

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Тверская область,
пгт. Новозавидовский

«__» _____ 2023 г.

Конкурсный управляющий МУП «Теплосеть» Котик Дмитрий Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующий на основании Определения Арбитражного суда Тверской области от 13.01.2022 г. по делу № А66-16515/2020, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора для участия в открытых торгах по продаже имущества МУП «Теплосеть» в составе Лота № __, с начальной продажной ценой _____ руб. без НДС, Претендент вносит Задаток в размере ____% от цены лота, который подлежит перечислению по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты: получатель МУП «Теплосеть», ИНН 6949108930, КПП 694901001, р/сч 40702810107000007900 Белгородское отделение №8592 ПАО «Сбербанк», БИК 041403633, кор/сч 30101810100000000633.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет в срок, указанный в извещении о проведении торгов. В назначении платежа указать: "Задаток за участие в торгах на покупку лота № _____, принадлежащего МУП «Теплосеть».

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения участия в торгах по продаже имущества МУП «Теплосеть».

1.3. Указанный в п. 1.1 настоящего Договора Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения его обязанности заключить договор купли-продажи имущества, в случае признания его победителем торгов, а также, в обеспечение обязательств, возникших из договора купли-продажи.

1.4. Задаток должен поступить на указанный в п.1.1. настоящего Договора расчетный счет не позднее даты окончания подачи заявок, указанной в сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления денежных средств в размере, указанном в пункте 1.1. настоящего Договора, на указанный в п. 1.3 настоящего Договора счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

1.5. Претендент подтверждает, что ознакомлен с текстом информационного сообщения о проведении торгов и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Порядок возврата и удержания задатка

2.1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

- претендент не допущен к участию в торгах;
- претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;
- признания торгов несостоявшимися;
- отмены торгов.

2.2.Задаток не возвращается Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в установленный срок.

2.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора.

4. Заключительные положения

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с процессуальном законодательством, подсудность определяется следующим образом – по месту нахождения Должника.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Должника, а другой у Претендента.

4.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов:

Претендент:

Конкурный управляющий МУП «Теплосеть»
ИНН 6949108930, ОГРН 1166952073430
171270, Тверская область, Конаковский
район, пгт. Новозавидовский,
ул. Ленинская, д.10а
р/сч 40702810107000007900
Белгородское отделение №8592
ПАО «Сбербанк»,
БИК 041403633,
кор/сч 30101810100000000633

Конкурсный управляющий
МУП «Теплосеть»

_____Д.Е.Котик