



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Новосибирск

Дело А45-10766/2023

05 октября 2023 года

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Смирновой А.Е., при ведении протокола судебного заседания секретарем Латышевой А.В., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - Нескоровой Натальи Геннадьевны,

третье лицо - Глухоедов Владимир Леонидович,

в отсутствие лиц, участвующих в деле,

у с т а н о в и л:

29.05.2023 решением арбитражного суда должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Артеменко Юрий Валерьевич.

10.07.2023 финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с ходатайством (в электронном виде) об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - Нескоровой Натальи Геннадьевны.

Судебное заседание отложено 05.10.2023.

Обособленный спор рассмотрен по правилам статей 121-123, 156 АПК РФ в отсутствие лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом о месте и времени судебного разбирательства.

Исследовав в порядке статьи 71 АПК РФ представленные в материалы дела доказательства, арбитражный суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего, при этом исходит из следующего.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным

законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовым управляющим проведена процедура инвентаризации имущества, в конкурсную массу включено имущество гражданина:

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена продажи
1	Земельный участок, общей площадью 600 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый №54:04:010118:70. Адрес: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Набережная, д. 68, кв. 2	254 000,00 руб.

Оценка имущества должника проведена финансовым управляющим самостоятельно на основании статьи 213.26 Закона о банкротстве.

Разногласия между кредиторами и финансовым управляющим относительно порядка, условий продажи имущества, а также начальной цены реализации, отсутствуют в материалах дела.

Доказательств, свидетельствующих о том, что рыночная стоимость имущества, подлежащего реализации, иная, суду не представлено, возражений относительно её обоснованности не представлено.

Изучив текст и содержание положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - Нескоровой Натальи Геннадьевны, в редакции финансового управляющего, учитывая отсутствие мотивированных возражений со стороны кредиторов, суд установил оно не противоречит требованиям Закона о банкротстве и по существу соответствует целям процедуры, направленным на реализацию конкурсной массы, арбитражный суд пришел к выводу о необходимости его утверждения.

С учётом изложенного, ходатайство финансового управляющего должника подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л :

утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - Нескоровой Натальи Геннадьевны, в редакции финансового управляющего от 10.07.2023.

Определение может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск) в течение десяти дней со дня его принятия. Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

А.Е. Смирнова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 05.04.2023 0:18:00  
Кому выдана Смирнова Анастасия Евгеньевна