

## Положение

**о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества, составляющего конкурсную массу гражданина Альбанова Владимира Николаевича**

**Ф.И.О. должника:** Альбанов Владимир Николаевич

**Дата рождения должника:** 01.11.1964 г.

**Место рождения должника:** Нефтепровод СУ-5 Емельяновского района Красноярского края

**ИНН должника:** 240801608000

**СНИЛС должника:** 087-722-919 09

**Место жительства должника согласно документам о регистрации:** 663060, Красноярский край, Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта, ул. Доброва, д.20

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Красноярского края
Номер дела	А33 – 25488/2018
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	12.12.2018 (резолютивная часть объявлена 05.12.2018)
Дата назначения арбитражного управляющего	12.12.2018 (резолютивная часть объявлена 05.12.2018)

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение «О порядке, о сроках и об условиях реализации имущества, составляющего конкурсную массу гражданина Альбанова Владимира Николаевича (далее – Положение) разработано в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», обычаями делового оборота и правоприменительной практикой, а также Приказом Министерства Экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок», регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и определяет предложения финансового управляющего о порядках, сроках и условиях проведения открытых торгов при продаже имущества должника Альбанова Владимира Николаевича в электронной форме для утверждения их Арбитражным судом Красноярского края.

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

**Электронная торговая площадка (далее ЭТП)** – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на

2

сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

**Продавец** – финансовый управляющий Дмитриева Ю.А.

**Покупатель** – победитель торгов, предложивший за имущество, выставляемое для продажи, наивысшую цену и заключивший с должником в лице финансового управляющего договор купли-продажи имущества.

**Организатор торгов** – финансовый управляющий Дмитриева Ю.А.

**Закон о несостоятельности (банкротстве)** - Федеральный закон от 16 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

**Приказ №495** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015. «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям»;

**Участник ЭТП** – любое юридическое лицо или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.

**Участник торгов** – любое юридическое лицо или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в открытых торгах при продаже имущества должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ, или участвующее в них.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

**Электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП)** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

## **2. Порядок, сроки и условия продажи недвижимого имущества**

2.1. В соответствии с настоящим Положением осуществляется реализация имущества должника – Альбанова Владимира Николаевича.

Предметом реализации является следующее имущество, включенное на основании описи в конкурсную массу должника:

- земельный участок, категория земель (земли населенных пунктов), виды разрешенного использования объекта недвижимости (приусадебные земли), кадастровый номер 24:08:1802003:29, площадью 501.00 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большемурутинский район, пгт. Большая Мурта, ул. Доброва, д.18. Вид права: собственность. Право собственности зарегистрировано 17.06.2013 г. Основание государственной регистрации: решение Большемурутинского районного суда Красноярского края от 03.04.2013 г. Номер государственной регистрации: 24-24-34/004/2013-329. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: отсутствует.

3

2.2. Опись имущества проведена 14.02.2019, составлена опись имущества гражданина б/н от 14.02.2019.

Начальная (стартовая) цена продажи выставляемого на торги имущества должника определяется финансовым управляющим (Решение о цене имущества от 14.02.2019), и составляет 120 000,00 рублей.

Имущество выставляется на продажу отдельным лотом путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

- ЛОТ №1 – земельный участок, категория земель (земли населенных пунктов), виды разрешенного использования объекта недвижимости (приусадебные земли), кадастровый номер 24:08:1802003:29, площадью 501.00 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большемурутинский район, пгт. Большая Мурта, ул. Доброва, д.18. Вид права: собственность. Право собственности зарегистрировано 17.06.2013 г. Основание государственной регистрации: решение Большемурутинского районного суда Красноярского края от 03.04.2013 г. Номер государственной регистрации: 24-24-34/004/2013-329. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: отсутствует.

2.3. Цена имущества, установленная в процессе торгов в электронной форме, является окончательной и признается всеми Сторонами.

2.4. Торги осуществляются в электронной форме в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ №495 от 23.07.2015 (адрес электронной площадки будет указан в публикации о торгах). Начальная (стартовая) цена продажи имущества должника не может быть ниже стоимости имущества, указанной в Решении о цене имущества.

2.5. Организатором торгов в форме открытого аукциона, публичного предложения, прямых договоров купли-продажи, в случаях установленных действующим законодательством РФ и настоящим Положением, выступает финансовый управляющий.

2.6. Организатор торгов предоставляет претендентам на участие в торгах настоящее Положение для ознакомления в сроки и время, установленные для принятия заявок.

2.7. Порядок реализации имущества должника на ЭТП определяется настоящим Положением в соответствии с процедурами, установленными действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и иными локальными нормативными документами ЭТП, регламентирующими порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедуры реализации имущества Альбанова В.Н.

### **3. Подготовка к проведению торгов**

3.1. После утверждения настоящего Положения Арбитражным судом Красноярского края Организатор торгов определяет дату проведения торгов.

3.2. После определения даты проведения торгов Организатор торгов финансовый управляющий публикует информационное сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ не позднее, чем за 30 дней до даты проведения первых торгов.

3.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, время представления заявок и предложений о цене продаваемого имущества;

- 4
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов;
  - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;
  - начальная цена продажи имущества;
  - величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
  - порядок и критерии выявления победителя торгов;
  - дата, время и место подведения результатов торгов;
  - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
  - срок платежа, реквизиты счета, на который вносится платеж;
  - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.4. Для подготовки и проведения торгов Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов на ЭТП;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.5. В заявке Организатора торгов на ЭТП о проведении открытых торгов указываются:

- а) наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения открытых торгов;
- д) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;
- е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;
- з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов;
- к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;
- л) начальная цена продажи имущества должника;
- м) величина повышения начальной цены продажи имущества должника ("шаг аукциона");
- н) порядок и критерии определения победителя торгов;
- о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- р) срок платежа, реквизиты счета, на который вносится платеж;
- с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);



т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.6. Заявка на проведение торгов подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

3.7. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

3.8. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления.

Организатору торгов оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

3.9. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

#### 4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, внесшие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

4.2. Размер задатка для участия в торгах составляет **десять** процентов от начальной цены лота по продаже имущества (в случае продажи посредством публичного предложения – десять процентов от цены соответствующего периода), который перечисляется на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

4.3. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней со дня размещения сообщения о проведении торгов. Дата окончания приема заявок устанавливается не менее чем за два рабочих дня до даты проведения торгов.

4.4. Одно лицо может подать только одну заявку по лоту на участие в торгах.

4.5. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной письменной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно – правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

4.6. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка автоматически регистрируется в журнале заявок, при этом заявителю в

форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае отзыва в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее пяти дней со дня поступления Организатору торгов сообщения об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников открытых торгов.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.9. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах организатору торгов направляются все зарегистрированные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы.

4.10. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.11. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны.

в) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.12. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

## 5. Проведение торгов

5.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

5.2. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на "шаг аукциона", равный пяти процентам.

5.3. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала

представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

5.4. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

5.5. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.6. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

## **6. Подведение результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися**

6.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение тридцати минут после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

6.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;
- в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов,

который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

6.4. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

6.5. В течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

6.6. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть проведена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора по следующим реквизитам: счет № 40817810331005107730 в Красноярском отделении №8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, к/счет 30101810800000000627, БИК 040407627, получатель платежа – Альбанов Владимир Николаевич.

6.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.8. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.9. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

6.10. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.



9

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве информационное сообщение о признании торгов несостоявшимися.

6.11. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением. При этом начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах и составляет:

- Лот №1 - начальная цена - 108 000,00 рублей.

6.12. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов, продажа имущества должника осуществляется посредством публичного предложения в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением.

## **7. Последствия объявления торгов несостоявшимися и проведение торгов посредством публичного предложения**

7.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

7.2. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

7.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, минимальная цена продажи (цена отсечения).

7.4. При публичных торгах начальная цена продажи имущества по лоту снижается на величину, установленную организатором торгов.

Период снижения цены продажи составляет **три** рабочих дня, величина снижения составляет **десять** процентов от начальной цены на повторных торгах.

7.5. Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) устанавливается организатором торгов и составляет **пятьдесят процентов** от начальной цены на повторных торгах.

7.6. Рассмотрение организатором торгов представленных заявок на участие в публичных торгах осуществляется в соответствии с разделом 4 настоящего Положения.

7.7. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.8. В случае отказа или уклонения покупателя от подписания договора купли-продажи финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.9. Если Организатор торгов не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащее гражданину имущество, и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом оно передается гражданину по акту приема-передачи.

## 8. Порядок взаиморасчета сторон

8.1. В сроки, указанные в сообщении о продаже имущества, победитель перечисляет на счет, указанный в пункте 6.6 настоящего Положения, денежную сумму, зафиксированную в протоколе (продажную цену лота) с учетом внесенного задатка.

Победителю торгов сумма внесенного задатка засчитывается в счет продажной цены лота.

В платежном поручении на оплату лота покупатель должен указать дату и предмет торгов.

8.2. Если победитель торгов не осуществил перечисление денежных средств в установленный срок, то:

а) результаты торгов признаются не имеющими юридической силы, о чем составляется соответствующий протокол;

б) протокол о результатах торгов утрачивает свою силу;

в) задаток победителю не возвращается.

8.3. Участникам торгов, не ставших победителем торгов, задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты окончания торгов.

8.4. Невозвращенные задатки (по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Положением) остаются на банковском счете и зачисляются в состав конкурсной массы должника.

8.5. Правоустанавливающие документы на имущество, составляющее лот, передаются продавцом покупателю при передаче имущества, которая происходит в течение 10 рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

## 9. Заключительные положения

9.1. Продажа имущества должника осуществляется до завершения процедуры реализации имущества.

9.2. Финансовый управляющий в своей деятельности по продаже имущества должника руководствуется нормами Гражданского Кодекса РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, Федерального закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», иными нормативно-правовыми актами, регулирующими имущественные правоотношения в Российской Федерации.

9.3. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми потребуется внесение изменений в настоящий Порядок, конкурсный управляющий обязан предоставить в Арбитражный суд Красноярского края соответствующие предложения об изменении порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

9.4. Финансовый управляющий по письменному запросу кредиторов представляет сведения о результатах проведения торгов, в том числе:

- копии публикаций сообщений о продаже имущества в средствах массовой информации;
- копии заявок на участие в торгах, поступивших организатору торгов;
- копия протокола об итогах проведения торгов;
- копия договора, заключенного с покупателем имущества;
- копии платежных документов, подтверждающих внесение денежных средств покупателем имущества, в том числе задатка.

Финансовый управляющий



Ю.А.Дмитриева