

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Екатеринбург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Гражданин Баев Кирилл Игоревич (18.09.1979 г.р., место рождения гор. Екатеринбург адрес регистрации: 620000, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 9, кв. 20 ИНН 667105642972 СНИЛС 028-629-923-87), в лице финансового управляющего Лякина Николая Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 25.07.2024 г. по делу № А60-32510/2024, и Баева Екатерина Андреевна, именуемый в дальнейшем, «Продавец», с одной стороны, и

Гражданин РФ \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего супруге Должника Онучиной Анне Сергеевне, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество:

- Лот № 1 - Транспортное средство
  - Легковой седан
  - Марка, модель ТС БМВ 530D XDRIVE
  - Наименование ТС
  - Год изготовления ТС 2011
  - Модель, № двигателя N57D30A 33717904
  - Кузов № X4XFV15480DS10726
  - Цвет кузова: черный
  - Мощность двигателя: 258 (190) л.с.
  - Рабочий объем двигателя: 2993 куб. см.
  - Разрешенная максимальная масса: 2495 кг.
  - Масса без нагрузки: 1865 кг
- Начальная цена продажи 1600000,00 руб. (без НДС).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности: Баевой Екатерине Андреевне ДКП от 20.05.2020 г.

## 2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ

2.1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Покупатель обязан оплатить Продавцу денежные средства, в размере, указанном в п. 2.1. Договора, в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания договора, а в случае преимущественного право собственника 5 (Пять) дней путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам Продавца:

Получатель: **Баев Кирилл Игоревич (ИНН 667105642972)** Номер счета р/с 40817810650187411990 в Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763.

Оплата собственником производится согласно аб.5 п.12 Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Баевой Екатерине Андреевне.

2.3. В случае не произведения Покупателем полной оплаты в срок, указанный в п. 2.2. настоящего Договора, Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке по инициативе Продавца, Имущество остается в распоряжении Продавца.

2.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем Договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств несет Покупатель.

## 3. ПОРЯДОК И СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_/ **Лякин Н.Г.** /

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

3.1. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации данный договор является документом, подтверждающим передачу имущества Покупателю без каких-либо актов и дополнительных документов. С состоянием имущества Покупатель ознакомлен и согласен.

3.2. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю после регистрации перехода права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.3. С момента подписания договора купли-продажи Покупателем, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.

3.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами договора купли-продажи.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.2. Стороны договорились, что неоплата или неполная оплата по договору, в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2., 2.3. настоящего Договора, считаются отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

4.3. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.4. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Настоящий Договор действует до даты полного исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.6. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, один - у Продавца, один - у Покупателя, один – у Должника.

#### **6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

---

Продавец:

\_\_\_\_\_/ **Лякин Н.Г.** /

Покупатель:

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

**Продавец:**  
**Баев Кирилл Игоревич (18.09.1979 г.р.,**  
**место рождения гор. Екатеринбург адрес**  
**регистрации: 620000, Свердловская**  
**область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д.**  
**9, кв. 20 ИНН 667105642972 СНИЛС 028-**  
**629-923-87) в лице финансового**  
**управляющего**

**Лякина Николая Геннадьевича**

Банковские реквизиты:

Получатель: Баев Кирилл Игоревич (ИНН  
667105642972), р/с 40817810650187411990 в  
Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО  
"СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ  
ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,  
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, БИК 045004763  
ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425,  
Корр/счет 30101810150040000763.

Адрес корреспонденции: 622034,  
Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр.  
Строителей, а/я 14

Электронная почта: lng@integroltd.ru

Телефон 89090182255

\_\_\_\_\_  
Н.Г. Лякин

**Покупатель:**  
**Баева Екатерина Андреевна**

\_\_\_\_\_  
Баева Е. А.

**Третье лицо:**  
**Баева Екатерина Андреевна**

\_\_\_\_\_  
Баева Е.А.

Продавец:

\_\_\_\_\_  
/ Лякин Н.Г. /

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /