

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Учреждение юстиции Кемеровской области по государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Документы-основания

Договор купли-продажи квартиры, заключенный между продавцом Бутымовой Е.А., Бутымовым В.А., Бутымовой Д.А. и покупателем ООО "Система гарант", удостоверенный нотариусом Емельяновой Г.С. от 26.03.1999 года, зарегистрированный в реестре нотариуса за № 2-2111. Акт государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 19.04.1999 года № 243, утвержденный распоряжением администрации г. Ленинска-Кузнецкого Кемеровской области "Об утверждении акта по приемке в эксплуатацию законченного после реконструкции объекта" от 22.04.1999 года № 288.

Субъект (субъекты) права **Общество с ограниченной ответственностью**
"Система Гарант"
ИНН: 4207043255

Юридический адрес: г. Кемерово, пр. Советский, № 61.

Свидетельство о государственной регистрации № 3167 дата регистрации 27.06.1996
выданный(ое): Управлением государственной регистрации и лицензирования
администрации г. Кемерово

Вид права **Собственность**

Объект права **Нежилое помещение**

Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Пушкина, № 21-1.

Нежилое встроенное помещение, общей площадью 46,5 кв.м.

Назначение **аптечный пункт**

Кадастровый (или условный) номер **42:5:26:15:4:21:1:0:0:0**

Существующие ограничения (обременения) права **Не зарегистрировано**
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество
и сделок с ним **14.06.2001** года сделана запись
регистрации № **42-01/03-4/2001-310**

Регистратор **Винокурова Антонина Климовна**

М.П.

(подпись)

Серия **42 АА**

* № **197496**

Дата выдачи

19 июня 2001 г.

Государственное предприятие Кемеровской области "Центр технической инвентаризации Кемеровской области"

Филиал № 10 "Бюро технической инвентаризации г. Ленинска-Кузнецкого"

Наименование ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение

(тип объекта учета)

Помещение

(ячейка овощехранилища, гаражный бокс и другие нежилые помещения)

(наименование объекта)

Нежилое

(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации

652515 КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛ

Административный округ(округ)

Город (пос.)

ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКИЙ Г .

Район города

Улица(пер.)

ПУШКИНА УЛ

(или описание местопо-
ложения объекта)

Дом №

21

Помещение №

1

Инвентарный № 3/677

Кадастровый №

ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Кемеровской области

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

«24» декабря 20 11

и ему присвоен инвентарный номер

74/12

Кадастровый номер

42/26/0401001/884/74/12

Л.М. Лешина

(ФИО руководителя/уполномоченного лица)

Подпись

Паспорт составлен по состоянию на

24 декабря 2010 г.

Руководитель

Л.М. Лешина

Лешина Л.М.

(Фамилия И.О.)

М.П.

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью "Система Гарант"	Свидетельство о Государственной регистрации права Серия 42 АА № 197496 от 19.06.2001г., выданное Учреждением юстиции Кемеровской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, зарегистрированное 14.06.2001г. рег.№42-01/03-4/2001-310; Акт приемочной комиссии о переустройстве и (или) перепланировке и (или) иных работ для использования переведенного помещения в качестве жилого или нежилого от 17.12.2010г.	1

II. Экспликация площади помещения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Лоджий балконов без поправочного коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь
							Основная	Вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	Этаж	1	Коридор	1,56*0,99+3,10	4,6		4,6		2,50		
		Этаж	2	Туалет	1,46*0,70	1		1				
		Этаж	3	Подсобное помещение	1,46*1,34	2		2				
		Этаж	4	Подсобное помещение	2,37*2,25	5,3		5,3				
		Этаж	5	Материальная	5,59*2,91	16,3	16,3					
		Этаж	6	Торговый зал	5,59*2,81	15,7	15,7					
						44,9	32	12,9	0			
											0	0

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания *1969*
 Физический износ здания (%) *25 на дату обследования здания 22.01.1992*
 Число этажей надземной части *5*
 № этажа тип этажа помещения *1-Этаж*
 Количество уровней в помещении *1*

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1) Фундамент (материал)	<i>Железобетонный свайный</i>
2) Наружные стены (материал)	<i>Железобетонные крупнопанельные</i>
3) Перегородки (материал)	<i>Бетонные из мелких бетонных блоков</i>

4) Перекрытия (материал)	<i>Железобетонные сборные плиты</i>
5) Крыша (материал)	<i>Кровля асбестоцементная</i>
6) Проемы Оконные Дверные	<i>Двойные Дерево</i>
7) Отделка стен	
8) Отделка потолков	
9) Вид отопления	<i>Центральное водяное (паровое)</i>
10) Наличие: Водопровод Канализация Горячее водоснабжение Электроснабжение	<i>От центральной сети Центральная Центральное Центральное</i>
11) Наличие лоджий и (или) балконов	

Самовольно переоборудованная площадь

13

0

IV. Стоимость помещения

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2010 г. 71907 руб

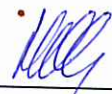
Перечень прилагаемых документов:

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план			


Особые отметки:

Адресная справка приложена.

Исполнитель

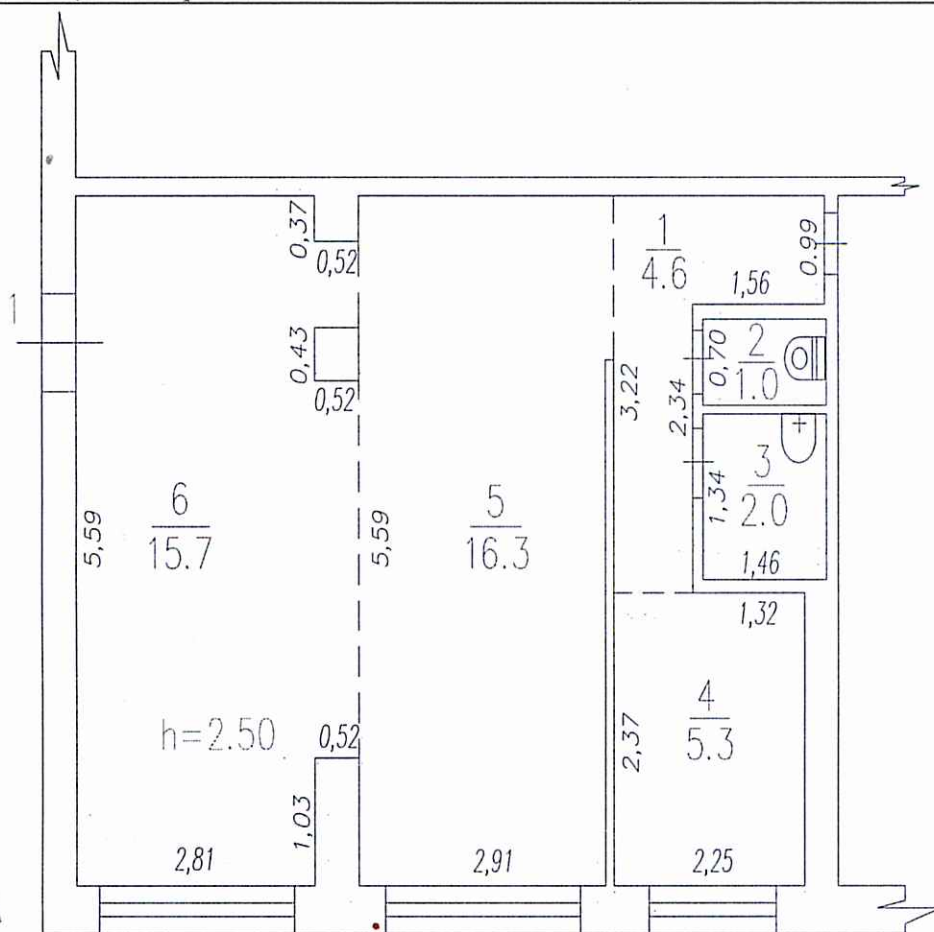
 /Носковец Л.А./

Руководитель

 Лешина Л.М.

План помещения № 1 (выкопировка из поэтажного плана дома)

Литера А



ФГУ «Земельная кадастровая палата»
по Кемеровской области
Сведения об объекте учета внесены в ЕГРОКС
«24» февраля 2011 г.
В.И. Овчин
(ФИО руководителя/уполномоченного лица)
В.И. Овчин
Подпись

Наименование ОТИ Филиал № 10 "Бюро технической инвентаризации г. Ленинска-Кузнецкого"

Поэтажный план

Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО <u>Лешина Л.М.</u>	Дата 15.02.2011 подпись <u>Лешина Л.М.</u>	Адрес объекта <u>КЕМЕРОВСКАЯ</u> <u>ОБЛ. ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКИЙ</u> <u>Г. ПУШКИНА УЛ. 21.1</u>	Лист: 1 Листов: 1
--	---------------------------	---	--	----------------------



В настоящем техническом паспорте
пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью Филиала № 10
«БТИ г. Ленинск-Кузнецкий»

(*MLL*) листов

Руководитель Филиала № 10 «БТИ
г. Ленинск-Кузнецкого» ТП КО ЦТИ
Кемеровской области

И.М.Лешина