

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (конкурс)

Тверская область,  
пгт. Новозавидовский

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть» муниципального образования городское поселение поселок Новозавидовский Конаковского района Тверской области**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Котика Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Тверской области от 13.01.2022 г. по делу № А66-16515/2020, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола о результатах открытых торгов в форме конкурса по продаже имущества МУП Теплосеть» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора имущество, по Лоту № 1 «**Движимое и недвижимое имущество МУП «Теплосеть», предназначенное для осуществления предпринимательской деятельности**» (далее – **Имущество**), указанное в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Все соответствующие расходы по содержанию, эксплуатации и использованию Имущества несет Покупатель. Все вопросы, связанные с содержанием, эксплуатацией и использованием Имущества, решаются Покупателем самостоятельно.

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит, свободно от любых прав третьих лиц.

### 2. Стоимость Имущества

2.1. Стоимость Имущества определена по результатам открытых торгов согласно протокола о результатах торгов в форме конкурса по продаже имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Указанная в п. 2.1. настоящего Договора стоимость Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

### 3. Порядок оплаты

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, в размере указанном в п. 2.1 настоящего Договора. Оплата по настоящему договору производится не позднее 30-ти дней с момента подписания настоящего договора.

3.2. Все расчеты по настоящему Договору производятся Покупателем в безналичном порядке. Денежные средства перечисляются на расчетный счет Продавца, а именно:

**Банковские реквизиты МУП «Теплосеть»:**

ИНН 6949108930, КПП 694901001, р/сч 40702810107000007900 Белгородское отделение №8592 ПАО «Сбербанк», БИК 041403633, кор/сч 30101810100000000633.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Покупатель оплачивает стоимость Имущества за вычетом внесенного задатка. Сумма задатка засчитывается в сумму стоимости Имущества.

3.5. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора.

3.6. Моментом полной оплаты по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.

3.7. Расходы по государственной регистрации недвижимого имущества, входящего в состав проданного Имущества, несет Покупатель.

#### **4. Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества от Продавца Покупателю осуществляется не позднее 10 рабочих дней с момента полной оплаты стоимости Имущества. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации при передаче Имущества Стороны составляют Акт приема-передачи.

4.2. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Покупателю Продавцом передается вся имеющаяся документация на Имущество.

4.3. Право пользования, обязательства и расходы по содержанию и эксплуатации Имущества переходят от Продавца к Покупателю после подписания передаточного акта.

4.4. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

4.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.7. В случае нарушения Покупателем срока принятия Имущества, указанного в п. 4.1. настоящего Договора, риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя по истечении срока, указанного в п. 4.1 настоящего Договора.

#### **5. Техническое состояние передаваемого Имущества**

5.1. До подписания настоящего Договора Имущество осмотрено Покупателем. С состоянием Имущества Покупатель ознакомлен, претензий к состоянию Имущества не имеет. Все объекты, приобретаемые по настоящему Договору, Покупателем до момента подписания Договора осмотрены. Все недостатки Покупателю известны и учтены Сторонами при подписании настоящего договора. Факт подписания настоящего Договора свидетельствует об отсутствии у Покупателя претензий к Продавцу по передаваемому Имуществу.

5.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в известном Покупателю техническом состоянии.

#### **6. Переход права собственности на передаваемое Имущество**

6.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после полной оплаты стоимости Имущества, подписания передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности.

#### **7. Права и обязанности Сторон**

##### **7.1. Продавец обязан:**

7.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора после полной оплаты.

7.1.2. Предоставить Покупателю все имеющиеся документы на Имущество.

**7.2. Покупатель обязан:**

7.2.1. Оплатить Имущество в полном размере, в срок указанный в п.3.1 настоящего Договора.

7.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в срок, указанный в п. 4.1 настоящего Договора.

7.2.3. Обеспечивать надлежащее содержание и использование Имущества в соответствии с его целевым назначением;

7.2.4. Предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилого фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг);

7.2.5. Заключить с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии соглашение об исполнении условий конкурса.

## **8. Ответственность Сторон**

8.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае несвоевременной оплаты Имущества Покупателем, Договор считается не заключенным, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

8.3. В случае существенного нарушения или неисполнения Покупателем соглашения об исполнении условий торгов, указанных в п. 7.2 настоящего Договора, настоящий Договор подлежит расторжению арбитражным судом по иску федерального органа исполнительной власти, обеспечивающего реализацию единой государственной политики в отрасли экономики, в которой осуществляет деятельность предприятие или организация. В случае расторжения арбитражным судом указанных соглашения и договора купли-продажи такое предприятие должника подлежит передаче в федеральную собственность в порядке, установленном федеральным законом.

8.4. В случае существенного нарушения или неисполнения покупателем социально значимых объектов соглашения об исполнении условий конкурса, данное соглашение и договор купли-продажи социально значимых объектов подлежат расторжению судом на основании заявления органа местного самоуправления.

8.5. В случае расторжения судом данного соглашения и договора купли-продажи социально значимых объектов такие объекты подлежат передаче в собственность муниципального образования, а денежные средства, выплаченные по договору купли-продажи социально значимых объектов, возмещаются покупателю за счет местного бюджета.

## **9. Срок действия Договора**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **10. Разрешение споров**

10.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## **11. Прочие условия**

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.2. Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, четвертый экземпляр для органа местного самоуправления.

## **12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

### **Продавец:**

Конкурный управляющий МУП  
«Теплосеть»  
ИНН 6949108930, ОГРН 1166952073430  
171270, Тверская область, Конаковский  
район, пгт. Новозавидовский,  
ул. Ленинская, д.10а  
р/сч 40702810107000007900  
Белгородское отделение №8592  
ПАО «Сбербанк»,  
БИК 041403633,  
кор/сч 30101810100000000633

Конкурсный управляющий  
МУП «Теплосеть»

### **Покупатель:**

\_\_\_\_\_ Д.Е.Котик