**Договор о задатке**

**г. Ульяновск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.**

Организатор торгов – Вальбом Олег Николаевич в, действующий на основании решения Арбитражного суда Ульяновской области по делу №А72-2359/19 от 28.03.2019г. (резолютивная часть), именуемый в дальнейшем – «Организатор торгов», в интересах Уткина Евгения Николаевича, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем – «Заявитель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже следующего имущества:

***Земельный участок, общей площадью 300,8 кв.м., расположенный по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, с/т Восход, уч. №69; категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для садоводства, границы земельного участка не установлены, номинальной стоимостью 750 000,00 руб., начальная цена – 750 000,00 руб.***

(далее Имущество), перечисляет задаток:размер задатка 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Организатор торгов принимает указанные денежные средства на расчетный счет Организатора торгов: Уткин Евгений Николаевич, ИНН 732710950841, л/с 40817810969002464298 открытый в Ульяновское отделение №8588 Сбербанка России г. Ульяновск, ИНН Банка 7707083893, КПП Банка 732502002, к/с 30101810000000000602, БИК 047308602.

1.2. Задатки вносятся Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договоров купли-продажи по итогам торгов, не переходят в собственность Организатора торгов, а подлежат перечислению в пользу Уткина Евгения Николаевича или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего договора.

1. **Порядок внесения задатков.**

2.1. Задатки, указанные в п. 1.1. настоящего договора,   считаются внесенными с даты поступления всей суммы задатка. С указанного момента Заявка Заявителя на участие в торгах считается принятой.

2.2. В случае не поступления сумм Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п. 1.1.настоящего Договора счета, либо квитанция к приходно-кассовому ордеру.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаи и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке с финансовым управляющим должника – Уткина Евгения Николаевича договора купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

**4. Срок действия настоящего договора.**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: (Сторона 1):  **Финансовый управляющий –**  **Вальбом Олег Николаевич**  Уткин Евгений Николаевич, ИНН 732710950841, л/с 40817810969002464298 открытый в Ульяновское отделение №8588 Сбербанка России г. Ульяновск, ИНН Банка 7707083893, КПП Банка 732502002, к/с 30101810000000000602, БИК 047308602. | Заявитель (Сторона 2): |
|  |  |

**6. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** МП | **Заявитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** МП |