



АРБИТРАЖНЫЙ СУД УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
426011, г. Ижевск, ул. Ломоносова, 5
<http://www.udmurtiya.arbitr.ru>; e-mail: info@udmurtiya.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

26 ноября 2018 года
г.Ижевск

Дело № А71-10833/2016

Резолютивная часть определения оглашена 25 октября 2018 года

Определение в полном объеме изготовлено 26 ноября 2018 года

Арбитражный суд Удмуртской Республики в составе судьи Чухманцева М.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Дрягиной З.Ф, рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина Витвинова Олега Петровича г. Ижевск ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина

при участии представителей:

финансовый управляющий: Палеев П.В.

должник: Витвинов О.П.

ФНС России: Слотин В.В. представитель по доверенности №25 от 01.06.2018

иные лица: не явились, извещены о времени и месте заседания суда, в том числе публично, путем размещения соответствующей информации на сайте Арбитражного суда Удмуртской Республики, ссылка на который содержится в определениях суда,

установил:

29 августа 2016г. Витвинов Олег Петрович, ИНН 183304050203 (далее – Витвинов О.П.) обратился в Арбитражный суд Удмуртской Республики с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 07 октября 2016г. заявление принято к производству, назначено в судебное заседание на 01 ноября 2016г.

Решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 12 декабря 2016г. (резоллютивная часть оглашена 05 декабря 2016г.) Витвинов О.П. признан несостоятельным (банкротом) в отношении его имущества открыта процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим имуществом должника утвержден Шилько Алексей Анатольевич.

Определением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 09 ноября 2017 г. финансовым управляющим гражданина Витвинова Олега Петровича утвержден Палеев Павел Владимирович.

Финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд Удмуртской Республики с ходатайством об утверждении положения « О порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 10 сентября 2018 г. ходатайство назначено в судебное заседание

В судебном заседании представитель налогового органа просит утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина Витвинова О.П. с учетом дополнения ФНС России.

Финансовый управляющий ходатайствовал о приобщении справки оценочной компании №45 от 25.10.2018

Судом в порядке ст. 159 АПК РФ ходатайство удовлетворено, документы приобщены к материалам дела.

Рассмотрев материалы дела, представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях продажи, суд считает ходатайство подлежащим удовлетворению с учетом дополнения налогового органа.

Согласно пункта 1 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Во исполнение положений Закона о банкротстве финансовым управляющим должника в материалы дела представлено Положение о порядке и условиях продажи имущества должника

Положением, предложенным финансовым управляющим предусмотрено следующее:

Организатором торгов является финансовый управляющий должника Палеев П.В.

Имущество должника реализуется одним лотом.

В состав лота входит легковой автомобиль Toyota Corolla, 2006 г.в., гос. номер у961нм18, № NMTBZ28E70R155392.

Начальная цена продажи имущества составляет 305 000 руб.

Цена лота определена на основании письменного решения финансового управляющего.

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Сибирская торговая площадка».

Размер задатка - 10% от начальной цены продажи имущества.

Шаг аукциона - 5 % от начальной цены продажи имущества.

Сообщение о продаже имущества публикуется на сайте ЕФРСБ за 30 дней до даты проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением следующего.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника 10 % .

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 5 (пять) календарных дней.

Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

Согласно представленного положения в редакции налогового органа необходимо внести следующие изменения:

В пункт 1. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним внести следующее изменения: начальная цена продажи имущества определяется на основании отчета оценочной организации;

В пункт 9. Сообщение о продаже имущества размещается на сайте ЕФРСБ, в газете «Коммерсантъ» и местном печатном издании.

В пункт 20. Продажа имущества должника посредством публичного предложения внести следующее изменения:

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 3 (три) рабочих дня.

Минимальная цена (цена отсечения) составляет 50 (пятьдесят) процентов начальной цены имущества, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Исходя из ст. 2, 126, 129, 139, 142 Закона о банкротстве основной задачей конкурсного производства является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на получение имущественного удовлетворения их требований к должнику.

При изложенных обстоятельствах заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению, с учетом дополнения ФНС России в части изменения пункта 20 Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, а именно:

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые три рабочих дня.

Минимальная цена (цена отсечения) составляет 50 (пятьдесят) процентов начальной цены имущества, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Должник возражений в части установления цены и изменений в порядок продажи имущества не заявил.

Начальную цену продажи имущества должника установить в размере 243 000 руб. согласно справки ООО «Агентство оценки «Центр» №45 от 25.10.2018.

В удовлетворении остальной части возражений налогового органа следует отказать, поскольку предлагаемый порядок приведет к затягиванию процедуры реализации имущества должника, соответственно к увеличению расходов.

Руководствуясь статьями 60, 138, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Удмуртской Республики

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина Витвинова Олега Петровича в редакции финансового

управляющего Палеева Павла Владимировича, с учетом изменений пункта 20:

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые три рабочих дня.

Минимальная цена (цена отсечения) составляет 50 (пятьдесят) процентов начальной цены имущества, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Начальную цену продажи имущества должника установить в размере 243000 руб. 00 коп.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке, установленном ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 61 Закона о банкротстве в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд г.Пермь через Арбитражный суд Удмуртской Республики.

Судья

М.А. Чухманцев