**Проект**

**Договор купли-продажи**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

**Гражданин-банкрот Дмитриев Юрий Викторович** (25.01.1968 г.р., место рождения гор. Калинин; ИНН 690200274394; СНИЛС 016-879-648-01, зарегистрирован: г. Тверь, ул. Бородина, д. 31) в лице финансового управляющего **Волкова Кирилла Алексеевича**, действующего на основании определения Арбитражного суда Тверской области от 11.09.2017 года по делу № А66-7048/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» на основании протокола № \_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества Дмитриева Ю.В., состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором и протоколом проведения открытых торгов по продаже имущества Дмитриева Ю.В. №\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. (далее по тексту – протокол №\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, а Покупатель принять в собственность это Имущество.

1.2. Имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору (далее по тексту - «Имущество»), продается Покупателю, признанному победителем открытых торгов по продаже лота № \_\_\_ в соответствии с протоколом о результатах торгов №\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

1.3. Имущество, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору, реализуется лотом №\_\_ и представляет собой: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Права Покупателя на имущество подлежат самостоятельному оформлению и государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Стоимость Имущества, составляющего предмет настоящего Договора, установлена по результатам открытых торгов, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г., что подтверждено протоколами о результатах подведения итогов по открытым торгам и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

2.2. Задаток в размере – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, оплаченный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Общая сумма Договора составляет –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Оплата Имущества осуществляется в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора.

Все расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности по настоящему Договору производятся за счёт дополнительных средств покупателя.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является оплата денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

**III. Переход прав на Имущество**

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) дней с момента выполнения обязательств Покупателем перед Продавцом по оплате Имущества. С момента подписания акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель.

3.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3 Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

3.4. В случае неоплаты Имущества в полном объеме по истечение 10 (Десяти) дней после срока, указанного в п. 2.3. настоящего Договора, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, и Договор считается расторгнутым в связи с существенным нарушением обязательств Сторон. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.

3.5. Одновременно с передачей права собственности на имущество покупателю передаются все имеющиеся у финансового управляющего документы на Имущество.

**IV. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что неоплата денежных средств в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае такого отказа настоящий Договор прекращает свое действие. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.3. Обязанность по ремонту, восстановлению Имущества, в случае выявления Покупателем такой необходимости, является обязанностью Покупателя и осуществляется за его счет.

**V. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения в отношениях между Сторонами должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством.

### VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в 3 (Трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр в регистрирующий орган.

|  |  |
| --- | --- |
| **Гражданин-банкрот** **Дмитриев Юрий Викторович**25.01.1968 г.р.Место рождения гор. КалининИНН 690200274394СНИЛС 016-879-648-01Зарегистрирован: г. Тверь, ул. Бородина, д. 31счёт 40817810542002951073 в ПАО «Сбербанк», г. Нижний Новгород к/с 30101810900000000603БИК 042202603Финансовый управляющийВолков Кирилл Алексеевич603115, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 11/66, помещение П9ИНН 520300798605СНИЛС 094-005-837-56\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Волков К.А./МП | **Покупатель** |

**VII. Место нахождения Сторон**