



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Новосибирск

23 марта 2023 года

Дело №А45-25090/2022

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Белкиной Т.Ю., при ведении протокола секретарем судебного заседания Максаковой А.И., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Артёменко Юрия Валерьевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - Куртьева Владимира Анатольевича (03.12.1960 года рождения, место рождения: гор. Темиртау Карагандинской обл., респ. Казахстан, СНИЛС 077-595-941 34, ИНН 540726125626, адрес регистрации: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 33, кв. 30),

без участия сторон,

у с т а н о в и л:

решением Арбитражного суда Новосибирской области от 17.10.2022 Куртьев Владимир Анатольевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Артеменко Юрий Валерьевич.

22.10.2022 в газете «Коммерсантъ» опубликованы сведения о введении в отношении должника процедуры банкротства - реализации имущества гражданина. 18.10.2022 аналогичные сведения опубликованы на сайте ЕФРСБ.

13.02.2023 (посредством электронной связи) в Арбитражный суд Новосибирской области направлено заявление финансового

управляющего Артёменко Юрия Валерьевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, а именно:

- Земельный участок, кадастровый номер: 45:08:011201:400. Площадь 1928 +/- 31 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н Кетовский, с. Введенское, ул. Дудникова, д. 26,

с установлением начальной цены продажи в размере 200 000 руб. 00 коп.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, в связи с чем, заявление рассматривается по правилам статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в их отсутствие.

Возражений от лиц, участвующих в деле, к дате судебного заседания не поступило.

Оценив представленные в материалы дела документы по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд пришел к выводу о наличии правовых оснований для удовлетворения заявленных требований, исходя из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно части 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Куртьева Владимира Анатольевича, а именно:

- Земельный участок, кадастровый номер: 45:08:011201:400. Площадь 1928 +/- 31 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н Кетовский, с. Введенское, ул. Дудникова, д. 26.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Каких – либо возражений относительно установления начальной цены реализации имущества и утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в уточнённой

редакции, предложенной финансовым управляющим, в материалы дела не поступило.

Оценив текст представленного финансовым управляющим Положения, арбитражный суд находит его соответствующим требованиям законодательства о банкротстве в полном объеме.

Учитывая состояние имущества, цель минимизации расходов должника - гражданина при проведении процедур банкротства, отсутствие мотивированных возражений со стороны участвующих в деле лиц, суд установил соответствие представленного Положения правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

При таких обстоятельствах, заявление финансового управляющего об утверждении Положения в представленной им редакции, подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 61, 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Новосибирской области

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника гражданина – Куртьева Владимира Анатольевича в редакции, предложенной финансовым управляющим, и установить начальную цену продажи имущества в размере 200 000 руб. 00 коп.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня вынесения. Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

Т.Ю. Белкина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 11.01.2022 23:17:41

Кому выдана Белкина Татьяна Юрьевна