

**Арбитражный суд Республики Тыва**

Кочетова ул., д. 91, г. Кызыл, 667000, тел. (39422) 2-11-96 (факс)

<http://www.tyva.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****об утверждении положения о порядке продажи имущества**

г. Кызыл

Дело № А69-1050/2021

Резолютивная часть оглашена 10 мая 2023 года, определение изготовлено в полном объеме 17 мая 2023 года

Судья Арбитражного суда Республики Тыва Сарыглар Д.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Базыр-Тараа М.К., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Енисей Транс» Артеменко Юрия Валерьевича об утверждении порядка, срока и условий продажи имущества,

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Енисей Транс» (ОГРН 1121719001656; ИНН 1701051220; адрес: 667007, Республика Тыва, г.Кызыл, ул.Оюна Курседи, д.4), от конкурсного управляющего: Артеменко Ю. В. – по паспорту, от уполномоченного органа: Ширин О. О. – по доверенности

установил:

общество с ограниченной ответственностью «Енисей Трак Сервис» обратилось в Арбитражный суд Республики Тыва с заявлением о признании общества с ограниченной ответственностью «Енисей Транс» несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Республики Тыва от 08.07.2021 заявление общества с ограниченной ответственностью «Енисей Трак Сервис» признано обоснованным, в отношении должника - общества с ограниченной ответственностью «Енисей Транс» введена процедура наблюдения сроком на 3 (три) месяца, до 08 октября 2021 года, временным управляющим утвержден Артеменко Юрий Валерьевич, член Ассоциации арбитражных управляющих «Солидарность».

Решением Арбитражного суда Республики Тыва от 07.10.2021 общество с ограниченной ответственностью «Енисей Транс» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура конкурсного производства сроком на 6 (шесть) месяцев, до 07 апреля 2022 года, конкурсным управляющим утвержден Артеменко Юрий Валерьевич, член Ассоциации арбитражных управляющих «Солидарность».

Определением суда от 06.04.2023 г. процедура конкурсного производства продлена на 6 месяцев, до 06 октября 2023 года.

03.04.2023 г. конкурсный управляющий обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке продажи имущества должника. В своем ходатайстве управляющий указывает, что в связи с тем, что мажоритарный кредитор не участвует на собрании кредиторов, положение не было утверждено в течение более двух месяцев.

В судебное заседание уполномоченный орган представил отзыв на заявление, представитель поддержал доводы, изложенные в отзыве, просит внести изменения в п.20 Положения о порядке продажи имущества должника, устанавливающий минимальную цену продажи по каждому лоту не ниже 50% от начальной цены на торгах посредством публичного предложения.

Конкурсный управляющий возражает против внесения данных изменений, указывает, что уполномоченный орган по всем делам выступает за установление 50% цены, вместе с тем, при отсутствии возможности реализации имущество затягивается процедура, что приводит к увеличению расходов конкурсного производства. Просит суд утвердить положение в представленной редакции с установлением минимальной цены продажи в размере 20% от начальной цены.

Представитель уполномоченного органа оставляет вопрос на усмотрение суда.

Заслушав доводы и возражения лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно статье 32 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

Как следует из пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вносит собранию кредиторов предложения о порядке продажи имущества должника. Вместе с тем, кредиторы не связаны этими предложениями и согласно абзацу 6 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

В силу абзаца восьмого пункта 1.1 статьи 139 указанного Закона в случае неутверждения собранием кредиторов или комитетом кредиторов такого предложения в течение двух месяцев конкурсному управляющему предоставлено право обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Из содержания статьи 139 Закона о банкротстве следует, что механизм обращения конкурсного управляющего в суд за утверждением порядка продажи имущества должника обеспечивает гарантии движения дела о банкротстве в случае, если собрание кредиторов по тем или иным причинам не рассмотрело предложения управляющего.

Конкурсный управляющий указывает, что собрание кредиторов 10.03.2023 г. признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума, так как мажоритарный кредитор ООО «Скания Лизинг» (более 86%) не участвовал ни в одном собрании кредиторов.

По указанным обстоятельствам конкурсный управляющий просит суд утвердить Положение в представленной редакции:

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№	Описание, характеристика имущества	Начальная цена продажи, руб.
		1	Грузовой тягач седельный VOLVO FH-TRUCK 4X2, 2017 г.в., VIN YV2RG20A6HA815550, № двигателя: D13 732551, цвет: белый, ПТС 77 УО 426546 от 26.09.2017, госномер М770BE17	690 000,00
		2	Грузовой тягач седельный VOLVO FH-TRUCK 4X2, 2017 г.в., VIN YV2RG20A1HA815598, № двигателя: D13 734030, цвет: белый, ПТС 77 УО 649061 от 28.09.2017, госномер: М849BE17	715 000,00
		3	Грузовой тягач седельный VOLVO FH-TRUCK 4X2, 2017 г. в., VIN YV2RG20A2HA815545, № двигателя: D13 732546, цвет: белый, ПТС 77 УО 426545 от 26.09.2017, госномер: М882BE17	743 000,00
		Ознакомление с имуществом производится в следующих населенных пунктах:		

		<p>Лот 1: г. Кызыл Республики Тыва Лот 2: с. Хандагайты Овюрского кожууна Республики Тыва Лот 3: м. Толбул Тоджинского района Республики Тыва</p> <p>Ознакомиться с имуществом и документами к нему, можно по согласованию с организатором торгов (тел.: +7 (913) 777-888-0, e-mail: torgi@nskarbitr.ru, почтовый адрес: 630102, г. Новосибирск, а/я 11).</p>
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения собранием кредиторов или арбитражным судом Положения о порядке продажи имущества ООО "ЕНИСЕЙ ТРАНС".
3.	Организатор торгов	<p>Конкурсный управляющий ООО "ЕНИСЕЙ ТРАНС" Артеменко Юрий Валерьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Тыва от 07.10.2021 г. по делу № А69-1050/2021.</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции: опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; определяет участников торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: почтовый адрес: 630102, г. Новосибирск, а/я 11 адрес электронной почты: torgi@nskarbitr.ru контактный номер: +7 (913) 777-888-0</p>
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Сибирская торговая площадка», размещенной на сайте www.sibtoptrade.ru в сети Интернет.
6.	Размер задатка	<p>Лот № 1: 138 000 (сто тридцать восемь тысяч) рублей (20% от начальной цены) Лот № 2: 143 000 (сто сорок три тысячи) рублей (20% от начальной цены) Лот № 3: 148 600 (сто сорок восемь тысяч шестьсот) рублей (20% от начальной цены)</p>
7.	Срок и порядок внесения задатка	<p>Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.</p> <p>Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: р/с 40702810912020048995 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.</p>
8.	Шаг аукциона	<p>Лот № 1: 34 500 (тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей (5% от начальной цены) Лот № 2: 35 750 (тридцать пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей (5% от начальной цены) Лот № 3: 37 150 (тридцать семь тысяч сто пятьдесят) рублей (5% от начальной цены)</p>
9.	Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 30 дней до даты проведения торгов.</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;</p>

		<p>порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</p> <p>размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;</p> <p>начальная цена продажи имущества;</p> <p>величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");</p> <p>порядок и критерии выявления победителя торгов;</p> <p>дата, время и место подведения результатов торгов;</p> <p>порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;</p> <p>сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</p> <p>сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты,</p> <p>номер контактного телефона.</p> <p>Публикация сообщения о продаже в газете «Коммерсантъ» не осуществляется в целях экономии расходов на проведение торгов.</p>
10.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна</p>

		<p>быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
12.	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <p>заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</p> <p>представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</p> <p>поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</p>
13.	Порядок проведения торгов	<p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи</p>

		<p>имущества на величину, равную "шагу аукциона".</p> <p>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p> <p>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. <p>Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p>
14.	Подведение результатов торгов	<p>Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.</p>

		<p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.</p> <p>Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
17.	Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: р/с 40702810812010048995 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с 30101810445250000360, ИНН 4401116480, КПП 770343003.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту - Закон о банкротстве) при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника,

которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Таким образом, в Законе о банкротстве не предусмотрена так называемая "цена отсечения" (минимальная цена, по которой может быть продано имущество).

Цель процедуры продажи имущества должника посредством публичного предложения состоит в реализации имущества должника путем систематического снижения цены и в наиболее короткие сроки.

Оценив предложенное конкурсным управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, принимая во внимание особенности процедуры банкротства, цель реализации имущества, суд полагает, что представленное Положение соответствует требованиям Закона о банкротстве, в связи с чем, приходит к выводу об утверждении Положения с установлением в п.20 минимальной цены продажи в размере 20% от начальной цены.

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью судьи и считается направленным лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа (часть 2 статьи 184, статья 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 188, 223, 224 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке продажи имущества должника ООО «Енисей Транс» в редакции, представленной конкурсным управляющим с установлением в п.20 минимальной цены продажи в размере 20% от начальной цены.

На определение может быть подана апелляционная жалоба в Третий арбитражный апелляционный суд не позднее десяти дней со дня его принятия. Жалоба подается через Арбитражный суд Республики Тыва.

Судья

Д.В. Сарыглар