

**«УТВЕРЖДЕНО»**

**Собранием кредиторов ООО «Кортекор Групп»**

**от «05» мая 2022 года**

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества**

**общества с ограниченной ответственностью**

**«Кортекор Групп»**

**г. Тула**

**2022 г.**



## 1. Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «Кортекор Групп» (ИНН 7116507057, ОГРН 1117154018772), юридический адрес: 301660, Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Связи, д. 10, корп. 2, пом. 1 (далее – Должник), включенного в конкурсную массу.

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495.

## 2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные термины и определения:

**Должник** - Общество с ограниченной ответственностью «КОРТЕКОР ГРУПП» (ИНН 7116507057, ОГРН 1117154018772), юридический адрес: 301660, Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Связи, д. 10, корп. 2, пом 1.

**День проведения торгов** – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

**Задаток** - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет организатора торгов, используемый в конкурсном производстве. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной продажной цены имущества;

**Заявитель** – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

**Имущество** - имущество Должника согласно Приложению №1 к настоящему Положению.

**Организатор торгов** – финансовый управляющий Должника **Чепарев Дмитрий Николаевич**, ИНН 710700489978, СНИЛС 035-842-019 45, адрес финансового управляющего: 300012, г.Тула, пр.Ленина, д.76а, кв.46, член ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249), адрес: 109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17;

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

**Победитель торгов (покупатель)** – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество;

**Торги** – комплекс мероприятий по продаже имущества, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными ст. 110, п. 3 ст. 111, ст. 138, ст. 139 Закона о банкротстве и настоящим Положением;

**Участник торгов** – заявитель, допущенный к участию в торгах;



**Электронная площадка** - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **3. Условия торгов**

3.1. На торги выставляется имущество Должника, указанное в Приложении №1 к настоящему Положению. Имущество, продаваемое на торгах в соответствии с настоящим Положением, формируется конкурсным управляющим в лоты, количество и состав которых указывается в сообщении о проведении торгов.

3.2. Начальная продажная цена имущества, выставляемого на торги, определяется как ее балансовая стоимость.

3.3. Оператор электронной площадки определяется Организатором торгов.

3.4. Место представления заявок на участие в торгах: в соответствии с Регламентом электронной площадки, выбранной Организатором торгов в соответствии с п. 3.3. настоящего Положения.

3.5. Место подведения результатов торгов: в соответствии с Регламентом электронной площадки, выбранной Организатором торгов в соответствии с п. 3.3. настоящего Положения.

### **4. Функции Организатора торгов при подготовке и проведении торгов**

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495.

4.3. Публикует информационное сообщение о продаже имущества только в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений.);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная продажная цена;
- величина повышения начальной продажной цены ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;



- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

#### 4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.5. Обеспечивает размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и подписанного ЭЦП организатора торгов договора о задатке.

4.6. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.7. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.

4.8. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.9. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.10. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.11. Обеспечивает доступ к имуществу покупателю.

4.12. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

4.13. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

### 5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем на русском языке.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации



физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- платежный документ, подтверждающий оплату задатка с отметкой банка об исполнении;

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна соответствовать требованиям установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127 - ФЗ от 26.10.2002г.

5.4. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на банковский счет, указанный организатором торгов в публикации о торгах.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.7. В отношении имущества заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

## **6. Определение состава участников торгов**

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании представленных документов, выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

На день, следующий после дня окончания приема заявок, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

## **7. Порядок реализации имущества Должника посредством публичного предложения**

7.1. Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

7.2. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества



Должника и срок, по истечении которого снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества Должника определяется как ее балансовая стоимость.

7.3. Срок, по истечении которого снижается цена предложения, составляет 2 (Два) рабочих дня. Величина снижения цены – 10% (Десять процентов) от начальной цены. Минимальная цена продажи имущества Должника составляет 20% (Двадцать процентов) от начальной цены.

7.4. Задаток в размере 10% (Десяти процентов) от начальной цены, установленной на определенном периоде проведения публичных торгов, должен поступить на р/с организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода. Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по итогам торгов.

7.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

7.6. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

7.7. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве, а также в части, не противоречащей Федеральному закону, в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

7.8. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.9. В случае если реализация имущества Должника посредством публичного предложения признана несостоявшейся, дальнейший порядок и сроки реализации имущества Должника определяются конкурсным управляющим или кредиторами.

## 8. Оформление итогов торгов



8.1. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

**8.2. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:**

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества Должника, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

8.3. Протокол о результатах торгов подписывает организатор торгов.

8.4. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

8.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При этом в случае уклонения второго участника торгов, которым предложена наибольшая цена по сравнению с победителем торгов, арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор последующим участникам, предложившим наибольшую цену по сравнению с предыдущими участниками, начиная от участника предложившего большую цену и далее по уменьшению цены.

8.6. Условия продажи имущества должны предусматривать получение денежных средств не позднее 30 (Тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

8.7. Победитель торгов, подписавший договор купли-продажи имущества, но не оплативший договор, лишается внесенного задатка.

8.8. После оплаты всей покупной суммы в соответствии с протоколом торгов, конкурсный управляющий Должника и победитель торгов подписывают акт приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора купли-продажи.

8.9. Признание торгов несостоявшимися оформляется протоколом, который составляется организатором торгов, с указанием причины, по которой торги признаются несостоявшимися.

## **9. Переход прав собственности**



9.1. Права на имущество, приобретенное по итогам торгов, переходят к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи после полной оплаты приобретаемого имущества. Срок оплаты не может превышать 30 (Тридцать) календарных дней, с даты заключения договора купли-продажи.

9.2. Оплата государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимого имущества в полном объеме возлагается на покупателя.

## **10. Порядок заключения договора купли-продажи имущества Должника, оплаты имущества Должника и передачи его покупателю**

10.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

### **10.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:**

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

10.3. Оплата имущества производится в размере, предложенной покупателем цены приобретения имущества, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

10.4. При уклонении покупателя от заключений договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

10.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Должника, подтверждающей поступление средств, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, либо иными документами, подтверждающими получение денежных средств продавцом.

10.6. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами. Подписание акта приема-передачи осуществляется только после полной оплаты.

10.7. Право собственности на имущество переходит к покупателю с момента подписания акта приема-передачи, либо, в случаях, установленных законом, с момента государственной регистрации права.

## **11. Порядок изменения настоящего Положения**

11.1. В случае возникновения в ходе производства по делу № А68-3356/2019 обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества Должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.



11.2. Такие предложения оформляются в виде Положения в новой редакции, либо в виде Изменений к настоящему Положению.

11.3. Указанные изменения в Положение вступают в силу с момента их утверждения собранием кредиторов.

## 12. Заключительные положения

12.1. Имущество, указанное в Приложении №1, составляет лишь часть конкурсной массы Должника, что не исключает реализацию в порядке и на условиях настоящего Положения иного имущества, входящего в конкурсную массу.

12.2. Имущество, не реализованное по результатам продажи посредством публичного предложения, реализуется по прямым договорам купли-продажи по цене, не превышающей 20% (Двадцати процентов) от начальной цены, определенной при продаже имущества посредством публичного предложения. Имущество, не вошедшее в Лот. №1, балансовая стоимость которого составляет менее 100 000 руб. на последнюю отчетную дату, реализуется по прямым договорам. Имущество, не реализованное по результатам проведения продажи посредством публичного предложения и по прямым договорам, предлагается кредиторам, включенным в реестр требований кредиторов, для погашения своих требований в соответствии со ст. 142.1 Закона о банкротстве. При отказе кредиторов от принятия имущества конкурсный управляющий уведомляет об указанном имуществе органы местного самоуправления по месту нахождения имущества должника в порядке, предусмотренном статьей 148 Закона о банкротстве.

12.4. Все вопросы, касающиеся реализации имущества Должника, не нашедшие отражения в настоящем Положении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Конкурсный управляющий  
ООО «Кортекор Групп»



Чепарев Д.Н.



**Приложение № 1**  
**к Положению о порядке, сроках и условиях**  
**реализации имущества**  
**ООО «Кортекор Групп»**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**имущества ООО «Кортекор Групп»,**  
**выставляемого на торги**

**ЛОТ № 1:**

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.	Коли- чество	Итого, руб.
1	Автопогрузчик Коматсу FD18T-21	894 407,80	1	894 407,80
2	Стол островной химический 3000*1400*900 ЛАБ-3000	55 792,37	1	55 792,37
3	Стол для весов 900*600*760 ЛАБ-900	10 184,75	2	20 369,50
4	Стол письменный 1200*700*760 ЛАБ-1200 СП	8 538,98	1	8 538,98
5	Стол пристенный химический 1800*800*900 ЛАБ-1800 ПКМ	28 244,92	1	28 244,92
6	Стол-мойка 800*630*900 ЛАБ-800	15 347,46	1	15 347,46
7	Шкаф для документов 800*580*1810 ЛАБ-800	9 213,56	1	9 213,56
8	Шкаф для лаб. посуды 800*580*1810 ЛАБ-800	10 130,51	1	10 130,51
9	Шкаф для одежды 800*580*1810 ЛАБ-800	6 102,54	1	6 102,54
10	Шкаф для хим.реактивов 800*580*1810 ЛАБ-800	7 130,51	1	7 130,51
11	Термостат электрический суховоздушный охлажд. ТСО-1/180 СПУ	38 900,00	1	38 900,00
12	Шкаф вытяжной 1838*726*210 ЛАБ-1800	13 900,00	1	13 900,00
	<b>НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА</b>			<b>1 128 447,65</b>

**Конкурсный управляющий**  
**ООО «Кортекор Групп»**



**Чепарев Д.Н.**