

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Финансовый управляющий Тураева Кахраманбека Ашурбаевича (дата рождения: 01.01.1969 г., место рождения: совхоз Ленина Сары-Агачского р-на Чимкентской обл., ИНН 245510622506, СНИЛС 170-590-911 69, адрес регистрации: 662608, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 56, кв. 1) Артеменко Юрий Валерьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 18.05.2022 г. по делу № А33-19906/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Тураева Кахраманбека Ашурбаевича по лоту № 1: Сооружение энергетики (трансформаторная подстанция ТП10/0,4кВ), площадью застройки 0,7 кв.м., кадастровый №24:53:0110399:1133; Сооружение энергетики, протяженностью 28 м., кадастровый №24:53:0110399:1134 (ВЛ 10 кВ фидер №23-14); Право аренды земельного участка, общей площадью 4 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства фидера № 23-14, кадастровый №24:53:0110399:952, расположенные по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, район ул.Крекерная, д.3 (стр.1); Право аренды земельного участка, общей площадью 12 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, кадастровый №24:53:0110399:953 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке «Сибирская торговая площадка», размещенной на сайте [www.sibtoptrade.ru](http://www.sibtoptrade.ru) в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 26 120,00 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный банковский счет должника, указанный в разделе 4 настоящего договора, до даты и времени окончания подачи заявок, указанного в сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Тураев Кахраманбек Ашурбаевич, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный банковский счет должника в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Красноярского края.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Тураев Кахраманбек Ашурбаевич  дата рождения: 01.01.1969 место рождения: совхоз Ленина Сары-Агачского р-на Чимкентской обл. СНИЛС: 170-590-911 69 ИНН 245510622506 регистрация по месту жительства: 662621, Красноярский край, Минусинский р-н, с. Селиваниха, тер. СНТ Сельский строитель, ул. Набережная, д. 522 Банковские реквизиты: Получатель: Тураев Кахраманбек Ашурбаевич Счет получателя: 40817810750180120586 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК банка получателя: 045004763 Корреспондентский счет: 30101810150040000763 ИНН банка получателя: 4401116480 Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества Тураев Кахраманбек Ашурбаевич, лот № 1"	
Финансовый управляющий Тураева К.А.  Ю.В. Артеменко	