

ПРОЕКТ
Договора купли-продажи № _____

Российская Федерация, Москва,

_____ две тысячи двадцать четвертого года

Гражданин России Шефановский Евгений Владимирович (дата и место рождения: 21.05.1953 г. Ленинград, адрес регистрации: 192071, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.39, корп. 3, кв. 192, СНИЛС 010-865-741-35, ИНН 781617483960) в лице финансового управляющего Ширяева Владимира Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.06.2023 г. по делу № А56-4746/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

| | | | | | |
|----------------|-------------|-----------------|--------------------|-------------|----------|
| Петров | Пётр | Петрович | (00.00.0000 | г.р. | в |
| _____), | | | | | |

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность **Имущество:**
«Транспортное средство TOYOTA RAV4, VIN: JTENN20VX06134574, 2005 г.в.».
- 1.2. Покупателем является участник открытого аукциона № _____ по продаже имущества гражданина Шефановского Евгения Владимировича (дата и место рождения: 21.05.1953 г. Ленинград, адрес регистрации: 192071, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.39, корп. 3, кв. 192, СНИЛС 010-865-741-35, ИНН 781617483960) по лоту №1, завершившегося в **13:00 00.00.2024** на электронной площадке (ЭТП) ООО «Сибирская торговая площадка» (сайт: www.sibtoptrade.ru), официальный сайт ЕФРСБ публикация №0**000000** опубликовано **00.00.2024 г.** Настоящий договор заключен с Покупателем в соответствии с абз.2 п.5 ст.110 ФЗ №127 от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», как с участником открытого аукциона, предложившим лучшую цену по сравнению с другими участниками. Покупатель приобретает в собственность Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора. Правом распоряжения Имуществом Продавец обладает на основании ФЗ от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 1.3. На момент совершения настоящей сделки имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора не обременено залогом, никому не продано, не находится под арестом.

2. Цена договора

- 2.1. Цена Имущества по договору, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по лоту №1 **от 00.00.2024 г.** установлена в размере **00000000000000** (**_____**) рублей _____ копеек, НДС не облагается.
- 2.2. Сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) рублей., перечисленная Покупателем на расчетный счет Должника на основании платежного поручения от «___» _____ 20____, засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи имущества в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.
- 2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи имущества составляет _____ (_____) рублей.
- 2.4. Оплата по настоящему договору за Покупателя третьим лицом не допускается.
- 2.5. Цена продажи имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи имущества.
- 2.6. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.3.

договора, единовременно не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора путём перечисления денежных средств на счет должника:

р/с 40817810850185486714 (основной специальный), в филиале Центральный ПАО "СОВКОМБАНК» г. Бердск, ул Попова 11, БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 КПП 544543001, к/с 30101810150040000763, получатель - Шефановский Евгений Владимирович, СНИЛС 010-865-741-35, ИНН 781617483960

- 2.7. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный выше расчетный счет.

3. Обязательства сторон

Продавец обязуется:

- 3.1. Передать Покупателю Имущество и все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на него по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента полной оплаты по настоящему договору.
- 3.2. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Имущества правами третьих лиц.

Покупатель обязуется

- 3.3. Покупатель обязан подписать и вручить организатору торгов договор купли-продажи имущества в течении 5 (пяти) рабочих дней после опубликования на ЭТП протокола итогов торгов. В случае неисполнения указанной обязанности, Покупатель утрачивает статус победителя торгов и вместе с ним утрачивает право приобретения Имущества, а также утрачивает право на возврат ранее внесённого задатка, который включается в конкурсную массу.
- 3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате, установленного пунктом 2.3 договора, в срок, предусмотренный пунктом 2.6 договора, Покупатель утрачивает статус победителя торгов и вместе с ним утрачивает право приобретения Имущества, а также утрачивает право на возврат ранее внесённого задатка, который включается в конкурсную массу.
- 3.5. В случае расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 3.3 и пунктом 3.4 настоящего договора задаток, внесенный Покупателем, не возвращается; организатор торгов определяет иного победителя торгов, в соответствии с положениями Закона о банкротстве и условиями торгов.
- 3.6. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае выявления нарушений порядка проведения торгов, а также в иных случаях, установленных действующим Законодательством. В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего договора, когда такой отказ допускается федеральным законом или настоящим договором, последний считается расторгнутым с момента опубликования на ЕФРСБ соответствующего сообщения.
- 3.7. Принять от продавца Имущество по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента полной оплаты по настоящему договору.
- 3.8. Самостоятельно и за свой счёт совершить действия по государственной регистрации перехода права собственности.

4. Передача и переход прав на Имущество

- 4.1. Имущество передаётся Покупателю Продавцом по Акту приёма-передачи – в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Договора купли-продажи, при

условии зачисления всей суммы денежных средств, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора на расчетный счет, указанный в настоящем договоре.

- 4.2. Передача имущества производится Продавцом Покупателю в месте расположения имущества; в случае отсутствия возможности подписания непосредственно по месту нахождения имущества – в любом другом месте по выбору Продавца.
- 4.3. Передача Имущества и документов в отношении Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту (Акту приёма-передачи), подписываемому Продавцом и Покупателем. Уклонение Покупателя от подписания Акта приёма-передачи на условиях, предусмотренных настоящим Договором, считается отказом Покупателя от обязанности принять его. В случае отказа Покупателя от подписания передаточного Акта в установленный пунктом 3.1 настоящего договора срок, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора и возникшего из него обязательства передать имущество.
- 4.4. После истечения 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, в случае если Покупатель уклоняется от подписания Акта приёма-передачи, обязанность Продавца по передаче имущества считается исполненной, а Покупатель начинает нести все расходы и риски, связанные с утратой или порчей Имущества.
- 4.5. В момент подписания Продавцом и Покупателем передаточного акта, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего договора:
- 4.6. - Обязанность Продавца по передаче имущества Покупателю считается исполненной;
- 4.7. - Риск утраты (включая гибель и хищение) или повреждения имущества переходит от Продавца к Покупателю.
- 4.8. Право собственности Покупателя на переданное имущество возникает с момента подписания акта приема-передачи.
- 4.9. Стороны договорились, что государственная регистрация права собственности производится после подписания передаточного Акта. Покупатель обязуется своими силами и за свой счет осуществить все действия (включая снятие с регистрационного учета зарегистрированных в квартире лиц, и / или фактическое выселение проживающих в квартире граждан), необходимые для постановки имущества на регистрационный учет.
- 4.10. Одновременно с подписанием передаточного Акта Продавец передаёт Покупателю имеющиеся у него документы на Имущество.

5. Ответственность сторон

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, предусмотренных Законодательством РФ.
- 5.2. Виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением условия настоящего договора.
- 5.3. Спорные моменты урегулируются сторонами путем переговоров либо в Арбитражном Суде города Москвы.

6. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

- 6.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 6.2. Настоящий договор может быть прекращен в установленном порядке досрочно: по соглашению сторон, при существенном нарушении условий договора одной из

сторон, по иным основаниям, предусмотренным настоящим договором или действующим Законодательством РФ.

- 6.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.
- 6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору вступают в силу с момента их оформления в письменной форме и подписания уполномоченными представителями сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

| | |
|---|--------------------|
| Продавец: Финансовый управляющий – Ширяев Владимир Александрович (ИНН 503113098123, СНИЛС 036-001-185 94), действующий от имени - Шефановского Евгения Владимировича (дата и место рождения: 21.05.1953 г. Ленинград, адрес регистрации: 192071, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.39, корп. 3, кв. 192, СНИЛС 010-865-741-35, ИНН 781617483960) Адрес для направления корреспонденции: 143915, г. Балашиха, а/я 1539 Телефон 8-926-521-31-12 E-mail: shiriaeфф@gmail.com Фин. Управляющий _____/Ширяев В.А./ | Покупатель: |
|---|--------------------|