

Сообщение об изменении объявления о проведении торгов

Сообщение №9469962 от 22.08.2022 08:52 МСК

ПУБЛИКАТОР

Сотников Юрий Валерьевич

ИНН: 312323819814 СНИЛС: 026-124-800 13

Адрес для корреспонденции: 309050, Белгородская область, Яковлевский район, ОПС Гостищево, а/я 5

Данные СРО АУ:

Ассоциация арбитражных управляющих "Солидарность"

ИНН: 8604999157 ОГРН: 1138600001737

Адрес: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Жилая, строение 13, оф. 205

ДОЛЖНИК

ООО "ФРУКТОПТ"

ИНН: 3123351406 ОГРН: 1143123015694

Адрес: 308009, ОБЛАСТЬ БЕЛГОРОДСКАЯ, ГОРОД БЕЛГОРОД, ПРОСПЕКТ ГРАЖДАНСКИЙ, 33

Номер дела: А08-5494/2021

СООБЩЕНИЕ

Измененное сообщение: №9178896 от 11.07.2022

Причина изменения: опечатка в реквизитах специального счета для задатков

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	31.08.2022 10:00
Открытая форма подачи предложений о цене	"Сибирская торговая площадка"

Прием заявок:

С 25.07.2022 09:00 по 30.08.2022 11:00

Заявки подаются после оплаты задатка в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя в сети Интернет на электронной площадке www.sibtoptrade.ru в соответствии с Регламентом работы электронной площадки ежедневно, начиная с 09ч.00м. 25.07.2022 по 11ч.00м. 30.08.2022.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении, наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах прилагаются документы, предусмотренные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Совместно с заявкой могут быть представлены копии следующих документов при их наличии: действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или)

учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка для участия в торгах.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Задатки возвращаются участникам торгов не признанным победителем, не допущенным к торгам.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 Нежилое помещение кадастровый номер 31:16:0109013:1914 площадью 243,2 кв.м., местоположение: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Преображенская, д. 696, кв. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, дата регистрации права 24.12.2014, регистрационная запись 31-31-01/313/2014-768. Земельный участок кадастровый номер 31:16:0117005:5 площадью 481 кв.м., вид права: общая долевая собственность, доля в праве 1733/10000; адрес: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 69Б, дата регистрации права 24.12.2014, регистрационная запись 31-31-01/313/2014-775. Прочее	Начальная цена: 9 800 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %
Лот № 2 Холодильный агрегат Bitzer (6/у), Воздухоохладитель INB 403 B85E (6/у), Воздухоохладитель INB 403 B85E (6/у), Воздухоохладитель INB 403 B85E (6/у), Конденсатор воздушный LH135 (6/у), Конденсатор воздушный LH135 (6/у), Шкаф управления холодильной камерой (охлаждение и хранение продукции) (6/у), Станок круглопильный универсальный Ц6-2(К) Прочее	Начальная цена: 309 084,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %

Текст сообщения

В сообщении о проведении торгов имущества ООО "Фруктопт" № 9178896 от 11.07.2022 допущена опечатка в номере специального счета для учета задатков.

Верные банковские реквизиты для перечисления задатка: ООО «Фруктопт» (ИНН 3123351406), с/с 40702810407000004920, в Белгородском отделении № 8592 ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП 312302001), БИК 041403633, корсчет 30101810100000000633. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Фруктопт» за лот № ____».

Текст сообщения о реализации имущества должника с учетом внесенных исправлений:

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО "Фруктопт" Сотников Ю.В. (ИНН 312323819814, СНИЛС 026-124-800-13, рег. № 17021, поч. адрес: 309050, Белгородская обл., Яковлевский р-н, ОПС Гостищево, а/я5, член ААУ «Солидарность» - Ассоциация арбитражных управляющих «Солидарность» (рег. № 0044, ИНН

8604999157, ОГРН 1138600001737, 628305, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, Промышленная зона Пионерная, строение 13/6), утвержденный решением Арбитражного суда Белгородской области от 31.03.2022 (резолютивная часть от 28.03.2022) по делу №А08-5494/2021, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене, проводимого в электронной форме в сети Интернет на сайте Сибирская торговая площадка (<https://sibtoptrade.ru/>) по реализации имущества должника ООО «Фруктопт» (ИНН 3123351406, ОГРН 1143123015694, адрес до 27.02.2022: 308009, г. Белгород, пр-кт Гражданский, д. 33, адрес с 28.02.2022: 308009, г. Белгород, ул. Преображенская, д. 69Б, помещ. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10)

Предмет торгов:

ЛОТ №1: Нежилое помещение кадастровый номер 31:16:0109013:1914 площадью 243,2 кв.м., местоположение: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Преображенская, д. 69Б, кв. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, дата регистрации права 24.12.2014, регистрационная запись 31-31-01/313/2014-768. Земельный участок кадастровый номер 31:16:0117005:5 площадью 481 кв.м., вид права: общая долевая собственность, доля в праве 1733/10000; адрес: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 69Б, дата регистрации права 24.12.2014, регистрационная запись 31-31-01/313/2014-775. Начальная цена лота 9 800 000 руб. (НДС не предусмотрен).

ЛОТ №2: Холодильный агрегат Bitzer (6/у), Воздухоохладитель INB 403 B85E (6/у), Воздухоохладитель INB 403 B85E (6/у), Воздухоохладитель INB 403 B85E (6/у), Конденсатор воздушный LH135 (6/у), Конденсатор воздушный LH135 (6/у), Шкаф управления холодильной камерой (охлаждение и хранение продукции) (6/у), Станок круглопильный универсальный Ц6-2(К). Начальная цена лота 309 084 руб.

Форма торгов: открытый аукцион, форма подачи предложения о цене: открытая.

Задаток на участие в аукционе - 20% от начальной цены лота.

Начало торгов на электронной торговой площадке Сибирская торговая площадка (<https://sibtoptrade.ru/>): 31.08.2022 в 10ч.00м.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи имущества (лота).

Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 409, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: sotnikov.au@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м.

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке www.sibtoptrade.ru, представляет организатору торгов в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток по реквизитам: ООО «Фруктопт» (ИНН 3123351406), с/с 40702810407000004920, в Белгородском отделении № 8592 ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП 312302001), БИК 041403633, корсчет 30101810100000000633. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Фруктопт» за лот № ____».

Заявки подаются после оплаты задатка в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя в сети Интернет на электронной площадке www.sibtoptrade.ru в соответствии с Регламентом работы электронной площадки ежедневно, начиная с 09ч.00м. 25.07.2022 по 11ч.00м. 30.08.2022.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении, наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах прилагаются документы, предусмотренные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Совместно с заявкой могут быть представлены копии следующих документов при их наличии: действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в

соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка для участия в торгах.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Победителем торгов признаётся участник, предложивший максимальную цену имущества. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.

В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Победитель торгов в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий признает торги несостоявшимися.

Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Передача имущества покупателю и государственная регистрация права собственности покупателя на недвижимое имущество осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества.

Расходы по уплате регистрационных взносов по лоту №1 осуществляет покупатель.

Наличие арендаторов в отношении имущества, включенного в состав лота №1: арендатор ИП Гайдуков И.В. помещение площадью 34 кв.м., 20,81 кв.м.; арендатор Борисова А.В. помещение площадью 10,45 кв.м.

Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: р/с 40702810707000004882 в Белгородском отделении № 8592 ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП 312302001), БИК 041403633, корсчет 30101810100000000633.

Документы

- Проект Договора КП.doc
- Проект Договора о задатке.doc

Связанные сообщения

- Объявление о проведении торгов №9178896 от 11.07.2022
- Сообщение об изменении объявления о проведении торгов №9469962 от 22.08.2022

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Сведения о сертификате подписанта	Подписант: Сотников Юрий Валерьевич ИНН: 312323819814
Отпечаток сертификата	0A1C78E60D61E451A10A84574E4D0D65283692A6