80 руб.

3. Фотографии объекта оценки:











4. Определение стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

При изучении материалов периодической печати и информации в сети Интернет для расчетов стоимости имущества были найдены следующие аналоги

Территориальность аналога	предмет	стоимость, руб
Свердловская обл., Екатеринбург https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/bmw_5_seriya_3.0_at_2011_240_000_km_4673842255	ТС БМВ 530D XDRIVE Пробег 240 т.км.	2.350.000,00
Свердловская обл., Екатеринбург https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/bmw_5_seriya_3.0_at_2013_195_000_km_4462048451	BMW 5 серия 3.0 АТ, 2013, 195 000 км	2.550.000,00
Свердловская обл., Екатеринбург https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/bmw_5_seriya_2.0_at_2010_199_000_km_4388395552	BMW 5 серия 2.0 АТ, 2010, 199 000 км	1.600.000,00

Аналоги:

78 отзывов о модели

Главная > ... > Автомобили > С пробегом > BMW > 5 серия > F10/F11 (2009–2013)

BMW 5 серия 3.0 АТ, 2011, 240 000 км

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

2 350 000 ₽

или предложите свою цену

В кредит от 57 800 ₽/мес

Рассчитать условия

Показать телефон

Написать сообщение

Пользователь

Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продается?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

78 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > BMW > 5 серия > F10/F11 (2009–2013)

BMW 5 серия 2.0 AT, 2010, 199 000 км

1 600 000 ₽

или предложите свою цену

В кредит от 39 350 ₽/мес.
[Рассчитать условия](#)

♥ Добавить в избранное

🔍 Сравнить

📝 Добавить заметку



Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Пользователь

5,0 ★★★★★

Частное лицо

Экокласс: ~35 кг CO₂

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

4,8 78 отзывов о модели Главная » ... » Автомобили » С пробегом » BMW » 5 серия » F10/F11 (2009–2013)

BMW 5 серия 3.0 AT, 2013, 195 000 км

2 550 000 ₽

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

В кредит от 62 700 ₽/мес.
Рассчитать условия

Т



Показать телефон
+ 994 900 000 000

Написать сообщение
Отвечает около часа

Павел

4,5 ★★★★★

Частное лицо

На Авито с апреля 2013



18 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Еще продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Основываясь на фактах, предположениях и примененных в настоящем отчете методиках оценки, я пришёл к заключению, что стоимость объекта оценки:

Наименование	Количество	Рыночная стоимость
Легковой седан Марка, модель ТС БМВ 530D XDRIVE Наименование ТС Легковой седан Год изготовления ТС 2011 Модель, № двигателя N57D30A 33717904 Кузов № X4XFV15480DS10726 Цвет кузова: черный Мощность двигателя: 258 (190) л.с. Рабочий объем двигателя: 2993 куб. см. Разрешенная максимальная масса: 2495 кг. Масса без нагрузки: 1865 кг.	1	1.600.000,00
Итого:		1.600.000,00

1.600.000,00 (один миллион шестьсот тысяч) рублей

Финансовый управляющий



Лякин Н. Г.